

Số: /TB - UBND

Phước Long, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

V/v tổ chức lấy ý kiến góp ý cộng đồng dân cư, cơ quan, tổ chức và cá nhân về Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Phước Long

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng vào căn cứ pháp lý;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về việc Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 của Thủ tướng Chính Phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 06/11/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về lãnh đạo thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn 2023-2030;

Căn cứ Kết luận số 413-KL/TU ngày 18/7/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển đô thị thị xã Phước Long giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Phước Long tới năm 2020, tầm nhìn năm 2030;

Căn cứ Công văn số 2175/UBND-KT ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về chấp thuận chủ trương lập điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Thực hiện theo Điều 20, Điều 21, Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009 về việc lấy ý kiến về quy hoạch đô thị. Để hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Phước Long trình Sở Xây dựng tỉnh thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt, UBND thị xã thông báo đến các cơ quan đơn vị trực thuộc thị xã; UBND các phường, xã; cộng đồng dân cư trên địa bàn thị xã; các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và tham gia ý kiến về nội dung nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Phước Long, cụ thể như sau:

1. Đối với các cơ quan đơn vị trực thuộc thị xã; UBND các phường, xã: Đề nghị căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao phụ trách nghiên cứu, tham gia ý kiến bằng văn bản gửi về Phòng Quản lý đô thị thị xã trong vòng **15 ngày** kể từ ngày ra Thông báo này để tổng hợp.

2. Đối với cộng đồng dân cư trên địa bàn thị xã; các tổ chức, cá nhân có liên quan việc lấy ý kiến được thực hiện theo các nội dung sau:

1.1. *Hình thức lấy ý kiến:* Thực hiện theo khoản 2, Điều 21, Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009.

1.2. *Đối tượng lấy ý kiến:*

- Đại diện cộng đồng dân cư trong khu vực lập quy hoạch.
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan.

1.3. *Thời gian lấy ý kiến:* **30 ngày** kể từ ngày ra Thông báo.

1.4. *Tổ chức thực hiện:* UBND các phường, xã tổ chức lấy ý kiến của đại diện cộng đồng dân cư; các tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn gửi về phòng Quản lý đô thị thị xã để tổng hợp.

3. Ngoài các hình thức lấy ý kiến nêu trên, UBND thị xã Phước Long đăng tải nội dung nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Phước Long trên trang thông tin điện tử của thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước tại địa chỉ: <https://phuoclong.binhphuoc.gov.vn/> để nhân dân quan tâm được biết và tham gia ý kiến. Thời gian lấy ý kiến: trong vòng **30 ngày** kể từ ngày ra Thông báo này.

4. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

- Chủ tịch UBND các xã, phường có trách nhiệm Thông báo về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung nhiệm vụ Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị xã Phước Long. Phối hợp đại diện cộng đồng dân cư phát Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư, cơ quan, tổ chức và cá nhân. Tổng hợp và báo cáo kết quả về phòng Quản lý đô thị.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải các hồ sơ, tài liệu kèm theo Thông báo trên Trang thông tin điện tử của thị xã.

- Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện của các cơ quan, đơn vị có liên quan trong các nội dung yêu cầu tại thông báo này; chủ trì, phối hợp UBND các xã, phường, đơn vị tư vấn triển khai phối hợp thực hiện tốt các công tác lấy ý kiến nhân dân và tổng hợp báo cáo giải trình các ý kiến đóng góp (nếu có).

UBND thị xã Phước Long thông báo đến các đơn vị, tổ chức có liên quan và nhân dân trên địa bàn thị xã được biết, tham gia góp ý./.

(Gửi kèm công văn này là file mềm báo cáo tóm tắt thuyết minh Nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch, Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư, cơ quan, tổ chức và cá nhân)

Nơi nhận:

- TTTU, TT.HĐND;
- CT, các PCT. UBND thị xã;
- Các CQ, BN, ĐT;
- Phòng QLĐT;
- UBND các xã, phường;
- LDVP, CVVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Hoàng