

Số: 1560 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Công bố Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 và Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về việc thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 42/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ về quy định việc cung cấp thông tin và dịch vụ công trực tuyến của cơ quan Nhà nước trên môi trường mạng;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về việc thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới, thủ tục hành chính được thay thế

trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-BXD ngày 09/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính được bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp giữa Văn phòng UBND tỉnh với các sở, ban, ngành tỉnh, UBND cấp huyện, UBND cấp xã về việc công bố, cập nhật, công khai thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2985/TTr-SXD ngày 09/10/2024 và Tờ trình số 2999/TTr-SXD ngày 10/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước (Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *mn*

- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm soát TTHC (VPCP);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Các phòng, Trung tâm;
- Lưu: VT.(KSTTHC)



Trần Tuệ Hiền

PHỤ LỤC
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BAN HÀNH MỚI, THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC THAY THẾ, BÃI BỎ TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở, KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THUỘC THẨM QUYỀN QUẢN LÝ VÀ GIẢI QUYẾT CỦA NGÀNH XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH PHƯỚC

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1560/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước)

A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH

TT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Mức DVC
I	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BAN HÀNH MỚI						
I.1.	LĨNH VỰC NHÀ Ở						
1	1.012882 000.00.00.H10	Thủ tục thông báo đủ điều kiện được huy động vốn thông qua việc góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của tổ chức và cá nhân để phát triển nhà ở	Không quá 15 ngày , kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước)	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; - Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.	Toàn trình
2	1.012883 000.00.00.H10	Thủ tục chuyển đổi công năng nhà ở đối	Không quá 45 ngày , kể từ ngày	Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;	Toàn trình

		với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh	cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước)		- Nghị định 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024.	
3	1.012884 000.00.00.H10	Thủ tục thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng	Không quá 30 ngày , kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước)	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.	Toàn trình
4	1.012885 000.00.00.H10	Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	Không quá 35 ngày , kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước)	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024.	Toàn trình

5	1.012886 000.00.00.H10	Thủ tục điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	Không quá 35 ngày , kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước)	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024.	Toàn trình
6	1.012887 000.00.00.H10	Thủ tục đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023	Không quá 50 ngày , kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước)	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024.	Toàn trình
I.2 LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN							
1	1.012900 000.00.00.H10	Cấp giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản	15 ngày làm việc , kể từ ngày đơn vị tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành	Không	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Điều 14 NĐ 96/2024/NĐ-CP	Toàn trình

				chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).		ngày 24/7/2024.	
2	1.012901 000.00.00.H10	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp Giấy phép bị mất, bị rách, bị cháy, bị tiêu hủy, bị hỏng)	05 ngày làm việc , kể từ ngày đơn vị tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).	Không	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Điều 17 NĐ 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.	Toàn trình
3	1.012902 000.00.00.H10	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của sàn)	05 ngày làm việc , kể từ ngày đơn vị tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).	Không	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Điều 17 NĐ 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.	Toàn trình
4	1.012903 000.00.00.H10	Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng	15 ngày kể từ ngày đơn vị tiếp	Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi	Không	- Luật Kinh doanh bất động	Toàn trình



		kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở	nhận hồ sơ nhận được thông báo của chủ đầu tư dự án	hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).		sản số 29/2023/QH15; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.	
5	1.012904 000.00.00.H10	Đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.	Không quá 07 ngày làm việc kể từ khi đơn vị tiếp nhận hồ sơ nhận được yêu cầu.	Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).	Theo quy định của pháp luật về giá, số tiền thu được từ cung cấp dịch vụ thông tin, dữ liệu về nhà ở, thị trường bất động sản thực hiện theo quy định của Bộ trưởng Bộ Tài chính.	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Điều 21 NĐ 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.	Toàn trình

II THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THAY THẾ							
II.1 LĨNH VỰC NHÀ Ở							
1	1.012890 000.00.00.H10	Thủ tục gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài	Tối đa 30 ngày , kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Nộp trên Cổng dịch vụ công Quốc gia hoặc cấp tỉnh hoặc nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước)	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.	Toàn trình
2	1.012891 000.00.00.H10	Thủ tục thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương.	Không quá 30 ngày , kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ (gồm không quá 10 ngày, kể từ ngày cơ quan, tổ chức nơi người thuê công tác nhận được đơn đề nghị và không quá 20 ngày, kể từ ngày	- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính đến cơ quan đơn vị nơi người thuê đang công tác. - Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.	Toàn trình

			Sở Xây dựng nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức nơi người thuê đang công tác).				
3	1.012892 000.00.00.H10	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở	Không quá 30 ngày , kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	<p>- Trường hợp là nhà ở do địa phương quản lý: Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).</p> <p>- Trường hợp nhà ở do Bộ Quốc phòng quản lý: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (nếu có) đến cơ quan quản lý nhà ở được Bộ Quốc phòng giao thực hiện.</p>	Không	<p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.</p>	Toàn trình

4	1.012897 000.00.00.H10	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở	<p>- Trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013 (ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP có hiệu lực thi hành): không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p> <p>- Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013: không quá 25 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận</p>	<p>- Trường hợp là nhà ở do địa phương quản lý: Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).</p> <p>- Trường hợp nhà ở do Bộ Quốc phòng quản lý: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (nếu có) đến cơ quan quản lý nhà ở được Bộ Quốc phòng giao thực hiện.</p>	Không	<p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;</p> <p>- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.</p>	Toàn trình
---	---------------------------	--	---	---	-------	--	------------

			đủ hồ sơ hợp lệ.				
5	1.012898 000.00.00.H10	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường ký lại hợp đồng thuê	Không quá 15 ngày , kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	<p>- Trường hợp là nhà ở do địa phương quản lý: Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).</p> <p>- Trường hợp nhà ở do Bộ Quốc phòng quản lý: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (nếu có) đến cơ quan quản lý nhà ở được Bộ Quốc phòng giao thực hiện.</p>	Không	<p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;</p> <p>- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.</p>	Toàn trình
6	1.012893 000.00.00.H10	Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc tài sản công	Không quá 45 ngày , kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	<p>- Trường hợp là nhà ở do địa phương quản lý: Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho</p>	Không	<p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;</p> <p>- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.</p>	Toàn trình

				<p>Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).</p> <p>- <i>Trường hợp nhà ở do Bộ Quốc phòng quản lý:</i> Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (nếu có) đến cơ quan quản lý nhà ở được Bộ Quốc phòng giao thực hiện.</p>			
7	1.012894 000.00.00.H10	Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công	Không quá 50 ngày , kể từ ngày đơn vị quản lý vận hành tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ hoặc không quá 45 ngày, kể từ ngày Sở Xây dựng tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).	Không	<p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;</p> <p>- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.</p>	Toàn trình
8	1.012895 000.00.00.H10	Thủ tục thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà	30 ngày kể từ ngày đơn vị tiếp	Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;	Toàn trình

		ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân	nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Cơ quan chuyên môn của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).		- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024.	
9.	1.012896 000.00.00.H10	Thủ tục cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công	Không quá 30 ngày , kể từ ngày đơn vị tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).	Không	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024.	Toàn trình
II.2 LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN							
1	1.012911 000.00.00.H10	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư	Tối đa 45 ngày , kể từ ngày đơn vị tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại	Không	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Nghị định số	Toàn trình

				Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).		96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.	
2	1.012905 000.00.00.H10	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	Không quá 15 ngày , kể từ ngày đơn vị tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).	Không	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.	Toàn trình
3	1.012906 000.00.00.H10	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.	Trong thời hạn 10 ngày kể từ công bố kết quả thi sát hạch.	Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).	Theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.	Toàn trình
4	1.012907 000.00.00.H10	Cấp lại chứng chỉ hành	Trong thời hạn	Nộp hồ sơ trực tuyến trên	Theo quy	- Luật Kinh	Toàn

		nghề môi giới bất động sản (<i>Trường hợp chứng chỉ bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại chứng chỉ do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác</i>)	10 ngày kể từ ngày đơn vị tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Công dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).	định của pháp luật về phí và lệ phí	doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.	trình
5	1.012910 000.00.00.H10	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (<i>Trường hợp chứng chỉ cũ bị hết hạn hoặc gần hết hạn</i>)	Trong thời hạn 10 ngày kể từ công bố kết quả thi sát hạch.	Nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (địa chỉ: số 727 Quốc lộ 14, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).	Theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.	Toàn trình

B. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BAN HÀNH MỚI CẤP HUYỆN

TT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Mức DVC
1	1.012888 000.00.00.H10	Thủ tục công nhận	Không quá 07	Nộp hồ sơ trực tuyến trên	Không	- Luật Nhà ở số	Toàn

	Ban quản trị nhà chung cư	ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Công Dịch vụ công; hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu điện; hoặc nộp hồ sơ trực tiếp cho Bộ phận một cửa của Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có nhà chung cư.		27/2023/QH15; - Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024.	trình
--	---------------------------	--	---	--	---	-------

C. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BÃI BỎ

TT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Văn bản quy định định việc bãi bỏ thủ tục hành chính	Trang/Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 27/10/2023	Mức DVC
1	1.010009. 000.00.00.H10	Công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh (trong trường hợp có nhiều nhà đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại được chấp thuận chủ trương đầu tư theo pháp luật về đầu tư)	- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024. - Quyết định 915/QĐ-BXD ngày 09/10/2024.	Bãi bỏ số thứ tự 6, Mục IV, Phần I Danh mục thủ tục hành chính và Trang 217 - 218 Phần II Nội dung thủ tục hành chính	Toàn trình
2	1.010006. 000.00.00.H10	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề với nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024. - Quyết định 915/QĐ-BXD ngày 09/10/2024.	Bãi bỏ số thứ tự 4, Mục IV, Phần I Danh mục thủ tục hành chính và Trang 207 - 211 Phần II Nội dung thủ tục hành chính	Toàn trình
3	1.010007. 000.00.00.H10	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại Khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024. - Quyết định 915/QĐ-BXD ngày 09/10/2024.	Bãi bỏ số thứ tự 4, Mục IV, Phần I Danh mục thủ tục hành chính và Trang 212 - 216 Phần II Nội dung thủ tục hành chính	Toàn trình
4	1.006873. 000.00.00.H10	Công nhận hạng/ công nhận lại hạng nhà chung cư.	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP	Bãi bỏ số thứ tự 13, Mục IV, Phần I Danh mục thủ tục hành chính và Trang 261 -	Toàn trình



			ngày 24/7/2024. - Quyết định 915/QĐ-BXD ngày 09/10/2024.	265 Phần II Nội dung thủ tục hành chính	
5	1.006876. 000.00.00.H10	Công nhận điều chỉnh hạng nhà chung cư	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024. - Quyết định 915/QĐ-BXD ngày 09/10/2024.	Bãi bỏ số thứ tự 14, Mục IV, Phần I Danh mục thủ tục hành chính và Trang 266 - 260 Phần II Nội dung thủ tục hành chính	Toàn trình