

Số: /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Công bố chuẩn hóa Quy trình giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 của UBND tỉnh ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng UBND tỉnh với các sở, ban, ngành tỉnh, UBND cấp huyện, UBND cấp xã về việc công bố, cập nhật, công khai thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thuộc

thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Công bố bổ sung Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường được tiếp nhận tại UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 605/TTr-STNMT ngày 15/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Quy trình giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Công bố chuẩn hóa Quy trình giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Bộ phận một cửa UBND cấp huyện, UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước; Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố Quy trình giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Đất đai, Môi trường, Đo đạc và Bản đồ thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Cục Kiểm soát TTHC (VPCP);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP; các phòng, Trung tâm;
- Lưu: VT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Tuyết Minh

PHỤ LỤC

Quy trình giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước
(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

A. QUY TRÌNH THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI

I. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TIẾP NHẬN TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG, VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|
| 1. Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo. Mã số hồ sơ: 1.004217 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai để xác nhận đơn đăng ký biến động rồi chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế -UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết định cho Sở TN&MT; (4) Sở TN&MT chuyển hồ sơ cho VPĐKĐĐ chỉnh lý biến động hoặc cấp mới GCN, trả kết quả cho | * Phí, lệ phí: - Chỉnh lý biến động trang 3,4: 25.000 đồng/giấy. - Đăng ký biến động cấp mới GCN: 50.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp chứng nhận: - Trường hợp đăng ký biến động cấp mới GCN: + Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. - Trường hợp đăng ký biến động chỉnh lý trang 3 giấy |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 2 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 2 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 4 | Bước 4 | Chỉnh lý biên động hoặc cấp mới GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 2 ngày | | | TTPVHHC; (5) TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | chứng nhận: + Đối với đất: 1.399.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.395.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 1.798.000 đồng/giấy. |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 07 ngày | | | | |

2. Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế. Mã số hồ sơ: 1.001990 (DVC: Một phần)

2.1. Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế. Mã số hồ sơ: 1.001990 (DVC: Một phần) (đối với đất thuê mà giá trị khu đất dưới 10 tỷ đồng; thuê đất trả tiền hàng năm mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên nhưng được miễn toàn bộ tiền thuê đất)

| | | | | | | | | |
|---|--------|--|----------------------------------|----------|---|-----------|--|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm Phục vụ Hành chính Công; Cục thuế Bình Phước; Sở Tài chính; Kho bạc | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai để xác nhận đơn đăng ký biến động, chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết | * Phí thẩm định đất đai: 4.000.000 đồng/hồ sơ. * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Chỉnh lý đăng ký biến động trang 3: 25.000 đồng/giấy. - Đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận (nếu có): 50.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp chứng nhận: - Trường hợp đăng ký biến |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 2 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 2 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) | |
|---------------------------------------|----------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|--|
| 5 | Bước 5 | Phiếu chuyên thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 2 ngày | | | định đến Sở TN&MT; (4) Sở TN&MT lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất; (5) Văn phòng Đăng ký đất đai gửi thông tin địa chính đến Cục Thuế; (6) Cục thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Sở TN&MT; (7) Sở TN&MT ký Hợp đồng thuê đất; (8) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (9) VPĐKĐĐ chỉnh lý biến động hoặc cấp mới GCN, trả kết quả cho TTPVHHC; (10) TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | động cấp mới giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. - Trường hợp đăng ký biến động chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.399.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.395.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 1.798.000 đồng/giấy. | |
| 6 | Bước 6 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | | |
| 7 | Bước 7 | Hợp đồng thuê đất | Sở TN&MT | 2 ngày | | | | | |
| 8 | Bước 8 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | | |
| 9 | Bước 9 | Chỉnh lý biến động hoặc cấp mới GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 2 ngày | | | | | |
| 10 | Bước 10 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 7 ngày + 14 ngày | | | | | |

2.2. Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế. Mã số hồ sơ: 1.001990 (DVC: Một phần) (đối với đất giao mà giá trị khu đất dưới 10 tỷ đồng)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--|----------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công; Cục thuế Bình Phước; Sở Tài chính; Kho bạc | UBND tỉnh | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai để xác nhận đơn đăng ký biến động, chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết định đến Sở TN&MT; (4) Sở TN&MT lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất; (5) Văn phòng Đăng ký đất đai gửi thông tin địa chính đến Cục Thuế; (6) Cục thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Sở TN&MT; (7) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (8) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động, trả kết quả cho TTPVHC; (9)</p> | <p>* Phí thẩm định đất đai: 4.000.000 đồng/hồ sơ. * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Chinh lý đăng ký biến động trang 3: 25.000 đồng/giấy. - Đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận (nếu có): 50.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp chứng nhận: - Trường hợp đăng ký biến động cấp mới giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. - Trường hợp đăng ký biến động chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.399.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.395.000 đồng/giấy.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 2 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 2 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 2 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 8 | Bước 8 | Chỉnh lý biến động | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 2 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|--|
| | | hoặc cấp mới GCN | | | | | TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký . (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | + Đối với cả đất và tài sản: 1.798.000 đồng/giấy. |
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 7 ngày + 12 ngày | | | | |
| 2.3. Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế. Mã số hồ sơ: 1.001990 (DVC: Một phần) (đối với đất thuê trả tiền một lần; đất thuê trả tiền hàng năm không được miễn toàn bộ tiền thuê đất mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm Phục vụ Hành chính Công | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai để xác nhận đơn đăng ký biến động, chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết định cho Sở TN&MT; (4) | * Phí thẩm định đất đai: 4.000.000 đồng/hồ sơ. * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Chinh lý đăng ký biến động trang 3: 25.000 đồng/giấy. - Đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận (nếu có): 50.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp chứng nhận: - Trường hợp đăng ký biến động cấp mới giấy chứng nhận: |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 2 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 2 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất | Sở TN&MT | 5 ngày | Cục thuế Bình Phước; Sở Tài chính | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| | | Chỉ định tư vấn thẩm định giá | | 5 ngày | | | Sở TN&MT lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất, Sở TN&MT chỉ định đơn vị tư vấn, đơn vị tư vấn lập chứng thư thẩm định giá, Sở TN&MT họp tổ giúp việc để xem xét chứng thư thẩm định giá, đơn vị tư vấn chỉnh sửa chứng thư thẩm định giá, Sở TN&MT chuyển Sở TC; (5) Sở TC lấy ý kiến Hội đồng thẩm định; (6) CCQLĐĐ - Sở TN&MT chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (7) UBND tỉnh phê duyệt giá đất, chuyển Quyết định phê duyệt đến Sở TN&MT; (8) Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế; (9) Cục Thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính gửi đến Sở TN&MT; (10) Sở TN&MT ký Hợp đồng thuê đất; (11) Người sử dụng đất nộp nghĩa vụ tài chính | <ul style="list-style-type: none"> + Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. - Trường hợp đăng ký biến động chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.399.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.395.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 1.798.000 đồng/giấy. |
| | Điều tra, khảo sát vị trí khu đất; sao lục hồ sơ chuyên nhượng thành công; điều tra thu thập thông tin giá thị trường; xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả giá đất thị trường; chứng thư thẩm định giá | Đơn vị tư vấn | 30 ngày | Chi nhánh VPĐK ĐĐ cấp huyện | | | | |
| | Hợp tổ giúp việc (Biên bản thống nhất hoặc chỉnh sửa) | Sở TN&MT | 5 ngày (chỉnh sửa 20 ngày) | Sở TC, Cục Thuế, Sở Tư pháp, Sở XD, | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|-------------------|
| | | | | | Sở CT, Sở GTVT, Ban QLKKT, UBND cấp huyện, UBND cấp xã | | (không tính thời gian chờ nộp thuế); (12) Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý biên động; (13) TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | |
| | | Trình Hội đồng thẩm định | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định | Sở Tài chính | 5 ngày | UBND tỉnh và các ngành theo Quyết định thành lập | | | |
| 6 | Bước 6 | Trình phê duyệt giá đất | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Phê duyệt giá đất | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------------|-------------------|
| 8 | Bước 8 | Phiếu chuyên thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 2 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |
| 10 | Bước 10 | Hợp đồng thuê đất | Sở TN&MT | 2 ngày | | | | |
| 11 | Bước 11 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | Kho bạc | | | |
| 12 | Bước 12 | Chỉnh lý biến động hoặc cấp mới GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 2 ngày | | | | |
| 13 | Bước 13 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 7 ngày + 74 ngày + 20 ngày | | | | |

2.4. Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế. Mã số hồ sơ: 1.001990 (DVC: Một phần) (đối với đất giao mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên.)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm Phục vụ Hành chính Công | | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai để xác nhận đơn đăng ký biến động, chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết định cho Sở TN&MT; (4) Văn phòng Đăng ký đất đai gửi thông tin địa chính đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT, Sở TN&MT chỉ định đơn vị tư vấn, đơn vị tư vấn thực hiện chứng thư thẩm định giá, Sở TN&MT hợp tổ giúp việc để xem xét chứng thư thẩm định giá, đơn vị tư vấn chỉnh sửa chứng thư thẩm định giá, Sở TN&MT chuyển Sở TC; (5) Sở TC lấy ý kiến Hội đồng thẩm định; (6) CCQLĐĐ - Sở | <ul style="list-style-type: none"> * Phí thẩm định đất đai: 4.000.000 đồng/hồ sơ. * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Chinh lý đăng ký biến động trang 3: 25.000 đồng/giấy. - Đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận (nếu có): 50.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp chứng nhận: - Trường hợp đăng ký biến động cấp mới giấy chứng nhận: <ul style="list-style-type: none"> + Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. - Trường hợp đăng ký biến động chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận: <ul style="list-style-type: none"> + Đối với đất: 1.399.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.395.000 đồng/giấy. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 2 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 2 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất | Sở TN&MT | 5 ngày | Cục thuế Bình Phước; Sở Tài chính | UBND tỉnh | | |
| | | Chỉ định tư vấn thẩm định giá | | 5 ngày | | | | |
| | | Điều tra, khảo sát vị trí khu đất; sao lục hồ sơ chuyển nhượng thành công; điều tra thu thập thông tin giá thị trường; xây | Đơn vị tư vấn | 30 ngày | Chi nhánh VPĐK ĐĐ cấp huyện | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---|--|--------------------------------|--|---------------------------|--|---|---|
| | | dựng báo cáo về tình hình và kết quả giá đất thị trường; chứng thư thẩm định giá | | | | | TN&MT trình đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (7) UBND tỉnh phê duyệt giá đất, chuyển Quyết định phê duyệt đến Sở TN&MT; (8) Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế; (9) Cục Thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính gửi đến Sở TN&MT; (10) Người sử dụng đất nộp nghĩa vụ tài chính (không tính thời gian chờ nộp thuế); (11) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biên động; (12) TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | + Đối với cả đất và tài sản: 1.798.000 đồng/giấy. |
| | Họp tổ giúp việc (Biên bản thống nhất hoặc chỉnh sửa) | Sở TN&MT | 5 ngày (chỉnh sửa 20 ngày) | Sở TC, Cục Thuế, Sở Tư pháp, Sở XD, Sở CT, Sở GTVT, Ban QLKKT, UBND cấp huyện, UBND cấp xã | | | | |
| | Trình Hội đồng thẩm định | | 5 ngày | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|-----------------|-------------------|
| 5 | Bước 5 | Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định | Sở Tài chính | 5 ngày | UBND tỉnh và các ngành theo Quyết định thành lập | | | |
| 6 | Bước 6 | Trình phê duyệt giá đất | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Phê duyệt giá đất | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 2 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |
| 10 | Bước 10 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | Kho bạc | | | |
| 11 | Bước 11 | Chỉnh lý biên động hoặc cấp mới GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 2 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--|---|---|
| 12 | Bước 12 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 7 ngày + 72 ngày + 20 ngày | | | | |
| 3. Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm. Mã số hồ sơ: 1.001991 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| <i>3.1. Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm. Mã số hồ sơ: 1.001991 (DVC: Một phần) (trường hợp người mua chuyển sang thuê đất trả tiền một lần mà giá trị khu đất dưới 10 tỷ đồng; Người mua thuê đất trả tiền hàng năm được miễn toàn bộ tiền thuê đất mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên.)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm Phục vụ Hành chính Công | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết định đến Sở TN&MT; (4) Sở TN&MT lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất; (5) Văn phòng Đăng ký đất đai gửi | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: + Chinh lý đăng ký biến động trang 3,4: 25.000 đồng/giấy. + Đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/giấy * Đơn giá đăng ký và cấp giấy chứng nhận: + Trường hợp đăng ký biến động cấp mới giấy chứng nhận: 2.082.000 đồng/giấy. + Trường hợp đăng ký biến |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 8,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất | Sở TN&MT | 5 ngày | Cục thuế Bình Phước; Sở Tài chính; | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 5 | Bước 5 | Phiếu chuyên thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 5 ngày | | | thông tin địa chính đến Cục Thuế; (6) Cục thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Sở TN&MT; (7) Sở TN&MT ký thanh lý hoặc điều chỉnh Hợp đồng thuê đất của bên bán, Hợp đồng thuê đất với bên mua (nếu có), bàn giao thực địa; (8) Người sử dụng đất nộp nghĩa vụ tài chính (không tính thời gian chờ nộp thuế); (9) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT chỉnh lý biên động, trả kết quả cho TTPVHHC; (10) TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | động không cấp mới giấy chứng nhận: 1.806.000 đồng/giấy. |
| 6 | Bước 6 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Thanh lý hoặc điều chỉnh Hợp đồng thuê đất của bên bán, Ký Hợp đồng thuê đất với bên mua (nếu có); bàn giao thực địa | Sở TN&MT | 6 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | Kho bạc | | | |
| 9 | Bước 9 | Chỉnh lý biên động hoặc cấp mới GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 4,5 ngày | | | | |
| 10 | Bước 10 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|---------------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|
| | | | (TTPVHC C) | | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 30 ngày + 10 ngày | | | | |
| <p><i>3.2. Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm. Mã số hồ sơ: 1.001991 (DVC: Một phần) (trường hợp người mua chuyển sang thuê đất trả tiền một lần mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên; Người mua thuê đất trả tiền hàng năm không được miễn toàn bộ tiền thuê đất mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên.)</i></p> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | UBND tỉnh | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết định cho Sở TN&MT; (4) Sở TN&MT lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất, Sở TN&MT chỉ định đơn vị tư vấn, đơn vị tư vấn thực hiện chứng thư thẩm định giá, Sở TN&MT họp tổ giúp</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: + Chinh lý đăng ký biến động trang 3,4: 25.000 đồng/giấy. + Đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/giấy * Đơn giá đăng ký và cấp giấy chứng nhận: + Trường hợp đăng ký biến động cấp mới giấy chứng nhận: 2.082.000 đồng/giấy. + Trường hợp đăng ký biến động không cấp mới giấy chứng nhận: 1.806.000 đồng/giấy.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 9 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất | Sở TN&MT | 5 ngày | Cục thuế Bình Phước; Sở Tài chính | | | |
| | | Chỉ định tư vấn thẩm định giá | | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--|--|-------------------|
| | | Điều tra, khảo sát vị trí khu đất; sao lục hồ sơ chuyên nhượng thành công; điều tra thu thập thông tin giá thị trường; xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả giá đất thị trường; chứng thư thẩm định giá | Đơn vị tư vấn | 30 ngày | Chi nhánh VPĐK ĐĐ cấp huyện | | việc để xem xét chứng thư thẩm định giá, đơn vị tư vấn chỉnh sửa chứng thư thẩm định giá, Sở TN&MT chuyển Sở TC; (5) Sở TC lấy ý kiến Hội đồng thẩm định; (6) Sở TN&MT trình đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (7) UBND tỉnh phê duyệt giá đất, chuyển Quyết định phê duyệt đến Sở TNM; (8) Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế; (9) Cục Thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Sở TN&MT; (10) Sở TN&MT ký thanh lý hoặc điều chỉnh Hợp | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|-------------------|
| | | Hợp tổ giúp việc (Biên bản thống nhất hoặc chỉnh sửa) | Sở TN&MT | 5 ngày (chỉnh sửa 20 ngày) | Sở TC, Cục Thuế, Sở Tư pháp, Sở XD, Sở CT, Sở GTVT, Ban QLKKT, UBND cấp huyện, UBND cấp xã | | đồng thuê đất của bên bán, ký Hợp đồng thuê đất với bên mua (nếu có), bàn giao đất ngoài thực địa; (11) Người sử dụng đất nộp nghĩa vụ tài chính (không tính thời gian chờ nộp thuế); (12) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động và trả kết quả cho TTPVHCC; (13) TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |
| | | Trình Hội đồng thẩm định | | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định | Sở Tài chính | 5 ngày | UBND tỉnh và các ngành theo Quyết định thành lập | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------------|-------------------|
| 6 | Bước 6 | Trình phê duyệt giá đất | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Phê duyệt giá đất | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Phiếu chuyên thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 5 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |
| 10 | Bước 10 | Thanh lý hoặc điều chỉnh Hợp đồng thuê đất của bên bán, Hợp đồng thuê đất với bên mua (nếu có), bàn giao thực địa | Sở TN&MT | 6 ngày | | | | |
| 11 | Bước 11 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | Kho bạc | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|-----------------|-------------------|
| 12 | Bước 12 | Chỉnh lý biên động hoặc cấp mới GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 4 ngày | | | | |
| 13 | Bước 13 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 30 ngày + 70 ngày + 20 ngày | | | | |

4. Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất. Mã số hồ sơ: 1.001134 (DVC: Một phần)

4.1. Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất mà giá trị khu đất dưới 10 tỷ đồng. Mã số hồ sơ: 1.001134 (DVC: Một phần)

| | | | | | | | | |
|---|--------|---------------------|----------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------|---|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết định đến Sở TN&MT; (4) Sở TN&MT | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Chỉnh lý đăng ký biến động trang 3,4: 25.000 đồng/giấy. - Đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký biến động không cấp mới Giấy chứng nhận: |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 12 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Lập đoàn liên ngành | Sở TN&MT | 5 ngày | Cục thuế Bình | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| | | xác định giá trị khu đất | | | Phước; Sở Tài chính | | <p>Lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất; (5) VPĐKĐĐ -Sở TN&MT gửi thông tin địa chính đến Cục Thuế; (6) Cục thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Sở TN&MT; (7) Sở TN&MT ký thanh lý hoặc điều chỉnh Hợp đồng thuê đất của bên bán, ký Hợp đồng thuê đất với bên mua (nếu có); (8) Người sử dụng đất nộp nghĩa vụ tài chính (không tính thời gian nộp thuế); (9) VPĐKĐĐ -Sở TN&MT chỉnh lý biến động, trả kết quả cho TTPVHHC; (10) TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ)</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Đối với đất: 1.402.000 đồng/giấy - Đối với đất và tài sản: 1.802.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận: <ul style="list-style-type: none"> - Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy - Đối với đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. |
| 5 | Bước 5 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | Cục thuế | | | |
| 7 | Bước 7 | Điều chỉnh Hợp đồng thuê đất hoặc Ký Hợp đồng thuê đất | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 9 | Bước 9 | Chỉnh lý biến động hoặc cấp mới GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 4 ngày | | | | |
| 10 | Bước 10 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 30 ngày + 10 ngày | | | | |
| 4.2. Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên. Mã số hồ sơ: 1.001134 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết định cho Sở TN&MT; (4) Sở TN&MT Lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất, Sở TN&MT chỉ định đơn vị tư vấn, đơn vị tư vấn thực hiện chứng thư thẩm định giá, Sở TN&MT hợp tổ giúp việc để xem xét chứng thư thẩm định giá, đơn vị tư vấn chỉnh sửa chứng thư thẩm định giá, Sở TN&MT chuyển cho Sở TC; (5) Sở TC lấy ý kiến Hội đồng thẩm định; (6) CCQLĐĐ - | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Chính lý đăng ký biến động trang 3,4: 25.000 đồng/giấy. - Đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký biến động không cấp mới Giấy chứng nhận: - Đối với đất: 1.402.000 đồng/giấy - Đối với đất và tài sản: 1.802.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận: - Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy - Đối với đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 12 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất | Sở TN&MT | 5 ngày | Cục thuế Bình Phước; Sở Tài chính | | | |
| | | Chỉ định tư vấn thẩm định giá | | 5 ngày | | | | |
| | | Điều tra, khảo sát vị trí khu đất; sao lục hồ sơ chuyển nhượng thành công; | Đơn vị tư vấn | 30 ngày | Chi nhánh VPĐK ĐĐ cấp huyện | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---|--|--|-------------------|
| | | <p>điều tra thu thập thông tin giá thị trường; xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả giá đất thị trường; chứng thư thẩm định giá</p> | | | | | <p>Sở TN&MT chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (7) UBND tỉnh phê duyệt giá đất, chuyển Quyết định phê duyệt đến Sở TN&MT; (8) Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế; (9) Cục Thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính; (10) Sở TN&MT ký thanh lý hoặc điều chỉnh Hợp đồng thuê đất của bên bán, ký Hợp đồng thuê đất với bên mua (nếu có); (11) Người sử dụng đất nộp nghĩa vụ tài chính (không tính thời gian chờ nộp thuế); (12) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biên động và trả kết quả cho TTPVHCC; (13) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file</p> | |
| | | <p>Hợp tổ giúp việc (Biên bản thống nhất hoặc chỉnh sửa)</p> | <p>Sở TN&MT</p> | <p>5 ngày (chỉnh sửa 20 ngày)</p> | <p>Sở TC, Cục Thuế, Sở Tư pháp, Sở XD, Sở CT, Sở GTVT, Ban QLKKT, UBND cấp huyện, UBND cấp xã</p> | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|-------------------|
| | | Trình Hội đồng thẩm định | | 5 ngày | | | hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |
| 5 | Bước 5 | Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định | Sở Tài chính | 5 ngày | UBND tỉnh và các ngành theo Quyết định thành lập | | | |
| 6 | Bước 6 | Trình phê duyệt giá đất | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Phê duyệt giá đất | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Phiếu chuyên thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 5 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |
| 10 | Bước 10 | Thanh lý hoặc điều chỉnh Hợp đồng thuê đất của bên | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|---------------------------------------|---|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|--|--|
| | | bán, Hợp đồng thuê đất với bên mua (nếu có) | | | | | | |
| 11 | Bước 11 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | Kho bạc | | | |
| 12 | Bước 12 | Chỉnh lý biên động hoặc cấp mới GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 4 ngày | | | | |
| 13 | Bước 13 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 30 ngày + 70 ngày + 20 ngày | | | | |
| <i>4.3. Đăng ký biến động đối với trường hợp từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất mà giá trị khu đất dưới 10 tỷ đồng. Mã số hồ sơ: 1.001134 (DVC: Một phần)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công; Cụ | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Chỉnh lý đăng ký biến động trang 3,4: 25.000 đồng/giấy. - Đăng ký biến động cấp mới |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|--|
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 12 ngày | c thuế Bình Phước; Sở Tài chính; Kho bạc | | sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết định đến Sở TN&MT; (4) Sở TN&MT Lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất; (5) VPĐKĐĐ -Sở TN&MT gửi thông tin địa chính đến Cục Thuế; (6) Cục thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Sở TN&MT; (7) Sở TN&MT ký thanh lý Hợp đồng thuê đất; (8) Người sử dụng đất nộp nghĩa vụ tài chính (không tính thời gian chờ nộp thuế); (9) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT chỉnh lý biên động hoặc cấp mới GCN, trả kết quả cho TTPVHHC; (10) TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký . (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải | Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký biên động không cấp mới Giấy chứng nhận: - Đối với đất: 1.402.000 đồng/giấy - Đối với đất và tài sản: 1.802.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký biên động cấp mới Giấy chứng nhận: - Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy - Đối với đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Thanh lý Hợp đồng thuê đất | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 9 | Bước 9 | Chỉnh lý biên động hoặc cấp mới GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 4 ngày | | | | |
| 10 | Bước 10 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|
| | | | (TTPVHC C) | | | | đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 30 ngày + 10 ngày | | | | |
| 4.4. Đăng ký biến động đối với trường hợp từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên. Mã số hồ sơ: 1.001134 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết định cho Sở TN&MT; (4) Sở TN&MT Lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất, Sở TN&MT chỉ định đơn vị tư vấn, đơn vị tư vấn thực hiện chứng thư thẩm định giá, Sở TN&MT họp tổ giúp việc để xem xét chứng thư thẩm định giá, đơn vị tư vấn chỉnh sửa chứng thư | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Chinh lý đăng ký biến động trang 3,4: 25.000 đồng/giấy. - Đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký biến động không cấp mới Giấy chứng nhận: - Đối với đất: 1.402.000 đồng/giấy - Đối với đất và tài sản: 1.802.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận: - Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 12 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|
| 4 | Bước 4 | Lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất | Sở TN&MT | 5 ngày | Cục thuế Bình Phước; Sở Tài chính | | thẩm định giá, Sở TN&MT chuyển đến Sở TC; (5) Sở TC lấy ý kiến Hội đồng thẩm định; (6) CCQLĐĐ - Sở TN&MT chuyển đến Phòng Kinh tế -UBND tỉnh; (7) UBND tỉnh phê duyệt giá đất, chuyển Quyết định phê duyệt đến Sở TN&MT; (8) Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế; (9) Cục Thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Sở TN&MT; (10) Sở TN&MT ký thanh lý Hợp đồng thuê đất; (11) Người sử dụng đất nộp nghĩa vụ tài chính (không tính thời gian chờ nộp thuế); (12) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biên động hoặc cấp mới GCN và trả kết quả cho TTPVHCC; (13) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình | - Đối với đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. |
| | | Chỉ định tư vấn thẩm định giá | | 5 ngày | | | | |
| | | Điều tra, khảo sát vị trí khu đất; sao lục hồ sơ chuyển nhượng thành công; điều tra thu thập thông tin giá thị trường; xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả giá đất thị trường; chứng thư thẩm định giá | Đơn vị tư vấn | 3Không tính thời gian | Chi nhánh VPĐK ĐĐ cấp huyện | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|-------------------|
| | | Hợp tổ giúp việc (Biên bản thống nhất hoặc chỉnh sửa) | Sở TN&MT | 5 ngày (chỉnh sửa 20 ngày) | Sở TC, Cục Thuế, Sở Tư pháp, Sở XD, Sở CT, Sở GTVT, Ban QLKKT, UBND cấp huyện, UBND cấp xã | | thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |
| | | Trình Hội đồng thẩm định | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định | Sở Tài chính | 5 ngày | UBND tỉnh và các ngành theo Quyết định thành lập | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|-----------------|-------------------|
| 6 | Bước 6 | Trình phê duyệt | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 5 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |
| 10 | Bước 10 | Thanh lý Hợp đồng thuê đất | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |
| 11 | Bước 11 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | Kho bạc | | | |
| 12 | Bước 12 | Chỉnh lý biến động hoặc cấp mới GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 4 ngày | | | | |
| 13 | Bước 13 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 30 ngày + 70 ngày + 20 ngày | | | | |
| 5. Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý. Mã số hồ sơ: 2.001938 (DVC: Toàn trình) | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|---|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|-------------------|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC đồng thời chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định hồ sơ, cập nhật thông tin thửa đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tham mưu trình lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt văn bản cho người sử dụng đất được biết kết quả đã đăng ký, chuyển kết quả đến TTPVHCC; (3) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, cập nhật thông tin thửa đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 9 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 10 ngày | | | | |
| 6. Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Mã số hồ sơ: 1.004238 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| 6.1. Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Mã số hồ sơ: 1.004238 (DVC: Một phần) (Không cấp lại GCN cho bên góp vốn) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC đồng thời chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai (phòng Đăng ký và cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định hồ sơ, in chỉnh lý biến động trình lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt; chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (3) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ)</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký biến động và cấp Giấy chứng nhận: 1. Trường hợp đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. 2. Trường hợp đăng ký biến động chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận: - Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất: + Đối với đất: 1.349.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.346.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.732.000 đồng/giấy.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, xác nhận xóa đăng ký và thu hồi GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 2 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 03 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|
| | | | | | | | | - Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: + Đối với đất: 1.404.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.397.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.804.000 đồng/giấy. |
| 6.2. Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Mã số hồ sơ: 1.004238 (DVC: Một phần) (Cấp lại GCN cho bên góp vốn) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHC đồng thời chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai (phòng Đăng ký và cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định hồ sơ, in chỉnh lý biên động và in lại GCN cho bên góp vốn trình lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt; chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy.* Đơn giá đăng ký biến động và cấp Giấy chứng nhận: 1. Trường hợp đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. 2. Trường hợp đăng ký biến động chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận: - Xóa đăng ký cho thuê, |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, xác nhận xóa đăng ký và thu hồi GCN Cấp lại GCN cho bên góp vốn (nếu có) | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 2 ngày 4 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|--|---|
| 3 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | TTPVHCC; (3) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất:+ Đối với đất: 1.349.000 đồng/giấy+ Đối với tài sản: 1.346.000 đồng/giấy+ Đối với cả đất và tài sản: 1.732.000 đồng/giấy.- Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:+ Đối với đất: 1.404.000 đồng/giấy+ Đối với tài sản: 1.397.000 đồng/giấy+ Đối với cả đất và tài sản: 1.804.000 đồng/giấy. |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 07 ngày | | | | |
| <p>7. Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004227 (DVC: Một phần)</p> | | | | | | | | |
| <p><i>7.1. Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004227 (DVC: Một phần) (Cấp mới GCN có thuế)</i></p> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công; Cụ | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai (Phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy.</p> <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>- Trường hợp đăng ký biến</p> |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--|--|--|
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, chuyên thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 3 ngày | c thuế Bình Phước; Kho bạc | | Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định hồ sơ, lập phiếu chuyên thông tin địa chính đến Cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp nghĩa vụ tài chính (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Phòng ĐK&CGCN tiếp nhận giấy nộp tiền, in GCN trình Lãnh đạo phê duyệt; chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (5) Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt; (6) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu | động cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. - Trường hợp đăng ký biến động không cấp mới Giấy chứng nhận: * Thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.414.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.403.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.817.000 đồng/giấy. * Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính: |
| 5 | Bước 3 | Ban hành thông báo thuế | Cục thuế Bình Phước | 5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 4 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 7 | Bước 5 | In GCN và trình lãnh đạo Phê duyệt | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 3 ngày | | | | |
| 8 | Bước 6 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| | | | | 7 ngày + 5 ngày | | | phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | <ul style="list-style-type: none"> + Đối với đất: 1.356.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.350.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.742.000 đồng/giấy. * Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp nhân, nhân thân hoặc địa chỉ: + Đối với đất: 1.350.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.347.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.734.000 đồng/giấy. * Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất: + Đối với đất: 1.360.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.346.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.743.000 đồng/giấy. |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|---|----------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|---|
| <p>7.2. Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004227 (DVC: Một phần) (Chính lý biến động có thuế)</p> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công; Cục thuế Bình Phước; Kho bạc | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai (Phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định hồ sơ, lập phiếu chuyển thông tin địa chính đến Cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp nghĩa vụ tài chính (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Phòng ĐK&CGCN tiếp nhận giấy nộp tiền, cập nhật thay đổi vào giấy chứng nhận đã cấp trình lãnh đạo VPĐKĐĐ phê duyệt; chỉnh lý hồ sơ</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: - Trường hợp đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. - Trường hợp đăng ký biến động không cấp mới Giấy chứng nhận: * Thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.414.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.403.000</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, chuyển thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 3 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Ban hành thông báo thuế | Cục thuế Bình Phước | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| 4 | Bước 4 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (6) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.817.000 đồng/giấy. * Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính: + Đối với đất: 1.356.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.350.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.742.000 đồng/giấy. * Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp nhân, nhân thân hoặc địa chỉ: + Đối với đất: 1.350.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.347.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.734.000 đồng/giấy. * Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất: + Đối với đất: 1.360.000 |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận GNT, xác nhận thay đổi nội dung vào GCN đã cấp | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 3 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| | | | | | | | | đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.346.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.743.000 đồng/giấy. |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 7 ngày + 5 ngày | | | | |
| <p><i>7.3. Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004227 (DVC: Một phần) (Cấp mới GCN không thuế)</i></p> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai (Phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định hồ sơ, in giấy chứng nhận mới trình lãnh đạo VPĐKĐĐ phê duyệt; (3) Lãnh đạo VPĐKĐĐ ký GCN; (Phòng Đăng ký và Cấp GCN) | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy.</p> <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>- Trường hợp đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản:</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, in GCN mới | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 1 ngày | | | chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyên kết quả đến TTPVHCC; (4) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | 2.082.000 đồng/giấy. - Trường hợp đăng ký biến động không cấp mới Giấy chứng nhận: * Thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.414.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.403.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.817.000 đồng/giấy. * Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính: + Đối với đất: 1.356.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.350.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.742.000 đồng/giấy. * Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp nhân, nhân thân hoặc |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 07 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------------|--|
| | | | | | | | | địa chỉ: + Đối với đất: 1.350.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.347.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.734.000 đồng/giấy. * Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất: + Đối với đất: 1.360.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.346.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.743.000 đồng/giấy. |
| <p>7.4. Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004227 (DVC: Một phần) (Chỉnh lý biến động không thuế)</p> | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai (Phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định hồ sơ, xác nhận nội dung thay đổi vào giấy chứng nhận đã cấp trình lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt; chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (3) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | <ul style="list-style-type: none"> * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận: <ul style="list-style-type: none"> + Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. - Trường hợp đăng ký biến động không cấp mới Giấy chứng nhận: <ul style="list-style-type: none"> * Thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận: <ul style="list-style-type: none"> + Đối với đất: 1.414.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.403.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.817.000 đồng/giấy. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, xác nhận thay đổi vào GCN đã cấp | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 6 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | Không | | |
| 3 | Bước 3 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------------|---|
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 07 ngày | | | | <p>* Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Đối với đất: 1.356.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.350.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.742.000 đồng/giấy. <p>* Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp nhân, nhân thân hoặc địa chỉ:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Đối với đất: 1.350.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.347.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.734.000 đồng/giấy. <p>* Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Đối với đất: 1.360.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.346.000 đồng/giấy |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| | | | | | | | | + Đối với cả đất và tài sản: 1.743.000 đồng/giấy. |
| 8. Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề. Mã số hồ sơ: 1.004221 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng ĐK&CGCN thẩm định hồ sơ, in nội dung biên động hoặc in mới GCN trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt; chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (4) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: - Trường hợp đăng ký biên động cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. - Trường hợp đăng ký biên động không cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.353.000 đồng/giấy |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, in nội dung Biên động vào GCN đã cấp hoặc in mới GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 6 ngày | | | | |
| | | Lãnh đạo phê duyệt | | | | | | |
| 3 | Bước 3 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|
| | | | (TTPVHC C) | | | | thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | + Đối với tài sản: 1.348.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.738.000 đồng/giấy. |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 07 ngày | | | | |
| 9. Tách thửa hoặc hợp thửa đất. Mã số hồ sơ: 1.004203 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai; (2) Văn phòng Đăng ký đất đai thẩm định hồ sơ và in GCN trình lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký GCN; chỉnh lý hồ sơ địa chính và đồng thời chuyển kết quả đến TTPVHCC; (3) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 838.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 788.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.082.000 đồng/giấy. * Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thửa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 251.000 đồng/giấy. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ và in GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 12 ngày | | | | |
| | | Lãnh đạo phê duyệt | | 2 ngày | | | | |
| 4 | Bước 3 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 ngày | | | | |
| 10. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Mã số hồ sơ: 1.004199 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|
| 10.1. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp không thay đổi diện tích. Mã số hồ sơ: 1.004199 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| <i>10.1.1. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp không thay đổi ranh giới, diện tích hoặc thay đổi ranh giới, diện tích nhưng giảm diện tích. Mã số hồ sơ: 1.004199 (DVC: Một phần) (Không thuế, từ 01 đến 10 GCN)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, in GCN trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt; chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (3) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 838.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 788.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.082.000 đồng/giấy. * Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thửa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 251.000 đồng/giấy. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ và in GCN Lãnh đạo phê duyệt | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 5 ngày 1 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 07 ngày | | | | |
| <i>10.1.2. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp không thay đổi ranh giới, diện tích hoặc thay đổi ranh giới, diện tích nhưng giảm diện tích. Mã số hồ sơ: 1.004199 (DVC: Một phần) (Không thuế, từ trên 10 đến 50 GCN)</i> | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, in GCN trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt; chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (3) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/giấy.</p> <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Đối với đất: 838.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 788.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.082.000 đồng/giấy. <p>* Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thửa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 251.000 đồng/giấy.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ và in GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 17 ngày | | | | |
| | | Lãnh đạo phê duyệt | | 2 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày | | | | |

10.1.3. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp không thay đổi ranh giới, diện tích hoặc thay đổi ranh giới, diện tích nhưng giảm diện tích. Mã số hồ sơ: 1.004199 (DVC: Một phần) (Không thuế, từ trên 50 GCN)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, in GCN trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt; chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (3) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/giấy.* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:+ Đối với đất: 838.000 đồng/giấy+ Đối với tài sản: 788.000 đồng/giấy+ Đối với cả đất và tài sản: 1.082.000 đồng/giấy.* Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thửa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 251.000 đồng/giấy. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ và in GCN Lãnh đạo phê duyệt | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 45 ngày 4 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 50 ngày | | | | |
| 10.2. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp có thay đổi diện tích. Mã số hồ sơ: 1.004199 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| <i>10.2.1. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp có thay đổi diện tích. Mã số hồ sơ: 1.004199 (DVC: Một phần) (Có thuế, từ 01 đến 10 GCN)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|------------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|--|
| | | | (TTPVHC C) | | chính Công; Cục thuế Bình Phước; Kho bạc | | Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định hồ sơ, lập phiếu chuyển thông tin địa chính chuyển đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Phòng Đăng ký và Cấp GCN tiếp nhận giấy nộp thuế, in GCN trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai ký GCN; chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (6) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về | Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 838.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 788.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.082.000 đồng/giấy. * Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thửa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 251.000 đồng/giấy. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, chuyển thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 2 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Ban hành thông báo thuế | Cục thuế Bình Phước | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 4 | Tiếp nhận giấy nộp tiền và in GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 3 ngày | | | | |
| | | Lãnh đạo phê duyệt | | 1 ngày | | | | |
| 6 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|---------------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|--|
| | | | | | | | phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 07 ngày + 05 ngày | | | | |
| <i>10.2.2. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp có thay đổi diện tích. Mã số hồ sơ: 1.004199 (DVC: Một phần) (Có thuế, từ 10 đến 50 GCN)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công; Cục Thuế Bình Phước; Kho bạc | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định hồ sơ, lập phiếu chuyển thông tin địa chính chuyển đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Phòng Đăng ký và Cấp GCN tiếp nhận giấy nộp thuế, in GCN trình Lãnh | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 838.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 788.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.082.000 đồng/giấy. * Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thửa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 251.000 đồng/giấy. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, chuyên thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Ban hành thông báo thuế | Cục thuế Bình Phước | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận giấy nộp tiền và in GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 12 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---|------------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|---|
| | | Lãnh đạo phê duyệt | | 3 ngày | | | đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai ký GCN; chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (6) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| 6 | Bước 6 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày + 05 ngày | | | | |
| <i>10.2.3. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp có thay đổi diện tích. Mã số hồ sơ: 1.004199 (DVC: Một phần) (Có thuế, từ trên 50 GCN)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công; Cục thuế Bình Phước; Kho bạc | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định hồ sơ, lập phiếu chuyển thông tin địa chính chuyển đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 838.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 788.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.082.000 đồng/giấy. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, chuyển thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 9 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 3 | Bước 3 | Ban hành thông báo thuế | Cục thuế Bình Phước | 5 ngày | | | hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Phòng Đăng ký và Cấp GCN tiếp nhận giấy nộp thuế, in GCN trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai ký GCN; chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (6) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | * Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thửa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 251.000 đồng/giấy. |
| 4 | Bước 4 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận giấy nộp tiền và in GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 30 ngày | | | | |
| | | Lãnh đạo phê duyệt | | 5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 50 ngày + 05 ngày | | | | |
| 11. Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp. Mã số hồ sơ: 1.004193 (DVC: Toàn trình) | | | | | | | | |
| <i>11.1. Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp. Mã số hồ sơ: 1.004193 (DVC: Toàn trình) (Thẩm quyền ký Giấy chứng nhận của Văn phòng Đăng ký đất đai)</i> | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|---|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký & Cấp GCN thẩm định hồ sơ, cập nhật nội dung sai sót vào giấy chứng nhận đã cấp hoặc in GCN mới trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt; chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (3) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy.* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:- Trường hợp đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận:+ Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy+ Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy+ Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy.- Trường hợp đăng ký biến động không cấp mới Giấy chứng nhận:+ Đối với đất: 1.348.000 đồng/giấy+ Đối với tài sản: 1.346.000 đồng/giấy+ Đối với cả đất và tài sản: 1.731.000 đồng/giấy.* Ghi chú: Trường hợp đính chính Giấy chứng nhận mà lỗi do cơ quan nhà nước thì không thu tiền.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, đính chính nội dung sai sót vào GCN đã cấp hoặc in GCN mới | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 3 ngày | | | | |
| 3 | | Lãnh đạo phê duyệt | | 1 ngày | | | | |
| 4 | Bước 3 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 05 ngày | | | | |

11.2. Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp. Mã số hồ sơ: 1.004193 (DVC: Toàn trình) (Thẩm quyền ký Giấy chứng nhận của UBND tỉnh)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký & Cấp GCN thẩm định hồ sơ, in đính chính nội dung sai sót vào giấy chứng nhận đã cấp hoặc in GCN mới trình Lãnh đạo Sở; chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHC; (3) Lãnh đạo Sở phê duyệt; (4) TTPVHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: - Trường hợp đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. - Trường hợp đăng ký biến động không cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.348.000 đồng/giấy + Đối với tài sản: 1.346.000 đồng/giấy + Đối với cả đất và tài sản: 1.731.000 đồng/giấy. * Ghi chú: Trường hợp đính chính Giấy chứng nhận mà lỗi do cơ quan nhà nước thì không thu tiền.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, in đính chính nội dung sai sót vào GCN đã cấp hoặc in GCN mới | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 4 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Sở TN&MT | 2 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 07 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|-------------------|
| 12. Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận phát hiện. Mã số hồ sơ 1.004177 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| <i>12.1. Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận phát hiện. Mã số hồ sơ 1.004177 (DVC: Một phần) (Thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Phòng Đăng ký & Cấp GCN; (2) Phòng Đăng ký & Cấp GCN thẩm định hồ sơ tham mưu Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai Quyết định; chỉnh lý hồ sơ địa chính và đồng thời chuyển kết quả đến TTPVHCC; (3) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 15 ngày | | | | |
| 3 | | Lãnh đạo phê duyệt | | 04 ngày | | | | |
| 4 | Bước 3 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| | | Tổng cộng thời gian giải quyết | | 20 ngày | | | | |
| <i>12.2. Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận phát hiện. Mã số hồ sơ 1.004177 (DVC: Một phần) (Thẩm quyền của UBND tỉnh)</i> | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Phòng Đăng ký & Cấp GCN; (2) Phòng Đăng ký & Cấp GCN thẩm định hồ sơ tham mưu Văn phòng Đăng ký Đất đai trình Lãnh đạo Sở; chỉnh lý hồ sơ địa chính; (3) Lãnh đạo Sở phê duyệt; (4) Chuyển kết quả đến TTPVHCC; (4) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, lập hồ sơ trình Sở TN&MT | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 15 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Sở TN&MT | 04 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày | | | | |
| 13. Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu. Mã số hồ sơ: 1.011616 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| <i>13.1. Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu. Mã số hồ sơ: 1.011616 (DVC: Một phần) (Không thuế, từ 01 đến 10 GCN)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Đối với cả đất và tài sản: |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| | | | (TTPVHC C) | | chính Công | | Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, in GCN trình Sở phê duyệt; chỉnh lý hồ sơ địa chính; (3) Lãnh đạo Sở phê duyệt; (4) Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (4) TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | 500.000 đồng/giấy. - Đối với đất: 100.000 đồng/giấy. - Phí thẩm định: đối với đất sản xuất, kinh doanh: 4.000.000 đồng; đối với đất ở: 300.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.887.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.717.000 đồng/giấy. * Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thửa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 566.000 đồng/giấy. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ và in GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 4 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Sở TN&MT | 2 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 07 ngày | | | | |
| <i>13.2. Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu. Mã số hồ sơ: 1.011616 (DVC: Một phần) (Không thuế, từ trên 10 đến 50 GCN)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Đối với cả đất và tài sản: 500.000 đồng/giấy. - Đối với đất: 100.000 |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ và in GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 11 ngày | | | Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, in GCN trình Sở phê duyệt; chỉnh lý hồ sơ địa chính; (3) Lãnh đạo Sở phê duyệt; (4) Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (4) TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | <p>đồng/giấy.</p> <p>- Phí thẩm định: đối với đất sản xuất, kinh doanh: 4.000.000 đồng; đối với đất ở: 300.000 đồng/giấy.</p> <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 1.887.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 2.717.000 đồng/giấy.</p> <p>* Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thừa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 566.000 đồng/giấy.</p> |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 ngày | | | | |
| <p><i>13.3. Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu. Mã số hồ sơ: 1.011616 (DVC: Một phần) (Không thuế, từ trên 50 GCN)</i></p> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>- Đối với cả đất và tài sản: 500.000 đồng/giấy.</p> <p>- Đối với đất: 100.000</p> |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|--|---|
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ và in GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 24 ngày | | | Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, in GCN trình Sở phê duyệt; (3) Lãnh đạo Sở phê duyệt; (4) Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (4) TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | đồng/giấy. - Phí thẩm định: đối với đất sản xuất, kinh doanh: 4.000.000 đồng; đối với đất ở: 300.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.887.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.717.000 đồng/giấy. * Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thừa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 566.000 đồng/giấy. |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 30 ngày | | | | |
| 13.4. Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu. Mã số hồ sơ: 1.011616 (DVC: Một phần) (Có thuế, từ 01 đến 10 GCN) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công; Cụ | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Đối với cả đất và tài sản: 500.000 đồng/giấy. - Đối với đất: 100.000 |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, chuyển thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 4 ngày | c thuế Bình Phước; Kho bạc | | Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cục thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính; (4) Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính; (5) Lãnh đạo Sở phê duyệt, chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (6) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | <p>đồng/giấy.</p> <p>- Phí thẩm định: đối với đất sản xuất, kinh doanh: 4.000.000 đồng; đối với đất ở: 300.000 đồng/giấy.</p> <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 1.887.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 2.717.000 đồng/giấy.</p> <p>* Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thừa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 566.000 đồng/giấy.</p> |
| 3 | Bước 3 | Ban hành thông báo thuế | Cục thuế Bình Phước | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Lãnh đạo phê duyệt | Sở TN&MT | 2 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 7 ngày + 5 ngày | | | | |
| <p><i>13.5. Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu. Mã số hồ sơ: 1.011616 (DVC: Một phần) (Có thuế, từ trên 10 đến 50 GCN)</i></p> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>- Đối với cả đất và tài sản:</p> |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|---|------------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|---|
| | | | (TTPVHC C) | | chính Công; Cục thuế Bình Phước; Kho bạc | | Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, chuyên thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cục thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính; (4) Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính; (5) Lãnh đạo Sở phê duyệt, chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (6) TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | 500.000 đồng/giấy. - Đối với đất: 100.000 đồng/giấy. - Phí thẩm định: đối với đất sản xuất, kinh doanh: 4.000.000 đồng; đối với đất ở: 300.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.887.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.717.000 đồng/giấy. * Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thừa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 566.000 đồng/giấy. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, chuyển thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 10,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Ban hành thông báo thuế | Cục thuế Bình Phước | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Lãnh đạo phê duyệt | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 1 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 ngày + 5 ngày | | | | |

13.6. Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu. Mã số hồ sơ: 1.011616 (DVC: Một phần) (Có thuế, từ trên 50 GCN)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|---|------------------------------------|-----------------------------------|---|--|--|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công; Cục thuế Bình Phước; Kho bạc | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cục thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính; (4) Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính; (5) Lãnh đạo Sở phê duyệt, chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (6) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối với cả đất và tài sản: 500.000 đồng/giấy. - Đối với đất: 100.000 đồng/giấy. - Phí thẩm định: đối với đất sản xuất, kinh doanh: 4.000.000 đồng; đối với đất ở: 300.000 đồng/giấy. <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Đối với đất: 1.887.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.717.000 đồng/giấy. <p>* Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thừa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 566.000 đồng/giấy.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, chuyển thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 22 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Ban hành thông báo thuế | Cục thuế Bình Phước | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Lãnh đạo phê duyệt | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 2,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 30 ngày + 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|
| 14. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu. Mã số hồ sơ: 2.000983 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| <i>14.1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu. Mã số hồ sơ: 1.011616 (DVC: Một phần) (Không thuế, từ 01 đến 10 GCN)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, in GCN trình Sở phê duyệt; chỉnh lý hồ sơ địa chính; (3) Lãnh đạo Sở phê duyệt, chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (4) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Đối với cả đất và tài sản: 500.000 đồng/giấy. - Đối với đất: 100.000 đồng/giấy. - Phí thẩm định: đối với đất sản xuất, kinh doanh: 4.000.000 đồng; đối với đất ở: 300.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.887.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.717.000 đồng/giấy. * Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thừa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 566.000 đồng/giấy. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ và in GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 4 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Sở TN&MT | 2 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 07 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|
| 14.2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu: 1.011616 (DVC: Một phần) (Không thuế, từ trên 10 đến 50 GCN) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, in GCN trình Sở phê duyệt; chỉnh lý hồ sơ địa chính; (3) Lãnh đạo Sở phê duyệt, chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (4) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Đối với cả đất và tài sản: 500.000 đồng/giấy. - Đối với đất: 100.000 đồng/giấy. - Phí thẩm định: đối với đất sản xuất, kinh doanh: 4.000.000 đồng; đối với đất ở: 300.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.887.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.717.000 đồng/giấy. * Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thừa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 566.000 đồng/giấy. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ và in GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 11 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 ngày | | | | |
| 14.3. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu. Mã số hồ sơ: 1.011616 (DVC: Một phần) (Không thuế, từ trên 50 GCN) | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, in GCN trình Sở phê duyệt; chỉnh lý hồ sơ địa chính; (3) Lãnh đạo Sở phê duyệt, chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (4) TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối với cả đất và tài sản: 500.000 đồng/giấy. - Đối với đất: 100.000 đồng/giấy. - Phí thẩm định: đối với đất sản xuất, kinh doanh: 4.000.000 đồng; đối với đất ở: 300.000 đồng. <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Đối với đất: 1.887.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.717.000 đồng/giấy. <p>* Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thừa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 566.000 đồng/giấy.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ và in GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 24 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 30 ngày | | | | |
| <p>14.4. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu. Mã số hồ sơ: 1.011616 (DVC: Một phần) (Có thuế, từ 01 đến 10 GCN)</p> | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|---|------------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công; Cục thuế Bình Phước; Kho bạc | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cục thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Lãnh đạo Sở phê duyệt, chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (6) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối với cả đất và tài sản: 500.000 đồng/giấy. - Đối với đất: 100.000 đồng/giấy. - Phí thẩm định: đối với đất sản xuất, kinh doanh: 4.000.000 đồng; đối với đất ở: 300.000 đồng. <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Đối với đất: 1.887.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.717.000 đồng/giấy. <p>* Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thửa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 566.000 đồng/giấy.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, chuyển thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 4 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Ban hành thông báo thuế | Cục thuế Bình Phước | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Lãnh đạo phê duyệt | Sở TN&MT | 2 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 7 ngày + 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|---|----------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|---|
| | | | | | | | phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | |
| 14.5 Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu. Mã số hồ sơ: 1.011616 (DVC: Một phần) (Có thuế, từ trên 10 đến 50 GCN) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công; Cục thuế Bình Phước; Kho bạc | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cục thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Lãnh đạo Sở phê duyệt, chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (6) TTPVHCC Trả kết quả cho | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối với cả đất và tài sản: 500.000 đồng/giấy. - Đối với đất: 100.000 đồng/giấy. <p>- Phí thẩm định: đối với đất sản xuất, kinh doanh: 4.000.000 đồng; đối với đất ở: 300.000 đồng.</p> <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Đối với đất: 1.887.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.717.000 đồng/giấy. <p>* Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thửa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, chuyên thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 10,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Ban hành thông báo thuế | Cục thuế Bình Phước | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Lãnh đạo phê duyệt | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của | 1 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---|----------------------------------|-----------------------------------|---|--|--|--|
| | | | (TTPVHC C) | | | | người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | (GCN) tăng thêm là: 566.000 đồng/giấy. |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 ngày + 5 ngày | | | | |
| 14.6. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu. Mã số hồ sơ: 1.011616 (DVC: Một phần) (Có thuế, từ trên 50 GCN) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công; Cục Thuế Bình Phước; Kho bạc | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cục thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Lãnh đạo Sở phê duyệt, chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Đối với cả đất và tài sản: 500.000 đồng/giấy. - Đối với đất: 100.000 đồng/giấy. - Phí thẩm định: đối với đất sản xuất, kinh doanh: 4.000.000 đồng; đối với đất ở: 300.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.887.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.717.000 đồng/giấy. * Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thửa lập chung trong 1 |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, chuyên thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 22 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Ban hành thông báo thuế | Cục thuế Bình Phước | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Lãnh đạo phê duyệt | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|--|--|---|
| 6 | Bước 6 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 2,5 ngày | | | chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (6) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 566.000 đồng/giấy. |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 30 ngày + 5 ngày | | | | |
| 15. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất. Mã số hồ sơ: 1.002255 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công; Cục thuế Bình Phước; Kho bạc | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, lập phiếu chuyển thông tin địa chính chuyên đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 500.000 đồng/giấy.</p> <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: 2.024.000 đồng/giấy.</p> <p>* Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thửa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 566.000 đồng/giấy.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, chuyên thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 18 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Ban hành thông báo thuế | Cục thuế Bình Phước | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|--|---|
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận giấy nộp tiền và in GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 6 ngày | | | nộp thuế); (5) Phòng Đăng ký và Cấp GCN in GCN trình Lãnh đạo Sở; (6) Lãnh đạo Sở phê duyệt, chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (7) TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | |
| 6 | Bước 6 | Phê duyệt | Lãnh đạo Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 30 ngày + 5 ngày | | | | |
| 16. Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp. Mã số hồ sơ: 2.000976 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công; Cụ | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: - Trường hợp đăng ký biến |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--|--|--|
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, chuyên thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 5 ngày | c thuế Bình Phước; Kho bạc | | phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, lập phiếu chuyên thông tin địa chính chuyển đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Phòng Đăng ký và Cấp GCN chỉnh lý biến động vào giấy chứng nhận đã cấp hoặc in GCN trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt; (6) Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt, (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (7) TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file | động cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. - Trường hợp đăng ký biến động không cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với tài sản: 1.403.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 1.817.000 đồng/giấy. |
| 3 | Bước 3 | Ban hành thông báo thuế | Cục thuế Bình Phước | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận GNT, chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp hoặc in GCN mới | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 4 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lãnh đạo phê duyệt | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 1 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 12 ngày + 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--|----------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|---|
| | | | | | | | hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | |
| 17. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng là tổ chức trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở. Mã số hồ sơ: 1.002273 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công; Cục thuế Bình Phước; Kho bạc | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, lập phiếu chuyển thông tin địa chính chuyển đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Phòng Đăng ký và Cấp GCN chỉnh lý biên động vào giấy chứng nhận đã cấp hoặc in GCN mới trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê | * Lệ phí cấp giấy: - Đối với trường hợp đăng ký biến động chỉnh lý trang 3,4: 25.000 đồng/giấy. - Đối với trường hợp cấp mới giấy chứng nhận: 100.000 đồng/giấy. - Phí thẩm định (nếu có): đối với đất sản xuất, kinh doanh: 4.000.000 đồng; đối với đất ở: 300.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, chuyển thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 8 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Ban hành thông báo thuế | Cục thuế Bình Phước | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận GNT, chỉnh lý biên động vào GCN đã cấp hoặc in GCN mới | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|---|--|
| 6 | Bước 6 | Lãnh đạo phê duyệt | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 1 ngày | | | duyệt; (6) Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt, (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (7) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.348.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.346.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 1.731.000 đồng/giấy. |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 ngày + 5 ngày | | | | |
| 18. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng đã có Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 2.000889 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| <i>18.1. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng đã có Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 2.000889 (DVC: Một phần) (Có thuê)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công; Cụ | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: A. Trường hợp đăng ký biến |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, chuyển thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 4 ngày | c thuế Bình Phước; Kho bạc | | phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, lập phiếu chuyển thông tin địa chính chuyển đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Phòng Đăng ký và Cấp GCN chỉnh lý biến động vào giấy chứng nhận đã cấp hoặc in GCN mới trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt; (6) Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt, (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (7) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: | động cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. B. Trường hợp đăng ký biến động không cấp mới Giấy chứng nhận: 1. Chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: + Đối với đất: 1.403.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.397.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 1.803.000 đồng/giấy. 2. Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: + Đối với đất: 1.405.000 đồng/giấy. |
| 3 | Bước 3 | Ban hành thông báo thuế | Cục thuế Bình Phước | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận GNT, chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp hoặc in GCN mới | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 2 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lãnh đạo phê duyệt | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 1 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| | | | | 8 ngày + 5 ngày | | | <p>Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.)</p> | <p>+ Đối với tài sản: 1.398.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 1.806.000 đồng/giấy. 3. Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất (trừ trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế), tài sản gắn liền với đất: + Đối với đất: 1.360.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.352.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 1.747.000 đồng/giấy.</p> |
| <p><i>18.2. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng đã có Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 2.000889 (DVC: Một phần) (Không thuế)</i></p> | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định hồ sơ và chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp hoặc in GCN mới; (3) Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt, (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (4) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.)</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: A. Trường hợp đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. B. Trường hợp đăng ký biến động không cấp mới Giấy chứng nhận: 1. Chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: + Đối với đất: 1.403.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.397.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 1.803.000 đồng/giấy. 2. Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ và chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp hoặc in GCN mới | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 6 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 1 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 08 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------------|---|
| | | | | | | | | đất: + Đối với đất: 1.405.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.398.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 1.806.000 đồng/giấy. 3. Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất (trừ trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế), tài sản gắn liền với đất: + Đối với đất: 1.360.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.352.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 1.747.000 đồng/giấy. |
| <p>19. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp. Mã số hồ sơ: 2.000880 (DVC: Một phần)</p> | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công; Cục thuế Bình Phước; Kho bạc | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, lập phiếu chuyển thông tin địa chính chuyển đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính; (5) Phòng Đăng ký và Cấp GCN chỉnh lý biên động vào giấy chứng nhận đã cấp hoặc in GCN mới trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt; (6) Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt, (phòng Đăng ký và Cấp</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: 1. Trường hợp đăng ký biên động cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. 2. Trường hợp đăng ký biên động không cấp mới Giấy chứng nhận: * Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp: + Đối với đất: 1.405.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.398.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản:</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, chuyển thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 4 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Ban hành thông báo thuế | Cục thuế Bình Phước | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận GNT, chỉnh lý biên động vào GCN đã cấp hoặc in GCN mới | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 2 ngày | | | GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (7) TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | <p>1.806.000 đồng/giấy.</p> <p>* Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai:</p> <p>+ Đối với đất: 1.387.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.397.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.803.000 đồng/giấy.</p> <p>* Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai:</p> <p>+ Đối với đất: 1.403.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.403.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.803.000 đồng/giấy.</p> <p>* Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án:</p> <p>+ Đối với đất: 1.403.000</p> |
| 6 | Bước 6 | Lãnh đạo phê duyệt | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 1 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 8 ngày + 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------------|--|
| | | | | | | | | đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.397.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 1.803.000 đồng/giấy. * Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất: + Đối với đất: 1.403.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.397.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 1.803.000 đồng/giấy. * Chuyển đổi công ty; chia, tách, hợp nhất, sát nhập doanh nghiệp: + Đối với đất: 1.408.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.397.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 1.803.000 đồng/giấy. |
| 20. Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất. Mã số hồ sơ: 1.005194 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| 20.1. Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất. Mã số hồ sơ: 1.005194 (DVC: Một phần) (Cấp lại GCN) | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, in GCN trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt; (3) Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt, (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (4) TTPVHCC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.)</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận và trang bổ sung của Giấy chứng nhận: 50.000 đồng;</p> <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 838.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 788.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.082.000 đồng/giấy.</p> <p>* Đơn giá cấp trang bổ sung của Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 647.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 643.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 831.000 đồng/giấy.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ và in GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 8 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 1 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 10 ngày | | | | |
| <p>20.2. Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất. Mã số hồ sơ: 1.005194 (DVC: Một phần) (Cấp lại trang bổ sung)</p> | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, in GCN trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt; (3) Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt, (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (4) TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.)</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận và trang bổ sung của Giấy chứng nhận: 50.000 đồng;</p> <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 838.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 788.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.082.000 đồng/giấy.</p> <p>* Đơn giá cấp trang bổ sung của Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 647.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 643.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 831.000 đồng/giấy.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ và in GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 1 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 1 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 3 ngày | | | | |

21. Đăng ký đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Mã số hồ sơ: 1.001045 (DVC: Một phần)

21.1. Đăng ký đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Mã số hồ sơ: 1.001045 (DVC: Một phần) (Chỉnh lý biến động)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, in Chính lý biến động vào GCN đã cấp trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt; (3) Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt, (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (4) TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.)</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: - Trường hợp đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. - Trường hợp đăng ký biến động không cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.410.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.401.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 1.813.000 đồng/giấy.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ và chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 3 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 1 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 05 ngày | | | | |

21.2. Đăng ký đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Mã số hồ sơ: 1.001045 (DVC: Một phần) (Cấp mới GCN)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) Phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, in GCN mới trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt; (3) Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt, (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (4) TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: - Trường hợp đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. - Trường hợp đăng ký biến động không cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.410.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.401.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 1.813.000 đồng/giấy. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ và in GCN mới | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 8 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 1 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 10 ngày | | | | |

22. Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất. Mã số hồ sơ: 1.001009 (DVC: Một phần)

22.1. Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất. Mã số hồ sơ: 1.001009 (DVC: Một phần) (Chỉnh lý biến động)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--|------------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công; Cục thuế Bình Phước; Kho bạc | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, lập phiếu chuyển thông tin địa chính chuyển đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Phòng Đăng ký và Cấp GCN in chính lý biến động vào giấy chứng nhận đã cấp trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt; (6) Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt, (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (7) TTPVHCC Trả kết quả cho</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: - Trường hợp đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy. + Đối với đất: 1.591.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. - Trường hợp đăng ký biến động không cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.403.000 đồng/giấy. + Đối với tài sản: 1.397.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 1.803.000 đồng/giấy.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, chuyển thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 3 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Ban hành thông báo thuế | Cục thuế Bình Phước | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận GNT, chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 2 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lãnh đạo phê duyệt | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 1 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|--|
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 7 ngày + 5 ngày | | | người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | |
| 22.2. Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất. Mã số hồ sơ: 1.001009 (DVC: Một phần) (Cấp mới GCN) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Trung tâm phục vụ Hành chính Công; Cục thuế Bình Phước; Kho bạc | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Đăng ký và Cấp GCN); (2) phòng Đăng ký và Cấp GCN thẩm định, lập phiếu chuyển thông tin địa chính chuyển đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Phòng Đăng ký và Cấp GCN in GCN mới trình Lãnh đạo Văn | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy. * Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận: - Trường hợp đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy. + Đối với đất: 1.591.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy. - Trường hợp đăng ký biến động không cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 1.403.000 đồng/giấy. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, chuyển thông tin địa chính | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 4 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Ban hành thông báo thuế | Cục thuế Bình Phước | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận GNT, in GCN mới | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 2 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|--|---|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| 6 | Bước 6 | Lãnh đạo phê duyệt | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 1 ngày | | | phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt; (6) Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt, (phòng Đăng ký và Cấp GCN) chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (7) TTPVHHC Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | + Đối với tài sản: 1.397.000 đồng/giấy. + Đối với cả đất và tài sản: 1.803.000 đồng/giấy. |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 8 ngày + 5 ngày | | | | |
| 23. Cung cấp dữ liệu đất đai. Mã số hồ sơ: 1.004269 (DVC: Toàn trình) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (Văn phòng Đăng ký Đất đai) | 0,25 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính công ích cho Văn phòng Đăng ký đất đai (phòng Cơ sở Dữ liệu và Lưu trữ); (2) phòng Cơ sở Dữ liệu và Lưu trữ thẩm định hồ sơ, cung cấp hồ sơ, khai thác dữ liệu trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt; (3) | * Phí: 300.000 đồng/ hồ sơ, tài liệu (không bao gồm chi phí in ấn, sao chụp hồ sơ, tài liệu); * Lệ phí: 30.000 đồng. * Ghi chú: Trường hợp trích lục thửa đất thì thu theo đơn giá trích lục. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, cung cấp hồ sơ, khai thác dữ liệu | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------|---|-----------------------------------|--|--|---|-------------------|
| 3 | Bước 3 | Trả kết quả | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 0,25 ngày | | | phòng Cơ sở Dữ liệu và Lưu trữ thông báo cho người yêu cầu cung cấp thông tin về kết quả giải quyết. | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 01 ngày | | | | |
| 24. Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Mã số TTHC: 1.004267 DVC: Một phần | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Ban Tiếp công dân tỉnh Bình Phước | 05 ngày | UBND cấp huyện, UBND cấp xã, các phòng ban của UBND tỉnh | UBND tỉnh | (1) Ban Tiếp công dân tỉnh tiếp nhận và chuyển đơn về Sở TN&MT; (2) Thanh tra Sở TN&MT thẩm tra, xác minh vụ việc, tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp; (3) Sở TN&MT trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết tranh chấp hoặc quyết định công nhận hòa giải; (4) Thanh tra Sở TN&MT trả kết quả cho tổ chức, cá nhân. | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, xác minh | Thanh tra – Sở TN&MT | 35 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh phê duyệt quyết định giải quyết (VP UBND tỉnh chuyển kết quả về Sở TN&MT) | 10 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Thanh tra Sở TN&MT | Trong ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|--------------------|----------------------------------|---|--|--|--|-------------------|
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 50 ngày (trường hợp phức tạp được gia hạn 15 ngày) | | | | |
| <p>25. Thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao. Mã số TTHC: 1.003010. DVC: Một phần</p> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Bộ CHQS tỉnh, UBND các cấp, các Sở, ngành, tổ chức, cá | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ, lấy ý kiến các ngành có liên quan và phê duyệt, trả kết quả cho TTPVHCC; (3) | Không |
| | Bước 2 | Lấy ý kiến | Sở TN&MT | 17 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| 2 | | | | | nhân có liên quan | | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) nhận kết quả từ Sở trả cho người sử dụng đất. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |
| | | Phê duyệt | | 12 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 30 ngày | | | | |

26. Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt hoặc phải cấp giấy chứng nhận đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao. Mã số TTHC: 1.002253. DVC: Một phần

26.1. Giao đất không thu tiền sử dụng đất

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết định cho Sở TN&MT; (4) CCQLĐĐ hoặc VPĐKĐĐ - Sở TN&MT bàn giao đất ngoài thực địa và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (5) Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) trả cho người sử dụng đất.</p> <p>(Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ)</p> | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 10 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Bàn giao thực địa | Sở TN&MT | 4 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày | | | | |

26.2. Thuê đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất + thuê đất mà giá trị khu đất dưới 10 tỷ đồng; thuê đất trả tiền hàng năm + miễn tiền thuê đất mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Cục thuế | UBND tỉnh | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết định đến Sở TN&MT; (4) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT gửi thông tin địa chính đến Cục Thuế; (5) Cục thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Sở TN&MT; (6) Sở TN&MT ký Hợp đồng thuê đất; bàn giao đất ngoài thực địa và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (7) Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ)</p> | <p>4.000.000 đồng đối với hồ sơ để sản xuất, kinh doanh; 300.000 đồng đối với hồ sơ để làm nhà ở.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Hợp đồng thuê đất, Bàn giao thực địa | Sở TN&MT | 6 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------------|-------------------|
| | | | (TTPVHC C) | | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày + 5 ngày | | | | |

26.3. Giao đất có thu tiền sử dụng đất mà giá trị khu đất dưới 10 tỷ đồng

| | | | | | | | | |
|---|--------|----------------------------------|----------------------------------|----------|----------|-----------|---|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Cục thuế | UBND tỉnh | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết định đến Sở TN&MT; (4) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT gửi thông tin địa chính đến Cục Thuế; (5) Cục thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Sở TN&MT; (6) CCQLĐĐ hoặc</p> | 4.000.000 đồng đối với hồ sơ để sản xuất, kinh doanh; 300.000 đồng đối với hồ sơ để làm nhà ở. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 8 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| 5 | Bước 5 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | VPĐKĐĐ - Sở TN&MT bàn giao đất ngoài thực địa và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (7) Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |
| 6 | Bước 6 | Bàn giao thực địa | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày + 5 ngày | | | | |

26.4. Thuê đất trả tiền hàng năm không miễn tiền thuê đất; thuê đất trả tiền một lần mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên

| | | | | | | | | |
|---|--------|-----------------|----------------------------------|----------|-----------------------------|-----------|--|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Chi nhánh VPĐK ĐĐ cấp huyện | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả | 4.000.000 đồng đối với hồ sơ để sản xuất, kinh doanh; 300.000 đồng đối với hồ sơ để làm nhà ở. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 5 ngày | Sở TC, Cục Thuế, Sở | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|-------------------|
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | Tư pháp, Sở XD, Sở CT, Sở GTVT, Ban QLKKT, UBND cấp huyện, UBND cấp xã | | Quyết định cho Sở TN&MT; (4) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT gửi thông tin địa chính đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT, Sở TN&MT chỉ định đơn vị tư vấn, đơn vị tư vấn thực hiện chứng thư thẩm định giá, Sở TN&MT họp tổ giúp việc để xem xét chứng thư thẩm định giá, đơn vị tư vấn chỉnh sửa chứng thư thẩm định giá (nếu có), Sở TN&MT chuyển Sở TC để lấy ý kiến Hội đồng thẩm định; (5) Sở TC lấy ý kiến HĐTĐ; (6) CCQLĐĐ -Sở TN&MT thẩm định chuyển đến Phòng Kinh tế -UBND tỉnh; (7) UBND tỉnh phê duyệt giá đất, chuyển Quyết định phê duyệt đến Sở TN&MT; (8) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế; (9) Cục Thuế ban hành | |
| 4 | Bước 4 | Xác định thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | UBND tỉnh và các ngành theo Quyết định thành lập | | | |
| | | Chỉ định tư vấn thẩm định giá | | 5 ngày | | | | |
| | | Điều tra, khảo sát vị trí khu đất; sao lục hồ sơ chuyển nhượng thành công; điều tra thu thập thông tin giá thị trường; xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả giá đất thị trường; | Đơn vị tư vấn | 30 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| | | chứng thư thẩm định giá | | | | | Thông báo nghĩa vụ tài chính; (10) Sở TN&MT ký Hợp đồng thuê đất, bàn giao thực địa, chuyên kết quả đến TTPVHHC; (11) Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký . (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |
| | | Hợp tổ giúp việc (Biên bản thống nhất hoặc chỉnh sửa) | Sở TN&MT | 5 ngày (chỉnh sửa 20 ngày) | | | | |
| | | Trình Hội đồng thẩm định | | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định | Sở Tài chính | 5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Trình phê duyệt | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|-----------------|-------------------|
| 9 | Bước 9 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |
| 10 | Bước 10 | Hợp đồng thuê đất, Bàn giao thực địa | Sở TN&MT | 6 ngày | | | | |
| 11 | Bước 11 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày + 68 ngày + 20 ngày | | | | |

26.5. Giao đất có thu tiền sử dụng đất mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên

| | | | | | | | | |
|---|--------|-----------------|----------------------------------|----------|-----------------------------|-----------|--|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Chi nhánh VPĐK ĐĐ cấp huyện | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả | 4.000.000 đồng đối với hồ sơ để sản xuất, kinh doanh; 300.000 đồng đối với hồ sơ để làm nhà ở. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 8 ngày | Cục Thuế, Sở | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|-------------------|
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | Tư pháp, Sở XD, Sở CT, Sở GTVT, Ban QLKKT, UBND cấp huyện, UBND cấp xã | | Quyết định cho Sở TN&MT; (4) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT gửi thông tin địa chính đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT, Sở TN&MT chỉ định đơn vị tư vấn, đơn vị tư vấn thực hiện chứng thư thẩm định giá, Sở TN&MT họp tổ giúp việc để xem xét chứng thư thẩm định giá, đơn vị tư vấn chỉnh sửa chứng thư thẩm định giá (nếu có), Sở TN&MT chuyển Sở TC để lấy ý kiến Hội đồng thẩm định; (5) Sở TC lấy ý kiến HĐTĐ; (6) CCQLĐĐ -Sở TN&MT thẩm định trình đến Phòng Kinh tế -UBND tỉnh; (7) UBND tỉnh phê duyệt giá đất, chuyển Quyết định phê duyệt đến Sở TN&MT; (8) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế; (9) Cục Thuế ban hành | |
| 4 | Bước 4 | Xác định thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | UBND tỉnh và các ngành theo Quyết định thành lập | | | |
| | | Chỉ định tư vấn thẩm định giá | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| | | Điều tra, khảo sát vị trí khu đất; sao lục hồ sơ chuyển nhượng thành công; điều tra thu thập thông tin giá thị trường; xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả giá đất thị trường; | Đơn vị tư vấn | 30 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| | | chứng thư thẩm định giá | | | | | Thông báo nghĩa vụ tài chính; (10) Sở TN&MT bàn giao thực địa, chuyển kết quả đến TTPVHHC; (11) Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký . (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |
| | | Hợp tổ giúp việc (Biên bản thống nhất hoặc chỉnh sửa) | Sở TN&MT | 5 ngày (chỉnh sửa 20 ngày) | | | | |
| | | Trình Hội đồng thẩm định | | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định | Sở Tài chính | 5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Trình phê duyệt | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 9 | Bước 9 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |
| 10 | Bước 10 | Bàn giao thực địa | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |
| 11 | Bước 11 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày + 68 ngày + 20 ngày | | | | |
| <p>27. Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án không phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt; dự án không phải cấp giấy chứng nhận đầu tư; trường hợp không phải lập dự án đầu tư xây dựng công trình mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao. Mã số TTHC: 1.002040. DVC: Một phần</p> | | | | | | | | |
| 27.1. Giao đất không thu tiền sử dụng đất | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến CCQLĐĐ - | Không |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| | | | (TTPVHC C) | | | | Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết định cho Sở TN&MT; (4) CCQLĐĐ hoặc VPĐKĐĐ - Sở TN&MT bàn giao đất ngoài thực địa và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (5) Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) trả cho người sử dụng đất. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 10 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Bàn giao thực địa | Sở TN&MT | 4 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 20 ngày | | | | |

27.2. Thuê đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất + thuê đất mà giá trị khu đất dưới 10 tỷ đồng; thuê đất trả tiền hàng năm + miễn tiền thuê đất mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên.

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHCC | 0,5 ngày | Cục thuế | UBND tỉnh | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết định đến Sở TN&MT; (4) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT gửi thông tin địa chính đến Cục Thuế; (5) Cục thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Sở TN&MT; (6) Sở TN&MT ký Hợp đồng thuê đất, bàn giao đất ngoài thực địa và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (7) Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải</p> | 4.000.000 đồng đối với hồ sơ để sản xuất, kinh doanh; 300.000 đồng đối với hồ sơ để làm nhà ở. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Hợp đồng thuê đất, Bàn giao thực địa | Sở TN&MT | 6 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 20 ngày + 5 ngày | | | nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |

27.3. Giao đất có thu tiền sử dụng đất mà giá trị khu đất dưới 10 tỷ đồng

| | | | | | | | | |
|---|--------|----------------------------------|----------------------------------|----------|----------|-----------|--|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Cục thuế | UBND tỉnh | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết định đến Sở TN&MT; (4) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT gửi thông tin địa chính đến Cục Thuế; (5) Cục thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Sở TN&MT; (6) CCQLĐĐ hoặc VPĐKĐĐ - Sở TN&MT bàn giao đất ngoài thực địa và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (7) Trả kết</p> | 4.000.000 đồng đối với hồ sơ để sản xuất, kinh doanh; 300.000 đồng đối với hồ sơ để làm nhà ở. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 8 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 6 | Bước 6 | Bàn giao thực địa | Sở TN&MT | 3 ngày | | | quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký . (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày + 5 ngày | | | | |

27.4. Thuê đất trả tiền hàng năm không miễn tiền thuê đất; thuê đất trả tiền một lần mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên

| | | | | | | | | |
|---|--------|-----------------|----------------------------------|----------|------------------------------|-----------|---|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Chi nhánh VPĐK ĐĐ cấp huyện | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết định cho Sở TN&MT; (4) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT gửi thông tin địa chính đến CCQLĐĐ - | 4.000.000 đồng đối với hồ sơ đề sản xuất, kinh doanh; 300.000 đồng đối với hồ sơ để làm nhà ở. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 5 ngày | Sở TC, Cục Thuế, Sở Tư pháp, | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | Sở XD, Sở CT, Sở | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|-------------------|
| 4 | Bước 4 | Xác định thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | GTVT, Ban QLKKT, UBND cấp huyện, UBND cấp xã | | Sở TN&MT, Sở TN&MT chỉ định đơn vị tư vấn, đơn vị tư vấn thực hiện chứng thư thẩm định giá, Sở TN&MT họp tổ giúp việc để xem xét chứng thư thẩm định giá, đơn vị tư vấn chỉnh sửa chứng thư thẩm định giá (nếu có), Sở TN&MT chuyển Sở TC để lấy ý kiến Hội đồng thẩm định; (5) Sở TC lấy ý kiến HĐTD; (6) CCQLĐĐ -Sở TN&MT thẩm định trình đến Phòng Kinh tế -UBND tỉnh; (7) UBND tỉnh phê duyệt giá đất, chuyển Quyết định phê duyệt đến Sở TN&MT; (8) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế; (9) Cục Thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính; (10) Sở TN&MT ký Hợp đồng thuê đất, bàn giao thực địa, chuyển kết | |
| | | Chỉ định tư vấn thẩm định giá | | 5 ngày | | | | |
| | | Điều tra, khảo sát vị trí khu đất; sao lục hồ sơ chuyển nhượng thành công; điều tra thu thập thông tin giá thị trường; xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả giá đất thị trường; chứng thư thẩm định giá | Đơn vị tư vấn | 30 ngày | UBND tỉnh và các ngành theo Quyết định thành lập | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| | | Hợp tổ giúp việc (Biên bản thống nhất hoặc chỉnh sửa) | Sở TN&MT | 5 ngày (chỉnh sửa 20 ngày) | | | quả đến TTPVHHC; (11) Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký . (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |
| | | Trình Hội đồng thẩm định | | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định | Sở Tài chính | 5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Trình phê duyệt | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|-----------------|-------------------|
| 10 | Bước 10 | Hợp đồng thuê đất, Bàn giao thực địa | Sở TN&MT | 6 ngày | | | | |
| 11 | Bước 11 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày + 68 ngày + 20 ngày | | | | |

27.5. Giao đất có thu tiền sử dụng đất mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên

| | | | | | | | | |
|---|--------|-----------------|----------------------------------|----------|------------------------------|-----------|---|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Chi nhánh VPĐK ĐĐ cấp huyện | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết định cho Sở TN&MT; (4) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT gửi thông tin địa chính đến CCQLĐĐ - | 4.000.000 đồng đối với hồ sơ để sản xuất, kinh doanh; 300.000 đồng đối với hồ sơ để làm nhà ở. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 8 ngày | Sở TC, Cục Thuế, Sở Tư pháp, | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | Sở XD, Sở CT, Sở | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|-------------------|
| 4 | Bước 4 | Xác định thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | GTVT, Ban QLKKT, UBND cấp huyện, UBND cấp xã | | Sở TN&MT, Sở TN&MT chỉ định đơn vị tư vấn, đơn vị tư vấn thực hiện chứng thư thẩm định giá, Sở TN&MT hợp tổ giúp việc để xem xét chứng thư thẩm định giá, đơn vị tư vấn chỉnh sửa chứng thư thẩm định giá (nếu có), Sở TN&MT chuyển Sở TC để lấy ý kiến Hội đồng thẩm định; (5) Sở TC lấy ý kiến HĐTD; (6) CCQLĐĐ -Sở TN&MT thẩm định trình đến Phòng Kinh tế -UBND tỉnh; (7) UBND tỉnh phê duyệt giá đất, chuyển Quyết định phê duyệt đến Sở TN&MT; (8) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế; (9) Cục Thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính; (10) Sở TN&MT bàn giao thực địa, chuyển kết quả đến TTPVHHC; | |
| | | Chỉ định tư vấn thẩm định giá | | 5 ngày | | | | |
| | | Điều tra, khảo sát vị trí khu đất; sao lục hồ sơ chuyển nhượng thành công; điều tra thu thập thông tin giá thị trường; xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả giá đất thị trường; chứng thư thẩm định giá | Đơn vị tư vấn | 30 ngày | UBND tỉnh và các ngành theo Quyết định thành lập | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| | | Hợp tổ giúp việc (Biên bản thống nhất hoặc chỉnh sửa) | Sở TN&MT | 5 ngày (chỉnh sửa 20 ngày) | | | (11) Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký . (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |
| | | Trình Hội đồng thẩm định | | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định | Sở Tài chính | 5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Trình phê duyệt | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|---------------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 10 | Bước 10 | Bàn giao thực địa | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |
| 11 | Bước 11 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 20 ngày + 68 ngày + 20 ngày | | | | |
| 28. Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức. Mã số TTHC: 1.004257. DVC: Một phần | | | | | | | | |
| 28.1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp Thuê đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất + thuê đất mà giá trị khu đất dưới 10 tỷ đồng; thuê đất trả tiền hàng năm + miễn tiền thuê đất mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên. | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Cục thuế | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả | 4.000.000 đồng đối với hồ sơ để sản xuất, kinh doanh; 300.000 đồng đối với hồ sơ để làm nhà ở. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 4 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) | |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|--|
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | <p>Quyết định đến Sở TN&MT; (4) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT gửi thông tin địa chính đến Cục Thuế; (5) Cục thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Sở TN&MT; (6) Sở TN&MT ký Hợp đồng thuê đất, bàn giao đất ngoài thực địa và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (7) Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ)</p> | | |
| 4 | Bước 4 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | | |
| 5 | Bước 5 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | | |
| 6 | Bước 6 | Hợp đồng thuê đất, Bàn giao thực địa | Sở TN&MT | 2 ngày | | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 15 ngày + 5 ngày | | | | | |

28.2. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất mà giá trị khu đất dưới 10 tỷ đồng

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Cục thuế | UBND tỉnh | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết định đến Sở TN&MT; (4) VPĐKĐĐ-Sở TN&MT gửi thông tin địa chính đến Cục Thuế; (5) Cục thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Sở TN&MT; (6) CCQLĐĐ hoặc VPĐKĐĐ - Sở TN&MT bàn giao đất ngoài thực địa và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (7) Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký .</p> <p>(Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý</p> | 4.000.000 đồng đối với hồ sơ để sản xuất, kinh doanh; 300.000 đồng đối với hồ sơ để làm nhà ở. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 4 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Bàn giao thực địa | Sở TN&MT | 2 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---------------------------------------|-------------------|
| | | | (TTPVHC C) | | | | kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 ngày + 5 ngày | | | | |

28.3. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuê đất trả tiền hàng năm không miễn tiền thuê đất; thuê đất trả tiền một lần mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên

| | | | | | | | | |
|---|--------|------------------------------|----------------------------------|----------|---|-----------|--|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Chi nhánh VPĐK ĐĐ cấp huyện Sở TC, Cục Thuế, Sở Tư pháp, Sở XD, | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả Quyết định cho Sở TN&MT; (4) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT gửi thông tin địa chính đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT, Sở TN&MT chỉ định đơn vị tư vấn, đơn vị tư vấn thực hiện chứng | 4.000.000 đồng đối với hồ sơ để sản xuất, kinh doanh; 300.000 đồng đối với hồ sơ để làm nhà ở. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 4 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Xác định thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|-------------------|
| | | Chỉ định tư vấn thẩm định giá | | 5 ngày | Sở CT, Sở GTVT, Ban QLKKT, UBND cấp huyện, UBND cấp xã | | thư thẩm định giá, Sở TN&MT họp tổ giúp việc để xem xét chứng thư thẩm định giá, đơn vị tư vấn chỉnh sửa chứng thư thẩm định giá (nếu có), Sở TN&MT chuyển Sở TC để lấy ý kiến Hội đồng thẩm định; (5) Sở TC lấy ý kiến HĐTD; (6) CCQLĐĐ -Sở TN&MT thẩm định chuyển đến Phòng Kinh tế -UBND tỉnh; (7) UBND tỉnh phê duyệt giá đất, chuyển Quyết định phê duyệt đến Sở TN&MT; (8) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế; (9) Cục Thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính; (10) Sở TN&MT ký Hợp đồng thuê đất, bàn giao thực địa, chuyển kết quả đến TTPVHHC; (11) Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã | |
| | | Điều tra, khảo sát vị trí khu đất; sao lục hồ sơ chuyển nhượng thành công; điều tra thu thập thông tin giá thị trường; xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả giá đất thị trường; chứng thư thẩm định giá | Đơn vị tư vấn | 30 ngày | UBND tỉnh và các ngành theo Quyết định thành lập | | | |
| | | Họp tổ giúp việc (Biên bản thống | Sở TN&MT | 5 ngày (chỉnh sửa 20 ngày) | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| | | nhất hoặc chỉnh sửa) | | | | | đăng ký . (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |
| | | Trình Hội đồng thẩm định | | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định | Sở Tài chính | 5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Trình phê duyệt | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Phiếu chuyên thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--|---|--|
| 10 | Bước 10 | Hợp đồng thuê đất, Bàn giao thực địa | Sở TN&MT | 2 ngày | | | | |
| 11 | Bước 11 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 ngày + 68 ngày + 20 ngày | | | | |
| 28.4. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Chi nhánh VPĐK ĐĐ cấp huyện | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, chuyển Quyết định về Sở TN&MT; (4) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT gửi thông tin địa chính đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT, Sở TN&MT chỉ định đơn vị tư vấn, đơn vị tư vấn thực hiện chứng | 4.000.000 đồng đối với hồ sơ để sản xuất, kinh doanh; 300.000 đồng đối với hồ sơ để làm nhà ở. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 4 ngày | Sở TC, Cục Thuế, Sở Tư pháp, | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | Sở XD, Sở CT, Sở GTVT, | | | |
| 4 | Bước 4 | Xác định thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | Ban QLKKT, | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|-------------------|
| | | Chỉ định tư vấn thẩm định giá | | 5 ngày | UBND cấp huyện, UBND cấp xã | | thư thẩm định giá, Sở TN&MT họp tổ giúp việc để xem xét chứng thư thẩm định giá, đơn vị tư vấn chỉnh sửa chứng thư thẩm định giá (nếu có), Sở TN&MT chuyển Sở TC để lấy ý kiến Hội đồng thẩm định; (5) Sở TC lấy ý kiến HĐTD; (6) CCQLĐĐ -Sở TN&MT thẩm định trình đến Phòng Kinh tế -UBND tỉnh; (7) UBND tỉnh phê duyệt giá đất, chuyển Quyết định phê duyệt đến Sở TN&MT; (8) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế; (9) Cục Thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính; (10) Sở TN&MT bàn giao thực địa, chuyển kết quả đến TTPVHHC; (11) Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký . (Lưu ý: Mỗi | |
| | | Điều tra, khảo sát vị trí khu đất; sao lục hồ sơ chuyển nhượng thành công; điều tra thu thập thông tin giá thị trường; xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả giá đất thị trường; chứng thư thẩm định giá | Đơn vị tư vấn | 30 ngày | UBND tỉnh và các ngành theo Quyết định thành lập | | | |
| | | Họp tổ giúp việc (Biên bản thống | Sở TN&MT | 5 ngày (chỉnh sửa 20 ngày) | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| | | nhất hoặc chỉnh sửa) | | | | | bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |
| | | Trình Hội đồng thẩm định | | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định | Sở Tài chính | 5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Trình phê duyệt | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Phiếu chuyên thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---|--|-------------------|
| 10 | Bước 10 | Hợp đồng thuê đất, Bàn giao thực địa | Sở TN&MT | 2 ngày | | | | |
| 11 | Bước 11 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 ngày + 68 ngày + 20 ngày | | | | |
| 29. Điều chỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Thủ tướng Chính phủ đã ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 2004. Mã số TTHC: 1.004688.H10-DVC: Một phần | | | | | | | | |
| 29.1. Điều chỉnh thu hồi đất | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | TTPVHC C | Bộ Tài nguyên và Môi trường, Chính phủ, UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh xin chủ trương | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 10 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---|-----------------------------------|---|---------------------------|---|--|--|
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt hoặc xin chủ trương trước khi phê duyệt | UBND tỉnh | 9 ngày hoặc 27 ngày | | | của cấp trên (nếu có), phê duyệt, trả Quyết định cho TTPVHHC; (4) Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) nhận kết quả từ UBND tỉnh; nhận hồ sơ giấy (nếu có) từ Sở Tài nguyên và Môi trường trả cho người sử dụng đất theo hình thức đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày hoặc 38 ngày (nếu xin ý kiến cấp trên) | | | | |
| 29.2. Điều chỉnh thuê đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất + thuê đất mà giá trị khu đất dưới 10 tỷ đồng; thuê đất trả tiền hàng năm + miễn tiền thuê đất mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên. | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Cục thuế | Bộ Tài nguyên và Môi trường, Chính phủ, UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh xin chủ trương | 4.000.000 đồng đối với hồ sơ để sản xuất, kinh doanh; 300.000 đồng đối với hồ sơ để làm nhà ở. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) | |
|-----|---------------------------------------|---|------------------------------------|--|---------------------------|--|---|-------------------|--|
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt hoặc xin chủ trương trước khi phê duyệt | UBND tỉnh | 9 ngày hoặc 24 ngày | | | của cấp trên (nếu có), phê duyệt và trả Quyết định đến Sở TN&MT; (4) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT gửi thông tin địa chính đến Cục Thuế; (5) Cục thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Sở TN&MT; (6) Sở TN&MT ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất; (7) Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký . (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | | |
| 4 | Bước 4 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | | |
| 5 | Bước 5 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | | |
| 6 | Bước 6 | Điều chỉnh Hợp đồng thuê đất | Sở TN&MT | 2 ngày | | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 20 ngày hoặc 38 ngày (nếu xin ý kiến cấp trên) + 5 ngày | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---|---|--|
| 29.3. Điều chỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất mà giá trị khu đất dưới 10 tỷ đồng | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Cục thuế | Bộ Tài nguyên và Môi trường, Chính phủ, UBND tỉnh | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh xin chủ trương của cấp trên (nếu có), phê duyệt và trả Quyết định đến Sở TN&MT; (4) VPĐKĐĐ-Sở TN&MT gửi thông tin địa chính đến Cục Thuế; (5) Cục thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Sở TN&MT; (6) Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm</p> | <p>4.000.000 đồng đối với hồ sơ để sản xuất, kinh doanh; 300.000 đồng đối với hồ sơ để làm nhà ở</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 7 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt hoặc xin chủ trương trước khi phê duyệt | UBND tỉnh | 9 ngày hoặc 26 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|------------------------------------|--|---------------------------|--|--|-------------------|
| 6 | Bước 6 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày hoặc 38 ngày (nếu xin ý kiến cấp trên) + 5 ngày | | | | |

29.4. Điều chỉnh thuê đất trả tiền hàng năm không miễn tiền thuê đất; thuê đất trả tiền một lần mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên

| | | | | | | | | |
|---|--------|---|----------------------------------|---------------------|---|--|---|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Chi nhánh VPĐK ĐĐ cấp huyện Sở TC, Cục Thuế, Sở Tư pháp, Sở XD, Sở CT, Sở GTVT, | | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh xin chủ trương của cấp trên (nếu có), phê duyệt và trả Quyết định đến Sở TN&MT; (4) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT gửi thông tin địa chính đến | 4.000.000 đồng đối với hồ sơ để sản xuất, kinh doanh; 300.000 đồng đối với hồ sơ để làm nhà ở. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 5 ngày | Bộ Tài nguyên và Môi trường, Chính phủ, UBND tỉnh | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt hoặc xin chủ trương trước khi phê duyệt | UBND tỉnh | 9 ngày hoặc 24 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|-------------------|
| 4 | Bước 4 | Xác định thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | Ban QLKKT, UBND cấp huyện, UBND cấp xã | | CCQLĐĐ - Sở TN&MT, Sở TN&MT chỉ định đơn vị tư vấn, đơn vị tư vấn thực hiện chứng thư thẩm định giá, Sở TN&MT họp tổ giúp việc để xem xét chứng thư thẩm định giá, đơn vị tư vấn chỉnh sửa chứng thư thẩm định giá, Sở TN&MT chuyển Sở TC; (5) Sở TC lấy ý kiến Hội đồng thẩm định; (6) CCQLĐĐ - Sở TN&MT trình đến Phòng Kinh tế -UBND tỉnh (7) UBND tỉnh phê duyệt giá đất, chuyển Quyết định phê duyệt đến Sở TN&MT; (8) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế; (9) Cục Thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Sở TN&MT; (10) Sở TN&MT ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất; (11) Chuyển quả đến | |
| | | Chỉ định tư vấn thẩm định giá | | 5 ngày | | | | |
| | | Điều tra, khảo sát vị trí khu đất; sao lục hồ sơ chuyên nhượng thành công; điều tra thu thập thông tin giá thị trường; xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả giá đất thị trường; chứng thư thẩm định giá | Đơn vị tư vấn | 30 ngày | UBND tỉnh và các ngành theo Quyết định thành lập | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) | | |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|--|--|
| | | Hợp tổ giúp việc (Biên bản thống nhất hoặc chỉnh sửa) | Sở TN&MT | 5 ngày (chỉnh sửa 20 ngày) | | | (TTPVHCC) và trả kết quả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | | | |
| | | Trình Hội đồng thẩm định | | 5 ngày | | | | | | |
| 5 | Bước 5 | Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định | Sở Tài chính | 5 ngày | | | | | | |
| 6 | Bước 6 | Trình phê duyệt | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | | | |
| 7 | Bước 7 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | | | |
| 8 | Bước 8 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | | | |
| 9 | Bước 9 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|-----------------|-------------------|
| 10 | Bước 10 | Hợp đồng thuê đất | Sở TN&MT | 2 ngày | | | | |
| 11 | Bước 11 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày + 68 ngày + 20 ngày | | | | |

29.5. Điều chỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên

| | | | | | | | | |
|---|--------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------|--|---|---|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Chi nhánh VPĐK ĐĐ cấp huyện Sở TC, Cục Thuế, Sở Tư pháp, Sở XD, Sở CT, Sở GTVT, Ban QLKKT, UBND cấp huyện, | Bộ Tài nguyên và Môi trường, Chính phủ, UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh xin chủ trương của cấp trên (nếu có), phê duyệt và trả Quyết định đến Sở TN&MT; (4) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT | 4.000.000 đồng đối với hồ sơ để sản xuất, kinh doanh; 300.000 đồng đối với hồ sơ để làm nhà ở. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 7 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt hoặc xin chủ trương trước | UBND tỉnh | 9 ngày hoặc 26 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|-------------------|
| | | khi phê duyệt | | | UBND cấp xã | | gửi thông tin địa chính đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT, Sở TN&MT chỉ định đơn vị tư vấn, đơn vị tư vấn thực hiện chứng thư thẩm định giá, Sở TN&MT họp tổ giúp việc để xem xét chứng thư thẩm định giá, đơn vị tư vấn chỉnh sửa chứng thư thẩm định giá, Sở TN&MT chuyển Sở TC; (5) Sở TC lấy ý kiến Hội đồng thẩm định; (6) CCQLĐĐ - Sở TN&MT trình đến Phòng Kinh tế -UBND tỉnh (7) UBND tỉnh phê duyệt giá đất, chuyển Quyết định phê duyệt đến Sở TN&MT; (8) VPĐKĐĐ - Sở TN&MT chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế; (9) Cục Thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến TTPVHCC; (10) Trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức | |
| 4 | Bước 4 | Xác định thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | UBND tỉnh và các ngành theo Quyết định thành lập | | | |
| | | Chỉ định tư vấn thẩm định giá | | 5 ngày | | | | |
| | | Điều tra, khảo sát vị trí khu đất; sao lục hồ sơ chuyển nhượng thành công; điều tra thu thập thông tin giá thị trường; xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả giá đất thị trường; | Đơn vị tư vấn | 30 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| | | chứng thư thẩm định giá | | | | | đã đăng ký . (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ.) | |
| | | Hợp tổ giúp việc (Biên bản thống nhất hoặc chỉnh sửa) | Sở TN&MT | 5 ngày (chỉnh sửa 20 ngày) | | | | |
| | | Trình Hội đồng thẩm định | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định | Sở Tài chính | 5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Trình phê duyệt | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Phiếu chuyên thông tin địa chính | Sở TN&MT | 3 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|-----------------|-------------------|
| 9 | Bước 9 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |
| 10 | Bước 10 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày + 68 ngày + 20 ngày | | | | |

30. Thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty nông, lâm nghiệp. Mã số TTHC: 2.000962. Mức DVC: Một phần

| | | | | | | | | |
|---|--------|-----------------|----------------------------------|----------|-------------------------------|-------|---|-------|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Tổ chức, cá nhân có liên quan | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2,3,4) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ, lấy ý kiến các ngành có liên quan, tổ chức họp thẩm định, phê duyệt; chuyển kết quả đến TTPVHCC; (3) Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) nhận kết quả từ Sở trả cho | Không |
| 2 | Bước 2 | Lấy ý kiến | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Các ngành góp ý | Các ngành có liên quan, | 7 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| | | | UBND cấp huyện | | | | người sử dụng đất. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |
| 4 | Bước 4 | Phê duyệt | Sở TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 18 ngày | | | | |
| 31. Thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Mã số TTHC: 1.001007. DVC: Một phần | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến CCQLĐĐ - Sở TN&MT; (2) CCQLĐĐ - Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến Phòng Kinh tế - UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 12 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 7 ngày | | | bản giấy cho Sở TN&MT để trả kết quả cho TTPVHCC; (4) TTPVHCC nhận kết quả từ UBND tỉnh; nhận hồ sơ giấy (nếu có) từ Sở TN&MT để trả kết quả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày | | | | |
| 32. Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất đối với trường hợp thu hồi đất của tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài. Mã số TTHC: 1.001039. DVC: Một phần | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Tổ chức nhận bàn giao | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Sở TN&MT; (2) Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và trình UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả bản giấy cho TTPVHCC; (4) Sở | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 12 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 7 ngày | | | TN&MT tổ chức bàn giao thực địa, cường chế và giải quyết khiếu nại (nếu có), chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận (nếu có). (5) TTPVHCC nhận kết quả từ UBND tỉnh; nhận hồ sơ giấy (nếu có) từ Sở TN&MT để trả kết quả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ) | |
| 4 | Bước 4 | Bàn giao thực địa, cường chế, khiếu nại (nếu có); chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận (nếu có) | Sở TN&MT | 0 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày | | | | |
| 33. Thu hồi đất ở trong khu vực bị ô nhiễm môi trường có nguy cơ đe dọa tính mạng con người; đất ở có nguy cơ sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người đối với trường hợp thu hồi đất ở thuộc dự án nhà ở của tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài. Mã số TTHC: 1.000964. DVC: một phần | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC C) | 0,5 ngày | Tổ chức nhận bàn giao | UBND tỉnh | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Sở TN&MT; (2) Sở TN&MT thẩm định hồ sơ và trình UBND tỉnh; (3) UBND tỉnh phê duyệt, trả bản giấy cho TTPVHHC; (4) Sở TN&MT tổ chức bàn giao thực địa, cưỡng chế và giải quyết khiếu nại (nếu có), chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận (nếu có). (5) TTPVHCC nhận kết quả từ UBND tỉnh; nhận hồ sơ giấy (nếu có) từ Sở TN&MT để trả kết quả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ)</p> | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Sở TN&MT | 12 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 7 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Bàn giao thực địa, cưỡng chế, khiếu nại (nếu có); chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận (nếu có) | Sở TN&MT | 0 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC C) | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--------------------------------|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------------|-------------------|
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày | | | | |

II. Thủ tục lĩnh vực đất đai được tiếp nhận tại bộ phận một cửa cấp huyện, cấp xã thuộc thẩm quyền giải quyết của Văn phòng Đăng ký đất đai một cấp

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------------|-------------------|
| <p>1. Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004227 (DVC: Một phần)</p> <p><i>1.1. Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004227 (DVC: Một phần) (Chỉnh lý biến động, không thuế)</i></p> | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, in nội dung chính lý biến động vào GCN đã cấp và trình lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt; (3) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (4) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ và in nội dung chính lý biến động vào GCN đã cấp | Cán bộ thẩm tra | 4 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | thân hoặc địa chỉ: ++ Đối với đất: 570.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 700.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 852.000 đồng. + Trường hợp thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất: ++ Đối với đất: 581.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 705.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 869.000 đồng. + Trường hợp thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: ++ Đối với đất: 578.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 716.000 đồng. |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 6 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------------|---|
| | | | | | | | | ++ Đối với đất và tài sản: 878.000 đồng. + Trường hợp ghi nợ và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính: ++ Đối với đất: 630.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 768.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 946.000 đồng. + Trường hợp thay đổi thông tin về tài sản: ++ Đối với đất: 640.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 783.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 974.000 đồng. |
| <p><i>1.2. Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004227 (DVC: Một phần) (Chỉnh lý biến động, có thuế)</i></p> | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Chi nhánh VPDKĐĐ xác nhận chỉnh lý biên động vào GCN đã cấp, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (7) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ: ++ Đối với đất: 570.000 đồng.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế | Cán bộ thẩm tra | 3,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 6 | Bước 6 | xác nhận chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | ++ Đối với tài sản: 700.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 852.000 đồng. + Trường hợp thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất: ++ Đối với đất: 581.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 705.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 869.000 đồng. + Trường hợp thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: ++ Đối với đất: 578.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 716.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 878.000 đồng. + Trường hợp ghi nợ |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 6 ngày + 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------------|---|
| | | | | | | | | và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính: ++ Đối với đất: 630.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 768.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 946.000 đồng. + Trường hợp thay đổi thông tin về tài sản: ++ Đối với đất: 640.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 783.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 974.000 đồng. |
| <p><i>1.3. Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004227 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, không thuế, thẩm quyền chi nhánh)</i></p> | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, in GCN mới và trình lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt; (3) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (4) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, in GCN mới | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 5,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 1 ngày | | | kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | thân hoặc địa chỉ: ++ Đối với đất: 570.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 700.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 852.000 đồng. + Trường hợp thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất: ++ Đối với đất: 581.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 705.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 869.000 đồng. + Trường hợp thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: ++ Đối với đất: 578.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 716.000 đồng. |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 8 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------------|---|
| | | | | | | | | ++ Đối với đất và tài sản: 878.000 đồng. + Trường hợp ghi nợ và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính: ++ Đối với đất: 630.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 768.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 946.000 đồng. + Trường hợp thay đổi thông tin về tài sản: ++ Đối với đất: 640.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 783.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 974.000 đồng. |
| <p><i>1.4. Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004227 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, có thuế, thẩm quyền chi nhánh)</i></p> | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế, in GCN mới; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ ký GCN mới, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (7) Bộ phận trả kết quả UBND cấp</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ: ++ Đối với đất:</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế, in GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| 6 | Bước 6 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | <p>huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>570.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 700.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 852.000 đồng. + Trường hợp thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất: ++ Đối với đất: 581.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 705.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 869.000 đồng. + Trường hợp thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: ++ Đối với đất: 578.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 716.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 878.000 đồng.</p> |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 1 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 8 ngày + 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| | | | | | | | | + Trường hợp ghi nợ và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính: ++ Đối với đất: 630.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 768.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 946.000 đồng. + Trường hợp thay đổi thông tin về tài sản: ++ Đối với đất: 640.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 783.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 974.000 đồng. |
| <i>1.5. Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004227 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, không thuế, thẩm quyền Văn phòng Đăng ký đất đai)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, lập hồ sơ trình ký GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 4,5 ngày | | | đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, lập hồ sơ trình ký GCN mới trình lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; (3) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (4) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (5) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ: ++ Đối với đất: 570.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 700.000 đồng. ++ Đối với đất và tài |
| 3 | Bước 3 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 04 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Vào sổ, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 0,5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------------|--|
| | | | | 10 ngày | | | | <p>sản: 852.000 đồng. + Trường hợp thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất: ++ Đối với đất: 581.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 705.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 869.000 đồng. + Trường hợp thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: ++ Đối với đất: 578.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 716.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 878.000 đồng. + Trường hợp ghi nợ và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính: ++ Đối với đất:</p> |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| | | | | | | | | 630.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 768.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 946.000 đồng. + Trường hợp thay đổi thông tin về tài sản: ++ Đối với đất: 640.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 783.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 974.000 đồng. |
| <p><i>1.6. Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004227 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, có thuế, thẩm quyền Văn phòng Đăng ký đất đai)</i></p> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, chuyên thông tin địa chính đến cơ quan thuế | Cán bộ thẩm tra | 3 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | <p>thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Chi nhánh VPDKĐĐ lập hồ sơ trình ký GCN mới và chuyển hồ sơ cho VPDKĐĐ tỉnh; (7) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (8) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (9) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý</p> | <p>đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ: ++ Đối với đất: 570.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 700.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 852.000 đồng. + Trường hợp thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất: ++ Đối với đất:</p> |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lập hồ sơ trình ký GCN mới | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 4 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Vào sổ, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 0,5 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| | | | | 10+5 ngày | | | kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | 581.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 705.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 869.000 đồng. + Trường hợp thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: ++ Đối với đất: 578.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 716.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 878.000 đồng. + Trường hợp ghi nợ và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính: ++ Đối với đất: 630.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 768.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 946.000 đồng. + Trường hợp thay đổi |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| | | | | | | | | thông tin về tài sản: ++ Đối với đất: 640.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 783.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 974.000 đồng. |
| 2. Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề. Mã số hồ sơ: 1.004221 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| <i>2.1. Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề. Mã số hồ sơ: 1.004221 (DVC: Một phần) (Chỉnh lý biến động)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, in nội dung chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp và trình lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt; (3) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng.* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:- Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: 769.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): 578.000 đồng. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra | Cán bộ thẩm tra | 3 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (4) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| | | Tổng cộng thời gian giải quyết | | 5 ngày | | | | |
| 2.2. Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề. Mã số hồ sơ: 1.004221 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, thẩm quyền chi nhánh) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, in GCN mới và trình lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt; (3) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: 769.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): 578.000 đồng. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra | Cán bộ thẩm tra | 5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (4) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 7 ngày | | | | |
| <i>2.3. Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề. Mã số hồ sơ: 1.004221 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, thẩm quyền Văn phòng đăng ký đất đai)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, lập hồ sơ trình ký GCN mới trình lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; (3) Cán bộ | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: 769.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, lập hồ sơ trình ký GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 4,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 04 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|----------------------------------|
| 4 | Bước 4 | Vào sổ, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 0,5 ngày | | | thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tinh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (4) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (5) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | nhận (in trang 4): 578.000 đồng. |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 10 ngày | | | | |

3. Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế. Mã số hồ sơ: 1.001990 (DVC: Một phần)

3.1. Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế. Mã số hồ sơ: 1.001990 (DVC: Một phần) (Chỉnh lý biến động)

| | | | | | | | | |
|---|--------|-----------------|-------------------------|----------|--------------------------------|------------|--|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế, Phòng Tài nguyên | UBND huyện | (1) Bộ phận tiếp nhận UBND cấp huyện nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến phòng Tài nguyên và Môi trường; (2) Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND cấp huyện ký quyết định gia hạn và | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới |
| 2 | Bước 2 | Phòng TNMT | Phòng TNMT huyện | 2,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) | | | |
|---------------------------------------|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|--|--|--|
| 3 | Bước 3 | UBND huyện | UBND huyện | 1,5 ngày | và Môi trường | | ký hợp đồng thuê đất; (3) UBND cấp huyện ký Quyết định gia hạn và chuyển hồ sơ cho phòng TNMT để chuyển đến Bộ phận thẩm tra của Chi nhánh; (4) Bộ phận thẩm tra Chi nhánh VPĐKĐĐ xem xét, thẩm tra, trình Lãnh đạo Chi nhánh ký Phiếu chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính, chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính qua Cơ quan thuế; thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (5) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuê và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (6) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (7) Bộ phận tiếp nhận UBND cấp huyện tiếp nhận Giấy nộp tiền từ công dân; chuyển hồ sơ cho Chi nhánh VPĐKĐĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ xác nhận nội dung biến động, cập nhật chỉnh lý giấy chứng nhận đồng thời chuyển cho Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu | Giấy chứng nhận: 923.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): 626.000 đồng. | | | |
| 4 | Bước 4 | Thẩm tra, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế | Cán bộ thẩm tra | 1 ngày | | | | | | | |
| 5 | Bước 5 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | | | | |
| 6 | Bước 6 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | | | | |
| 7 | Bước 7 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | | | | |
| 8 | Bước 8 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 1 ngày | | | | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 7 ngày + 5 ngày | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|--|
| | | | | | | | hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (8) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| 3.2. Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế. Mã số hồ sơ: 1.001990 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế, Phòng Tài nguyên và Môi trường | UBND huyện | (1) Bộ phận tiếp nhận UBND cấp huyện nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến phòng Tài nguyên và Môi trường; (2) Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND cấp huyện ký quyết định gia hạn và ký hợp đồng thuê đất; (3) UBND cấp huyện ký Quyết định gia hạn và chuyển hồ sơ cho phòng TNMT để chuyển đến Bộ phận thẩm tra của Chi nhánh; (4) Bộ phận thẩm tra Chi nhánh VPĐKĐĐ xem xét, thẩm tra, trình Lãnh đạo Chi nhánh ký | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: 923.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): 626.000 đồng. |
| 2 | Bước 2 | Phòng TNMT | Phòng TNMT huyện | 2,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | UBND huyện | UBND huyện | 1,5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Thẩm tra | Cán bộ thẩm tra | 2 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 5 | Bước 5 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | Phiếu chuyên thông tin nghĩa vụ tài chính, chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính qua Cơ quan thuế; thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (5) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (6) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (7) Bộ phận tiếp nhận UBND cấp huyện tiếp nhận Giấy nộp tiền từ công dân; chuyển hồ sơ cho Chi nhánh VPĐKĐĐ; (8) Chi nhánh VPĐKĐĐ ký cấp mới GCN đồng thời chuyển cho Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (9) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| 6 | Bước 6 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 7 | Bước 7 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Cấp mới GCN | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 2,5 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 1 ngày | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 10 ngày + 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 4. Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu. Mã số hồ sơ: 1.004206 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| <i>4.1. Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu. Mã số hồ sơ: 1.004206 (DVC: Một phần) (Chỉnh lý biến động)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, in nội dung chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp và trình lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt; (3) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (4) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: 923.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): 626.000 đồng. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ và in nội dung chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp | Cán bộ thẩm tra | 2 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| | | Tổng cộng thời gian giải quyết | | 4 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| | | | | | | | kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| 4.2. Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu. Mã số hồ sơ: 1.004206 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, in GCN mới và trình lãnh đạo Chi nhánh VPKĐĐ phê duyệt; (3) Lãnh đạo Chi nhánh VPKĐĐ phê duyệt, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (4) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: 923.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): 626.000 đồng. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, in GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 7 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| 5. Tách thửa hoặc hợp thửa đất. Mã số hồ sơ: 1.004203 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| <i>5.1. Tách thửa hoặc hợp thửa đất. Mã số hồ sơ: 1.004203 (DVC: Một phần) (Dưới 10 thửa)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Văn Phòng Đăng ký đất đai | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, lập hồ sơ trình ký GCN mới trình lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; (3) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (4) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (5) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành.</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Đối với trường hợp tách thửa: + Đối với đất: 576.000 đồng. + Đối với tài sản: 526.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 735.000 đồng. - Đối với trường hợp hợp thửa: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, lập hồ sơ trình ký GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 8 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Vào sổ, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| | | | | | | | Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng nhận) tăng: 204.000 đồng. |
| 5.2. Tách thửa hoặc hợp thửa đất. Mã số hồ sơ: 1.004203 (DVC: Một phần) (Từ 10 đến 50 thửa) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Văn Phòng Đăng ký đất đai | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, lập hồ sơ trình ký GCN mới trình lãnh đạo Chi nhánh VPKĐĐ phê duyệt và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; (3) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (4) | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Đối với trường hợp tách thửa: + Đối với đất: 576.000 đồng. + Đối với tài sản: 526.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 735.000 đồng. - Đối với trường hợp hợp thửa: |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, lập hồ sơ trình ký GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 10 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 8 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Vào sổ, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 20 ngày | | | Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (5) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng nhận) tăng: 204.000 đồng. |
| <i>5.3. Tách thửa hoặc hợp thửa đất. Mã số hồ sơ: 1.004203 (DVC: Một phân) (Trên 50 thửa)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Văn Phòng | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra | Cán bộ thẩm tra | 28 ngày | | Đăng ký đất đai | <p>chuyên đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, lập hồ sơ trình ký GCN mới trình lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; (3) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (4) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào số, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (5) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Đối với trường hợp tách thửa: + Đối với đất: 576.000 đồng. + Đối với tài sản: 526.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 735.000 đồng. - Đối với trường hợp hợp thửa: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối với mỗi</p> |
| 3 | Bước 3 | Thẩm định | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 15 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Vào số, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 45 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| | | | | | | | | thửa đất (Giấy chứng nhận) tăng: 204.000 đồng. |
| 6. Cấp đổi Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004199 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| 6.1. Cấp đổi Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004199 (DVC: Một phần) (Không thay đổi ranh giới, diện tích, không thuế) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, in GCN mới và trình lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt; (3) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (4) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Đối với đất: 576.000 đồng. - Đối với tài sản: 526.000 đồng. - Đối với đất và tài sản: 735.000 đồng. Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, in GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 4 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| | | | | | | | kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | nhận) tăng: 204.000 đồng. |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 6 ngày | | | | |
| 6.2. Cấp đổi Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004199 (DVC: Một phần) (Thay đổi ranh giới, diện tích, không thuê) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Văn Phòng Đăng ký đất đai | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, lập hồ sơ trình ký GCN mới trình lãnh đạo Chi nhánh VPKĐĐ phê duyệt và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; (3) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (4) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPKĐĐ vào số, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (5) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Đối với đất: 576.000 đồng. - Đối với tài sản: 526.000 đồng. - Đối với đất và tài sản: 735.000 đồng. Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, lập hồ sơ trình ký GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 8 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Vào số, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| | | | | | | | cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | nhận) tăng: 204.000 đồng. |
| 6.3. Cấp đổi Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004199 (DVC: Một phần) (Thay đổi ranh giới, diện tích, có thuế) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Văn Phòng Đăng ký đất đai | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Chi nhánh VPDKĐĐ lập hồ sơ trình ký GCN mới và chuyển hồ sơ cho | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Đối với đất: 576.000 đồng. - Đối với tài sản: 526.000 đồng. - Đối với đất và tài sản: 735.000 đồng. Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế | Cán bộ thẩm tra | 6,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lập hồ sơ trình ký GCN mới | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 7 | Bước 7 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 5 ngày | | | VPDKĐĐ tỉnh; (7) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (8) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (9) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng nhận) tăng: 204.000 đồng. |
| 8 | Bước 8 | Vào sổ, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 ngày + 5 ngày | | | | |
| 6.4. Cấp đổi Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004199 (DVC: Một phần) (Thay đổi ranh giới, diện tích, kết hợp với tách, hợp thửa dưới 10 thửa, không thuê) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Văn Phòng Đăng ký đất đai | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, lập hồ sơ trình ký | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Đối với đất: 576.000 đồng. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, lập hồ sơ trình ký GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 8 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 3 | Bước 3 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 5 ngày | | | GCN mới trình lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; (3) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (4) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (5) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | - Đối với tài sản: 526.000 đồng. - Đối với đất và tài sản: 735.000 đồng. Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng nhận) tăng: 204.000 đồng. |
| 4 | Bước 4 | Vào sổ, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 ngày | | | | |

6.5. Cấp đổi Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004199 (DVC: Một phần) (Thay đổi ranh giới, diện tích, kết hợp với tách, hợp thửa dưới 10 thửa, có thuế)

| | | | | | | | | |
|---|--------|------------------------|-------------------------|----------|--------------|---------------------------|--|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Văn Phòng Đăng ký đất đai | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, chuyển thông | Cán bộ thẩm tra | 6,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| | | tin địa chính đến cơ quan thuế | | | | | <p>VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Chi nhánh VPDKĐĐ lập hồ sơ trình ký GCN mới chuyển hồ sơ cho VPDKĐĐ tỉnh; (7) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (8) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào số, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (9) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn</p> | <p>- Đối với đất: 576.000 đồng. - Đối với tài sản: 526.000 đồng. - Đối với đất và tài sản: 735.000 đồng. Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng nhận) tăng: 204.000 đồng.</p> |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | 0 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lập hồ sơ trình ký GCN mới | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Vào số, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 15+5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| | | | | | | | thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| 6.6. Cấp đổi Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004199 (DVC: Một phần) (Thay đổi ranh giới, diện tích, kết hợp với tách, hợp thửa từ 10 đến 50 thửa, không thuế) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Văn Phòng Đăng ký đất đai | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, lập hồ sơ trình ký GCN mới trình lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; (3) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (4) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào số, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (5) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Đối với đất: 576.000 đồng. - Đối với tài sản: 526.000 đồng. - Đối với đất và tài sản: 735.000 đồng. Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, lập hồ sơ trình ký GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 10 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 8 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Vào số, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| | | | | | | | thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | nhận) tăng: 204.000 đồng. |
| 6.7. Cấp đổi Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004199 (DVC: Một phần) (Thay đổi ranh giới, diện tích từ 10 đến 50 thửa, có thuế) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Văn Phòng Đăng ký đất đai | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Chi nhánh VPDKĐĐ lập hồ sơ trình ký GCN mới chuyển hồ sơ cho | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Đối với đất: 576.000 đồng. - Đối với tài sản: 526.000 đồng. - Đối với đất và tài sản: 735.000 đồng. Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế | Cán bộ thẩm tra | 8 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lập hồ sơ trình ký GCN mới | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 7 | Bước 7 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 8 ngày | | | VPDKĐĐ tỉnh; (7) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (8) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (9) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng nhận) tăng: 204.000 đồng. |
| 8 | Bước 8 | Vào sổ, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1,5 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20+5 ngày | | | | |
| 6.8. Cấp đổi Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004199 (DVC: Một phần) (Thay đổi ranh giới, diện tích, kết hợp với tách, hợp thửa trên 50 thửa, không thuê) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Văn Phòng Đăng ký đất đai | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Đối với đất: 576.000 |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, lập hồ sơ trình ký GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 27 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| 3 | Bước 3 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 15 ngày | | | <p>thẩm tra hồ sơ, lập hồ sơ trình ký GCN mới trình lãnh đạo Chi nhánh VPKĐĐ phê duyệt và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; (3) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (4) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPKĐĐ vào số, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (5) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>đồng. - Đối với tài sản: 526.000 đồng. - Đối với đất và tài sản: 735.000 đồng. Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng nhận) tăng: 204.000 đồng.</p> |
| 4 | Bước 4 | Vào số, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 2 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 45 ngày | | | | |
| <p>6.9. Cấp đổi Giấy chứng nhận. Mã số hồ sơ: 1.004199 (DVC: Một phần) (Thay đổi ranh giới, diện tích, kết hợp với tách, hợp thửa trên 50 thửa, có thuế)</p> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Văn Phòng | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế | Cán bộ thẩm tra | 25,5 ngày | | Đăng ký đất đai | kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Chi nhánh VPDKĐĐ lập hồ sơ trình ký GCN mới | đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Đối với đất: 576.000 đồng. - Đối với tài sản: 526.000 đồng. - Đối với đất và tài sản: 735.000 đồng. Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng nhận) tăng: 204.000 đồng. |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lập hồ sơ trình ký GCN mới | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 15 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Vào sổ, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 2 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 45+5 ngày | | | trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| 7. Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân. Mã số hồ sơ: 2.001761 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| <i>7.1. Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân. Mã số hồ sơ: 2.001761 (DVC: Một phần) (Chỉnh lý biến động)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, in GCN mới và trình lãnh đạo Chi nhánh VPKĐĐ phê duyệt; (3) Lãnh đạo Chi nhánh VPKĐĐ phê duyệt, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (4) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ và in nội dung chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp | Cán bộ thẩm tra | 4 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 6 ngày | | | quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | <p>nhận (in trang 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> + Đối với đất: 630.000 đồng. + Đối với tài sản: 769.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 947.000 đồng. <p>Trường hợp cấp một Giấy chứng nhận cấp cho nhiều thửa đất thì đơn giá đối với mỗi thửa đất tăng: 204.000 đồng.</p> |
| <i>7.2. Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân. Mã số hồ sơ: 2.001761 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, thẩm quyền chi nhánh)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, in GCN mới và trình lãnh đạo Chi nhánh VPKĐĐ phê duyệt; (3) Lãnh đạo Chi nhánh VPKĐĐ phê | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng.* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:- Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận:+ Đối với đất: 923.000 đồng.+ Đối với tài sản: 1.062.000 đồng.+ Đối với đất và |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra | Cán bộ thẩm tra | 6 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | duyet, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (4) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | tài sản: 1.351.000 đồng.- Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4):+ Đối với đất: 630.000 đồng.+ Đối với tài sản: 769.000 đồng.+ Đối với đất và tài sản: 947.000 đồng.Trường hợp cấp một Giấy chứng nhận cấp cho nhiều thửa đất thì đơn giá đối với mỗi thửa đất tăng: 204.000 đồng. |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 8 ngày | | | | |
| <i>7.3. Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân. Mã số hồ sơ: 2.001761 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, thẩm quyền Văn phòng đăng ký đất đai)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Văn Phòng Đăng ký đất đai | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, lập hồ sơ trình ký GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 4 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| 3 | Bước 3 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 4 ngày | | | <p>thẩm tra hồ sơ, lập hồ sơ trình ký GCN mới trình lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; (3) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (4) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào số, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (5) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Đối với đất: 630.000 đồng. + Đối với tài sản: 769.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 947.000 đồng. Trường hợp cấp một Giấy chứng nhận cấp cho nhiều thửa đất thì đơn giá đối với mỗi thửa đất tăng: 204.000 đồng.</p> |
| 4 | Bước 4 | Vào số, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 10 ngày | | | | |

8. Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp. Mã số hồ sơ: 1.004193 (DVC: Toàn trình)

8.1. Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp. Mã số hồ sơ: 1.004193 (DVC: Toàn trình) (Thẩm quyền Chi nhánh)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, in nội dung đính chính vào GCN đã cấp và trình lãnh đạo Chi nhánh VPKĐĐ phê duyệt; (3) Lãnh đạo Chi nhánh VPKĐĐ phê duyệt, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (4) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Đối với đất: 569.000 đồng. - Đối với tài sản: 705.000 đồng. - Đối với đất và tài sản: 858.000 đồng. Trường hợp đính chính Giấy chứng nhận mà lỗi do cơ quan nhà nước thì không thu tiền.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ và in nội dung đính chính vào GCN đã cấp | Cán bộ thẩm tra | 2 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 4 ngày | | | | |
| 8.2. Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp. Mã số hồ sơ: 1.004193 (DVC: Toàn trình) (Thẩm quyền UBND huyện) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | UBND xã | UBND huyện | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ và in nội dung đính chính vào GCN đã cấp | Cán bộ thẩm tra | 3,5 ngày | | | <p>kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, in nội dung đính chính vào GCN đã cấp chuyển hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường; (3) Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định hồ sơ và trình UBND huyện phê duyệt; (4) UBND huyện xác nhận đính chính sai sót; (5) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (6) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Đối với đất: 569.000 đồng. - Đối với tài sản: 705.000 đồng. - Đối với đất và tài sản: 858.000 đồng. Trường hợp đính chính Giấy chứng nhận mà lỗi do cơ quan nhà nước thì không thu tiền.</p> |
| 3 | Bước 3 | Thẩm định hồ sơ | Cán bộ thẩm định (Phòng TN&MT) | 3 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Đính chính sai sót | UBND huyện | 2 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Vào sổ, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 10 ngày | | | | |

9. Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do Cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện. Mã số hồ sơ 1.004177 (DVC: Một phần)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| <i>9.1. Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do Cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện. Mã số hồ sơ 1.004177 (DVC: Một phần) (Thẩm quyền Chi nhánh)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Văn Phòng Đăng ký đất đai | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, lập hồ sơ quyết định thu hồi GCN đã cấp và in GCN mới (nếu có); (3) Lãnh đạo Chi nhánh VPKĐĐ phê duyệt, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (4) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:- Đối với đất: 209.000 đồng.- Đối với tài sản: 206.000 đồng.- Đối với đất và tài sản: 256.000 đồng. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, in GCN mới (nếu có) | Cán bộ thẩm tra | 12 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| | | Tổng cộng thời gian giải quyết | | 14 ngày | | | | |
| <i>9.2. Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do Cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện. Mã số hồ sơ 1.004177 (DVC: Một phần) (Thẩm quyền Văn phòng đăng ký đất đai)</i> | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, lập hồ sơ trình ký GCN mới đúng thẩm quyền trình lãnh đạo Chi nhánh VPKĐĐ phê duyệt và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; (3) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (4) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPKĐĐ vào số, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (5) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý</p> | <p>* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Đối với đất: 209.000 đồng. - Đối với tài sản: 206.000 đồng. - Đối với đất và tài sản: 256.000 đồng.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, lập hồ sơ trình ký GCN mới đúng thẩm quyền (nếu có) | Cán bộ thẩm tra | 10 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 8 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Vào số, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| | | Tổng cộng thời gian giải quyết | | 20 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|--|--|
| | | | | | | | kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| 9.3. Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do Cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện. Mã số hồ sơ 1.004177 (DVC: Một phần) (Thẩm quyền UBND huyện) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Cơ quan thanh tra; UBND cấp xã | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, lập hồ sơ trình ký GCN mới đúng thẩm quyền (nếu có) và chuyển hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường; (3) Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định hồ sơ và trình UBND huyện phê duyệt; (4) UBND huyện quyết định thu hồi GCN đã cấp và ký GCN mới (nếu có); (5) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (6) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết | * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Đối với đất: 209.000 đồng. - Đối với tài sản: 206.000 đồng. - Đối với đất và tài sản: 256.000 đồng. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, lập hồ sơ trình ký GCN mới đúng thẩm quyền (nếu có) | Cán bộ thẩm tra | 8 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Thẩm định hồ sơ | Cán bộ thẩm định (Phòng TN&MT) | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Đính chính sai sót | UBND huyện | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Vào sổ, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 20 ngày | | | quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |

10. Đăng ký bổ sung tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp. Mã số hồ sơ: 2.000976 (DVC: Một phần)

10.1. Đăng ký bổ sung tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp. Mã số hồ sơ: 2.000976 (DVC: Một phần) (Chỉnh lý biến động)

| | | | | | | | | |
|---|--------|--|-------------------------|----------|---|-------|--|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế; Cơ quan Quản lý xây dựng hoặc Nông nghiệp | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ và chuyển hồ sơ đến Cơ quan quản lý Xây dựng hoặc Nông nghiệp ban hành văn bản xác nhận tài sản gắn liền với đất; (3) Cơ quan quản lý Xây dựng hoặc Nông nghiệp ban hành văn bản xác nhận tài sản gắn liền với đất; (4) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPKĐĐ chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in nội dung chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Đối với tài sản: 783.000 đồng. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ | Cán bộ thẩm tra | 5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Cơ quan quản lý Xây dựng hoặc Nông nghiệp | Cơ quan quản lý | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in nội dung chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp | Cán bộ thẩm tra | 2,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| 5 | Bước 5 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | GCN đã cấp; (5) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (6) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (7) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (8) Chi nhánh VPDKĐĐ xác nhận nội dung Chính lý biến động vào GCN đã cấp và chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (9) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | + Đối với đất và tài sản: 974.000 đồng. |
| 6 | Bước 6 | Công dân thực hiện NVTC | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | Không tính thời gian | | | | |
| 7 | Bước 7 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 10 + 5 + 5 ngày | | | | |

10.2. Đăng ký bổ sung tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp. Mã số hồ sơ: 2.000976 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, thẩm quyền chi nhánh)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---|--|--|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế; Cơ quan Quản lý xây dựng hoặc Nông nghiệp | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ và chuyển hồ sơ đến Cơ quan quản lý Xây dựng hoặc Nông nghiệp ban hành văn bản xác nhận tài sản gắn liền với đất; (3) Cơ quan quản lý Xây dựng hoặc Nông nghiệp ban hành văn bản xác nhận tài sản gắn liền với đất; (4) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in GCN mới; (5) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (6) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (7) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ;</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Đối với tài sản: 783.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 974.000 đồng.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ | Cán bộ thẩm tra | 7 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Cơ quan quản lý Xây dựng, Nông nghiệp | Cơ quan quản lý | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 2,5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Công dân thực hiện NVTC | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | Không tính thời gian | | | | |
| 7 | Bước 7 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | (8) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ ký GCN mới và chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (9) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 12 + 5 + 5 ngày | | | | |

10.3. Đăng ký bổ sung tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp. Mã số hồ sơ: 2.000976 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, thẩm quyền Văn phòng đăng ký đất đai)

| | | | | | | | | |
|---|--------|---------------------------------------|-------------------------|----------|---|---------------------------|--|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế; Cơ quan Quản lý xây dựng hoặc Nông nghiệp | Văn Phòng Đăng ký đất đai | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ và chuyển hồ sơ đến Cơ quan quản lý Xây dựng hoặc Nông nghiệp ban hành văn bản xác nhận tài sản gắn liền với đất; (3) Cơ quan quản lý Xây dựng hoặc | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ | Cán bộ thẩm tra | 4,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Cơ quan quản lý Xây dựng, Nông nghiệp | Cơ quan quản lý | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Chuyển thông tin địa chính | Cán bộ thẩm tra | 2 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| | | đến cơ quan thuế | | | | | <p>Nông nghiệp ban hành văn bản xác nhận tài sản gắn liền với đất; (4) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (5) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (6) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ lập hồ sơ trình ký GCN mới trình Lãnh đạo Chi nhánh phê duyệt và chuyển hồ sơ cho VPDKĐĐ tỉnh; (9) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (10) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (11) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi</p> | <p>- Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Đối với tài sản: 783.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 974.000 đồng.</p> |
| 5 | Bước 5 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Công dân thực hiện NVTC | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | Không tính thời gian | | | | |
| 7 | Bước 7 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Lập hồ sơ trình ký cấp GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 1 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Thẩm định hồ sơ | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 5 ngày | | | | |
| 10 | Bước 10 | Vào sổ, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 11 | Bước 11 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 15 + 5 + 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| | | | | | | | bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| 11. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở. Mã số hồ sơ: 1.002273 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| <i>11.1. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở. Mã số hồ sơ: 1.002273 (DVC: Một phần) (Chính lý biên động, dưới 10 thửa)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in nội dung chính lý biên động vào GCN đã cấp; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Phí thẩm định: 300.000 đồng, đối với trường hợp mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính và in nội dung chính lý biên động vào GCN đã cấp | Cán bộ thẩm tra | 3,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | Không tính thời gian | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | <p>(6) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ xác nhận chỉnh lý biên động vào GCN đã cấp, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả;</p> <p>(7) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>+ Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Đối với đất: 630.000 đồng. + Đối với tài sản: 769.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 974.000 đồng.</p> |
| 6 | Bước 6 | Xác nhận chỉnh lý biên động vào GCN đã cấp | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 6 + 5 ngày | | | | |
| <p><i>11.2. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở. Mã số hồ sơ: 1.002273 (DVC: Một phần) (Chỉnh lý biên động, từ 10 đến 50 thửa)</i></p> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in nội dung chỉnh lý biên động vào GCN đã</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Phí thẩm định: 300.000 đồng, đối với trường hợp mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in nội dung chỉnh lý | Cán bộ thẩm tra | 8 ngày | Chi cục thuế | Không | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| | | biến động vào GCN đã cấp | | | | | <p>cấp; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ xác nhận chính lý biến động vào GCN đã cấp, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (7) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Đối với đất: 630.000 đồng. + Đối với tài sản: 769.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 974.000 đồng.</p> |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Xác nhận chính lý biến động vào GCN đã cấp | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 2,5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 12 + 5 ngày | | | | |

11.3. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở. Mã số hồ sơ: 1.002273 (DVC: Một phần) (Chính lý biến động, trên 50 thửa)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in nội dung chỉnh lý biên động vào GCN đã cấp; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ xác nhận chỉnh lý biên động vào GCN đã cấp, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (7) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Phí thẩm định: 300.000 đồng, đối với trường hợp mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Đối với đất: 630.000 đồng. + Đối với tài sản: 769.000 đồng.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in nội dung chỉnh lý biên động vào GCN đã cấp | Cán bộ thẩm tra | 15,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Xác nhận chỉnh lý biên động vào GCN đã cấp | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 3 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 + 5 ngày | | | đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | + Đối với đất và tài sản: 974.000 đồng. |
| <i>11.4. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở. Mã số hồ sơ: 1.002273 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, dưới 10 thửa)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Văn Phòng Đăng ký đất đai | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in GCN mới; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Phí thẩm định: 300.000 đồng, đối với trường hợp mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 5,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| 6 | Bước 6 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | <p>ký cấp mới GCN, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (7) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>+ Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Đối với đất: 630.000 đồng. + Đối với tài sản: 769.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 974.000 đồng.</p> |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 8+5 ngày | | | | |
| <p><i>11.5. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở. Mã số hồ sơ: 1.002273 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, từ 10 đến 50 thửa)</i></p> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in GCN mới; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Phí thẩm định: 300.000 đồng, đối với trường hợp mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 10 ngày | Chi cục thuế | Văn Phòng Đăng ký đất đai | | |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | Không tính thời gian | | | thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPKĐĐ; (6) Lãnh đạo Chi nhánh VPKĐĐ ký cấp mới GCN, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (7) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Đối với đất: 630.000 đồng. + Đối với tài sản: 769.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 974.000 đồng. |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 2,5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 14 + 5 ngày | | | | |

11.6. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở. Mã số hồ sơ: 1.002273 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, trên 50 thửa)

| | | | | | | | | |
|---|--------|--|-------------------------|-----------|--------------|---------------------------|---|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Văn Phòng Đăng ký đất đai | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Phí thẩm định: 300.000 đồng, đối với trường hợp mua nhà ở, công trình xây dựng |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan | Cán bộ thẩm tra | 17,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| | | thuế và in GCN mới | | | | | <p>đến cơ quan thuế và in GCN mới; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ ký cấp mới GCN, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (7) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>trong các dự án phát triển nhà ở. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Đối với đất: 630.000 đồng. + Đối với tài sản: 769.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 974.000 đồng.</p> |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 3 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 22 + 5 ngày | | | | |

12. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Mã số hồ sơ: 1.002993 (DVC: Một phần)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 12.1. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Mã số hồ sơ: 1.002993 (DVC: Một phần) (Chỉnh lý biến động) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in nội dung chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ xác nhận chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 100.000 đồng. + Đối với cả đất và tài sản: 500.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in nội dung chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp | Cán bộ thẩm tra | 3,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Xác nhận chỉnh lý biến động | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| | | vào GCN đã cấp | | | | | (7) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Đối với đất: 630.000 đồng. + Đối với tài sản: 769.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 974.000 đồng. Trường hợp cấp một Giấy chứng nhận cấp cho nhiều thửa đất thì đơn giá đối với mỗi thửa đất tăng: 204.000 đồng. |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 6 + 5 ngày | | | | |
| <i>12.2. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Mã số hồ sơ: 1.002993 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, thẩm quyền chi nhánh)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in GCN mới; | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 100.000 đồng. + Đối với cả đất và tài sản: 500.000 đồng. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 5,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | <p>(3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuê và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPKĐĐ; (6) Lãnh đạo Chi nhánh VPKĐĐ ký cấp mới GCN, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (7) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>- Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Đối với đất: 630.000 đồng. + Đối với tài sản: 769.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 974.000 đồng. Trường hợp cấp một Giấy chứng nhận cấp cho nhiều thửa đất thì</p> |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 8 + 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| | | | | | | | | đơn giá đối với mỗi thửa đất tăng: 204.000 đồng. |
| <p><i>12.3. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Mã số hồ sơ: 1.002993 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, thẩm quyền Văn phòng đăng ký đất đai)</i></p> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Văn Phòng Đăng ký đất đai | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Chi nhánh VPDKĐĐ lập hồ sơ trình ký GCN mới chuyển hồ sơ cho</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 100.000 đồng. + Đối với cả đất và tài sản: 500.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế | Cán bộ thẩm tra | 3 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lập hồ sơ trình ký GCN mới | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 7 | Bước 7 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 4 ngày | | | VPDKĐĐ tỉnh; (7) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (8) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (9) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Đối với đất: 630.000 đồng. + Đối với tài sản: 769.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 974.000 đồng. Trường hợp cấp một Giấy chứng nhận cấp cho nhiều thửa đất thì đơn giá đối với mỗi thửa đất tăng: 204.000 đồng. |
| 8 | Bước 8 | Vào sổ, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 0,5 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 10 + 5 ngày | | | | |

13. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng. Mã số hồ sơ: 2.000889 (DVC: Một phần)

13.1. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng. Mã số hồ sơ: 2.000889 (DVC: Một phần) (Chỉnh lý biến động)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in nội dung chỉnh lý biên động vào GCN đã cấp; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyên cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ xác nhận chỉnh lý biên động vào GCN đã cấp, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (7) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng: ++ Đối với đất:</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in nội dung chỉnh lý biên động vào GCN đã cấp | Cán bộ thẩm tra | 3,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Xác nhận chỉnh lý biên động vào GCN đã cấp | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | 630.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 769.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 947.000 đồng. + Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: ++ Đối với đất: 581.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 721.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 887.000 đồng. + Trường hợp góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: ++ Đối với đất: 632.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 771.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 952.000 đồng. |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 6 + 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| | | | | | | | | Trường hợp cấp một Giấy chứng nhận cấp cho nhiều thửa đất thì đơn giá đối với mỗi thửa đất tăng: 204.000 đồng. |
| 13.2. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng. Mã số hồ sơ: 2.000889 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, thẩm quyền Chi nhánh) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in GCN mới; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 5,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | <p>nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPKĐĐ; (6) Lãnh đạo Chi nhánh VPKĐĐ ký cấp mới GCN, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (7) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>- Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng: ++ Đối với đất: 630.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 769.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 947.000 đồng. + Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: ++ Đối với đất: 581.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 721.000 đồng.</p> |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 8 + 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| | | | | | | | | ++ Đối với đất và tài sản: 887.000 đồng. + Trường hợp góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: ++ Đối với đất: 632.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 771.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 952.000 đồng. Trường hợp cấp một Giấy chứng nhận cấp cho nhiều thửa đất thì đơn giá đối với mỗi thửa đất tăng: 204.000 đồng. |
| <i>13.3. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng. Mã số hồ sơ: 2.000889 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, thẩm quyền Văn phòng Đăng ký đất đai)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Văn Phòng Đăng ký đất đai | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, chuyển thông | Cán bộ thẩm tra | 3 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| | | tin địa chính đến cơ quan thuế | | | | | <p>Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyên cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Chi nhánh VPDKĐĐ lập hồ sơ trình ký GCN mới chuyên hồ sơ cho VPDKĐĐ tỉnh; (7) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (8) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (9) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bắt chuyên tiếp yêu</p> | <p>Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng: ++ Đối với đất: 630.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 769.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 947.000 đồng.</p> |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lập hồ sơ trình ký GCN mới | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 4 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Vào sổ, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 0,5 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 10+5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| | | | | | | | <p>cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>+ Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: ++ Đối với đất: 581.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 721.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 887.000 đồng. + Trường hợp góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: ++ Đối với đất: 632.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 771.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 952.000 đồng. Trường hợp cấp một Giấy chứng nhận cấp cho nhiều thửa đất thì đơn giá đối với mỗi</p> |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| | | | | | | | | thửa đất tăng: 204.000 đồng. |
| 13.4. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng. Mã số hồ sơ: 2.000889 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, kết hợp với tách, hợp thửa từ 2 đến 10 thửa) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Văn Phòng Đăng ký đất đai | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Chi nhánh VPDKĐĐ lập hồ sơ trình ký GCN mới chuyển hồ sơ cho VPDKĐĐ tỉnh; (7) Cán bộ thẩm | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, chuyển quyền sử |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế | Cán bộ thẩm tra | 6 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lập hồ sơ trình ký GCN mới | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 2 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 7 | Bước 7 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 5 ngày | | | định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (8) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (9) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng: ++ Đối với đất: 630.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 769.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 947.000 đồng. + Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: ++ Đối với đất: 581.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 721.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 887.000 đồng. + Trường hợp góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: |
| 8 | Bước 8 | Vào sổ, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 0,5 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 + 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| | | | | | | | | ++ Đối với đất: 632.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 771.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 952.000 đồng. Trường hợp cấp một Giấy chứng nhận cấp cho nhiều thửa đất thì đơn giá đối với mỗi thửa đất tăng: 204.000 đồng. |
| <i>13.5. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng. Mã số hồ sơ: 2.000889 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, kết hợp với tách, hợp thửa từ trên 10 đến 50 thửa)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Văn Phòng Đăng ký đất đai | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế | Cán bộ thẩm tra | 6,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | <p>nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyên cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Chi nhánh VPDKĐĐ lập hồ sơ trình ký GCN mới chuyên hồ sơ cho VPDKĐĐ tỉnh; (7) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (8) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (9) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Trường hợp chuyên nhượng, thừa kế, tặng cho, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng: ++ Đối với đất: 630.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 769.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 947.000 đồng. + Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: ++ Đối với đất:</p> |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lập hồ sơ trình ký GCN mới | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 2 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 8 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Vào sổ, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 2 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 + 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------------|--|
| | | | | | | | | 581.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 721.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 887.000 đồng. + Trường hợp góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: ++ Đối với đất: 632.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 771.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 952.000 đồng. Trường hợp cấp một Giấy chứng nhận cấp cho nhiều thửa đất thì đơn giá đối với mỗi thửa đất tăng: 204.000 đồng. |

13.6. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng. Mã số hồ sơ: 2.000889 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, trên 50 thửa)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Văn Phòng Đăng ký đất đai | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Chi nhánh VPDKĐĐ lập hồ sơ trình ký GCN mới chuyển hồ sơ cho VPDKĐĐ tỉnh; (7) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (8) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng: ++ Đối với đất:</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế | Cán bộ thẩm tra | 22,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lập hồ sơ trình ký GCN mới | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 3 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 15 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Vào sổ, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 3 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | Bộ phận trả kết quả; (9) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | 630.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 769.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 947.000 đồng. + Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: ++ Đối với đất: 581.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 721.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 887.000 đồng. + Trường hợp góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: ++ Đối với đất: 632.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 771.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 952.000 đồng. |
| | | Tổng cộng thời gian giải quyết | | 45 + 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| | | | | | | | | Trường hợp cấp một Giấy chứng nhận cấp cho nhiều thửa đất thì đơn giá đối với mỗi thửa đất tăng: 204.000 đồng. |
| <p>14. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp. Mã số hồ sơ: 2.000880 (DVC: Một phần)</p> | | | | | | | | |
| <p><i>14.1. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp. Mã số hồ sơ: 2.000880 (DVC: Một phần) (Chỉnh lý biến động)</i></p> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in nội dung chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in nội dung chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp | Cán bộ thẩm tra | 3,5 ngày | Chi cục thuế | Không | | * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | <p>người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ xác nhận chỉnh lý biên động vào GCN đã cấp, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (3) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>+ Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trong trường hợp giải quyết tranh chấp; khiếu nại, tố cáo về đất đai; theo kết quả trúng đấu giá; theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án; phân chia của hộ gia đình, của vợ chồng, nhóm người sử dụng đất hoặc chuyển đổi hộ gia đình, cá nhân thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình, cá nhân mà không thuộc trường hợp chuyển nhượng:</p> |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Xác nhận chỉnh lý biên động vào GCN đã cấp | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 6 + 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------------|--|
| | | | | | | | | ++ Đối với đất: 630.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 769.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 947.000 đồng. + Trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp: ++ Đối với đất: 632.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 771.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 952.000 đồng. Trường hợp cấp một Giấy chứng nhận cấp cho nhiều thửa đất thì đơn giá đối với mỗi thửa đất tăng: 204.000 đồng. |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| <p>14.2. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp. Mã số hồ sơ: 2.000880 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, thẩm quyền Chi nhánh)</p> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Văn Phòng Đăng ký đất đai | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in GCN mới; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ ký cấp mới GCN, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trong trường hợp giải</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 5,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 6 | Bước 6 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | <p>quả cho Bộ phận trả kết quả; (7) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>quyết tranh chấp; khiếu nại, tố cáo về đất đai; theo kết quả trúng đấu giá; theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án; phân chia của hộ gia đình, của vợ chồng, nhóm người sử dụng đất hoặc chuyển đổi hộ gia đình, cá nhân thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình, cá nhân mà không thuộc trường hợp chuyển nhượng:</p> <p>++ Đối với đất: 630.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 769.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 947.000 đồng. + Trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất</p> |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 8 + 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| | | | | | | | | theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp: ++ Đối với đất: 632.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 771.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 952.000 đồng. Trường hợp cấp một Giấy chứng nhận cấp cho nhiều thửa đất thì đơn giá đối với mỗi thửa đất tăng: 204.000 đồng. |
| <p><i>14.3. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp. Mã số hồ sơ: 2.000880 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, thẩm quyền Văn phòng Đăng ký đất đai)</i></p> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Văn Phòng Đăng ký đất đai | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, chuyển thông tin địa chính | Cán bộ thẩm tra | 3 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| | | đến cơ quan thuế | | | | | <p>VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Chi nhánh VPDKĐĐ lập hồ sơ trình ký GCN mới chuyên hồ sơ cho VPDKĐĐ tỉnh; (7) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (8) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (9) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn</p> | <p>- Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trong trường hợp giải quyết tranh chấp; khiếu nại, tố cáo về đất đai; theo kết quả trúng đấu giá; theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án; phân chia của hộ gia đình, của vợ chồng, nhóm người sử dụng đất hoặc chuyển đổi</p> |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lập hồ sơ trình ký GCN mới | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 4 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Vào sổ, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 0,5 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 10 + 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| | | | | | | | <p>thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>hộ gia đình, cá nhân thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình, cá nhân mà không thuộc trường hợp chuyển nhượng:</p> <ul style="list-style-type: none"> ++ Đối với đất: 630.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 769.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 947.000 đồng. + Trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp: ++ Đối với đất: 632.000 đồng. ++ Đối với tài sản: 771.000 đồng. ++ Đối với đất và tài sản: 952.000 đồng. <p>Trường hợp cấp một Giấy chứng nhận cấp cho nhiều thửa đất thì</p> |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| | | | | | | | | đơn giá đối với mỗi thửa đất tăng: 204.000 đồng. |
| 15. Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất. Mã số hồ sơ: 1.005194 (DVC: Toàn trình) | | | | | | | | |
| <i>15.1. Cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất. Mã số hồ sơ: 1.005194 (DVC: Toàn trình) (Không thuế, thẩm quyền Chi nhánh)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Văn Phòng Đăng ký đất đai | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, in lại trang bổ sung và trình lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt; (3) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (4) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận hoặc Trang bổ sung: + Đối với đất: 20.000 đồng. + Đối với cả đất và tài sản: 50.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 576.000 đồng. + Đối với tài sản: 526.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 735.000 đồng. - Đối với trường hợp cấp lại Trang bổ sung:</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, in lại trang bổ sung trình Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 3 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| | | | | | | | kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | + Đối với đất: 292.000 đồng. + Đối với tài sản: 363.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 448.000 đồng. Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng nhận) tăng: 204.000 đồng. Đơn giá đối với trang bổ sung thứ hai trở lên: 87.000 đồng. |
| <i>15.2. Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất. Mã số hồ sơ: 1.005194 (DVC: Toàn trình) (Không thuế, thẩm quyền Chi nhánh)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Văn Phòng | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp lại |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, in lại GCN trình Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 7 ngày | | Đăng ký đất đai | <p>chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, in lại GCN trình lãnh đạo Chi nhánh VPKĐĐ phê duyệt; (3) Lãnh đạo Chi nhánh VPKĐĐ phê duyệt, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (4) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bắt chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bắt trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>Giấy chứng nhận hoặc Trang bổ sung: + Đối với đất: 20.000 đồng. + Đối với cả đất và tài sản: 50.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 576.000 đồng. + Đối với tài sản: 526.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 735.000 đồng. - Đối với trường hợp cấp lại Trang bổ sung: + Đối với đất: 292.000 đồng. + Đối với tài sản: 363.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 448.000 đồng. Trường hợp nhiều thửa đất lập chung</p> |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 9 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| | | | | | | | | trong một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng nhận) tăng: 204.000 đồng. Đơn giá đối với trang bổ sung thứ hai trở lên: 87.000 đồng. |
| 15.2. Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất. Mã số hồ sơ: 1.005194 (DVC: Toàn trình) (Không thuế, thẩm quyền Văn phòng Đăng ký đất đai) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Văn Phòng Đăng ký đất đai | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, lập hồ sơ trình ký GCN mới trình lãnh đạo Chi nhánh VPKĐĐ phê duyệt và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; (3) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận hoặc Trang bổ sung: + Đối với đất: 20.000 đồng. + Đối với cả đất và tài sản: 50.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp lại |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, lập hồ sơ trình ký GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 5,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 4 | Bước 4 | Vào số, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 0,5 ngày | | | đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký cấp lại GCN; (4) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào số, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (5) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 576.000 đồng. + Đối với tài sản: 526.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 735.000 đồng. - Đối với trường hợp cấp lại Trang bỏ sung: + Đối với đất: 292.000 đồng. + Đối với tài sản: 363.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 448.000 đồng. Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng nhận) tăng: 204.000 đồng. Đơn giá đối với |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 12 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| | | | | | | | | trang bổ sung thứ hai trở lên: 87.000 đồng. |
| 15.3. Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất. Mã số hồ sơ: 1.005194 (DVC: Toàn trình) (Có thuế, thẩm quyền Chi nhánh) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Văn Phòng Đăng ký đất đai | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế, in lại GCN; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ ký cấp lại GCN, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (7) Bộ phận trả kết quả UBND cấp | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận hoặc Trang bổ sung: + Đối với đất: 20.000 đồng. + Đối với cả đất và tài sản: 50.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 576.000 đồng. + Đối với tài sản: 526.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 735.000 đồng. - Đối với trường hợp cấp lại Trang bổ sung: + Đối với đất: 292.000 |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế, in lại GCN | Cán bộ thẩm tra | 5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | đồng. + Đối với tài sản: 363.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 448.000 đồng. Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng nhận) tăng: 204.000 đồng. Đơn giá đối với trang bổ sung thứ hai trở lên: 87.000 đồng. |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 9 + 5 ngày | | | | |
| <i>15.4. Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất. Mã số hồ sơ: 1.005194 (DVC: Toàn trình) (Có thuế, thẩm quyền Văn phòng Đăng ký đất đai)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Văn Phòng Đăng ký đất đai | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận hoặc Trang bổ sung: |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, chuyển thông tin địa chính | Cán bộ thẩm tra | 4 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| | | đến cơ quan thuế | | | | | VPKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPKĐĐ; (6) Chi nhánh VPKĐĐ lập hồ sơ trình cấp lại GCN chuyển hồ sơ cho VPKĐĐ tỉnh; (7) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPKĐĐ tỉnh ký cấp lại GCN; (8) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPKĐĐ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (9) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính | + Đối với đất: 20.000 đồng. + Đối với cả đất và tài sản: 50.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 576.000 đồng. + Đối với tài sản: 526.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 735.000 đồng. - Đối với trường hợp cấp lại Trang bổ sung: + Đối với đất: 292.000 đồng. + Đối với tài sản: 363.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 448.000 đồng. Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và cấp chung trong một |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lập hồ sơ trình ký GCN mới | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Vào sổ, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 0,5 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 12 + 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| | | | | | | | kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng nhận) tăng: 204.000 đồng. Đơn giá đối với trang bổ sung thứ hai trở lên: 87.000 đồng. |

16. Đăng ký đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Mã số hồ sơ: 1.001045 (DVC: Một phần)

16.1. Đăng ký đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Mã số hồ sơ: 1.001045 (DVC: Một phần) (Chỉnh lý biến động, không thuế)

| | | | | | | | | |
|---|--------|--------------------|-------------------------------------|----------|-------|-------|--|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, in nội dung chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp và trình lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt; (3) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt, chuyển hồ sơ đến Bộ phận | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: 923.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): 637.000 đồng. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ | Cán bộ thẩm tra | 4 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (4) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 6 ngày | | | | |

16.2. Đăng ký đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Mã số hồ sơ: 1.001045 (DVC: Một phần) (Chỉnh lý biến động, có thuế)

| | | | | | | | | |
|---|--------|---|-------------------------|----------|--------------|-------|---|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: 923.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế | Cán bộ thẩm tra | 3,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) | | |
|---|----------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|--|--|
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | <p>nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Chi nhánh VPDKĐĐ xác nhận chỉnh lý biên động vào GCN đã cấp, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (7) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>nhận (in trang 4): 637.000 đồng.</p> | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | | | |
| 6 | Bước 6 | xác nhận chỉnh lý biên động vào GCN đã cấp | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 6 + 5 ngày | | | | | | |
| <p>16.3. Đăng ký đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Mã số hồ sơ: 1.001045 (DVC: Một phần) (Cấp mới giấy chứng nhận, không thuế, thẩm quyền Chi nhánh)</p> | | | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, in GCN mới và trình lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt; (3) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (4) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: 923.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): 637.000 đồng.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ | Cán bộ thẩm tra | 6 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 8 ngày | | | | |

16.4. Đăng ký đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Mã số hồ sơ: 1.001045 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, không thuế, thẩm quyền Văn phòng Đăng ký đất đai)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ, lập hồ sơ trình ký GCN mới trình lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (4) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (5) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: 923.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): 637.000 đồng.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, lập hồ sơ trình ký GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 4,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 4 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Vào sổ, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 0,5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 10 ngày | | | | |
| <i>16.5. Đăng ký đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Mã số hồ sơ: 1.001045 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, có thuế, thẩm quyền Chi nhánh)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Không | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPDKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in GCN mới; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ ký cấp mới GCN, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (7) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: 923.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): 637.000 đồng.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế và in GCN mới | Cán bộ thẩm tra | 5,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 8 + 5 ngày | | | dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| <i>16.6. Đăng ký đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Mã số hồ sơ: 1.001045 (DVC: Một phần) (Cấp mới Giấy chứng nhận, có thuế, thẩm quyền Văn phòng Đăng ký đất đai)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Chi cục thuế | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra; (2) Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh VPKĐĐ tiến hành thẩm tra hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (3) Cơ quan thuế ban hành thông báo thuế và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (4) Người sử dụng đất nộp thuế (không tính thời gian chờ nộp thuế); (5) Bộ phận trả kết quả tiếp nhận giấy nộp tiền chuyển cho | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: 923.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): 637.000 đồng. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế | Cán bộ thẩm tra | 3 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Xác định nghĩa vụ tài chính | Cơ quan thuế | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Công dân thực hiện NVTC | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận Giấy nộp tiền | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 6 | Bước 6 | Lập hồ sơ trình ký GCN mới | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 1 ngày | | | Chi nhánh VPDKĐĐ; (6) Chi nhánh VPDKĐĐ lập hồ sơ trình ký GCN mới chuyên hồ sơ cho VPDKĐĐ tỉnh; (7) Cán bộ thẩm định - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành thẩm định hồ sơ và trình Lãnh đạo VPDKĐĐ tỉnh ký GCN mới; (8) Bộ phận lưu trữ - Chi nhánh VPDKĐĐ vào số, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (9) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| 7 | Bước 7 | Thẩm định hồ sơ trình ký | Cán bộ thẩm định (Văn Phòng tỉnh) | 4 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Vào số, scan lưu hồ sơ | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 0,5 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 10 + 5 ngày | | | | |
| 17. Cung cấp dữ liệu đất đai. Mã số hồ sơ: 1.004269 (DVC: Toàn trình) | | | | | | | | |
| <i>17.1. Cung cấp dữ liệu đất đai. Mã số hồ sơ: 1.004269 (DVC: Toàn trình) (Bình thường)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,25 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến hoặc gửi qua dịch vụ bưu | * Lệ phí: 10.000 đồng. * Phí thẩm định: |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra | Cán bộ thẩm tra | 0,5 ngày | | | chính công ích cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; (2) Bộ phận lưu trữ thẩm định hồ sơ, cung cấp hồ sơ, khai thác dữ liệu trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt; (3) Bộ phận lưu trữ thông báo cho người yêu cầu cung cấp thông tin về kết quả giải quyết. | 300.000 đồng. * Ghi chú: Trường hợp trích lục thửa đất thì thu theo đơn giá trích lục. |
| 3 | Bước 3 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,25 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 1 ngày | | | | |
| 17.2. Cung cấp dữ liệu đất đai. Mã số hồ sơ: 1.004269 (DVC: Toàn trình) (Phức tạp) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,25 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính công ích cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; (2) Bộ phận lưu trữ thẩm định hồ sơ, cung cấp hồ sơ, khai thác dữ liệu trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt; (3) Bộ phận lưu trữ thông báo cho người yêu cầu cung cấp thông tin về kết quả giải quyết. | * Lệ phí: 10.000 đồng. * Phí thẩm định: 300.000 đồng. * Ghi chú: Trường hợp trích lục thửa đất thì thu theo đơn giá trích lục. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra | Cán bộ thẩm tra | 2,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,25 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 3 ngày | | | | |
| 18. Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm. Mã số hồ sơ: 1.001991 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| 18.1. Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm. Mã số hồ sơ: 1.001991 (DVC: Một phần) (Giá trị khu đất dưới 10 tỷ đồng) | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--|--|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | UBND xã; Cơ quan thuế; Kho bạc. | UBND tỉnh | <p>1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Phòng TN&MT; (2) Phòng TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến UBND huyện; (3) UBND huyện phê duyệt, trả Quyết định đến Phòng TN&MT; (4) Phòng TN&MT lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất; (5) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai gửi thông tin địa chính đến cơ quan thuế; (6) Chi Cục thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Phòng TN&MT; (7) Phòng TN&MT ký thanh lý hoặc điều chỉnh Hợp đồng thuê đất của bên bán (nếu có), Ký Hợp đồng thuê đất với bên mua, bàn giao thực địa; (8) Người sử dụng đất nộp nghĩa vụ tài chính (không tính thời gian chờ nộp thuế); (9) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): 947.000 đồng.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Phòng TN&MT | 8 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND huyện | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất | Phòng TNMT huyện | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai | 5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Cục Thuế | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Thanh lý hoặc điều chỉnh Hợp đồng thuê đất của bên bán (nếu có), Ký Hợp đồng thuê đất với bên mua; bàn giao thực địa | Phòng TN&MT | 2 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|---|---|
| 8 | Bước 8 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | <p>biên động hoặc cấp mới GCN, chuyển hồ sơ cho Bộ phận lưu trữ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (10) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | |
| 9 | Bước 9 | Chỉnh lý biên động hoặc cấp mới GCN | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 4 ngày | | | | |
| 10 | Bước 10 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 30 + 5 ngày | | | | |
| <p><i>18.2. Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm. Mã số hồ sơ: 1.001991 (DVC: Một phần) (Giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên)</i></p> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | UBND xã; Cơ quan thuế; Kho bạc | UBND tỉnh | <p>1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Phòng TN&MT; (2) Phòng TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến UBND huyện; (3) UBND huyện phê duyệt, trả Quyết định đến Phòng TN&MT; (4) Phòng TN&MT lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất,</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Phòng TN&MT | 9 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND huyện | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất | Phòng TN&MT | 5 ngày | | | | |
| | | Chỉ định tư vấn thẩm định giá | | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| | | <p>Điều tra, khảo sát vị trí khu đất; sao lục hồ sơ chuyên nhượng thành công; điều tra thu thập thông tin giá thị trường; xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả giá đất thị trường; chứng thư thẩm định giá</p> | Đơn vị tư vấn | 30 ngày | | | <p>Phòng TN&MT chỉ định đơn vị tư vấn, đơn vị tư vấn thực hiện chứng thư thẩm định giá, Phòng TN&MT họp tổ giúp việc để xem xét chứng thư thẩm định giá, đơn vị tư vấn chỉnh sửa chứng thư thẩm định giá, Phòng TN&MT lấy ý kiến hội đồng thẩm định; (6) Phòng TN&MT trình đến UBND huyện; (7) UBND huyện phê duyệt giá đất, chuyển Quyết định phê duyệt đến Phòng TN&MT; (8) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính đến Chi Cục Thuế; (9) Chi Cục Thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Phòng TN&MT; (10) Phòng TN&MT ký thanh lý hoặc điều chỉnh Hợp đồng thuê đất của bên bán (nếu có), ký Hợp đồng thuê đất với bên mua, bàn giao đất ngoài thực địa; (11) Người sử dụng đất nộp nghĩa vụ tài chính (không tính thời gian chờ nộp</p> | <p>nhận (in trang 4): 947.000 đồng.</p> |
| | | <p>Họp tổ giúp việc (Biên bản thống nhất hoặc chỉnh sửa)</p> | Phòng TN&MT | 5 ngày (chỉnh sửa 20 ngày) | | | | |
| | | <p>Trình Hội đồng thẩm định</p> | | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| 5 | Bước 5 | Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định | Phòng TN&MT | 5 ngày | | | thuế); (12) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biên động hoặc cấp mới GCN, chuyển hồ sơ cho Bộ phận lưu trữ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (13) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| 6 | Bước 6 | Trình phê duyệt giá đất | Phòng TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Phê duyệt giá đất | UBND huyện | 5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai | 5 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Chi Cục Thuế | 5 ngày | | | | |
| 10 | Bước 10 | Thanh lý hoặc điều chỉnh Hợp đồng thuê đất của bên bán, Hợp đồng thuê đất với bên mua (nếu có), bàn giao thực địa | Phòng TN&MT | 6 ngày | | | | |
| 11 | Bước 11 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|-----------------|-------------------|
| 12 | Bước 12 | Chỉnh lý biên động hoặc cấp mới GCN | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai | 4 ngày | | | | |
| 13 | Bước 13 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 30 ngày + 70 ngày + 20 ngày | | | | |

19. Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư. Mã số TTTC: 2.001234. (DVC: Toàn trình)

| | | | | | | | | |
|---|--------|-----------------|--------------------------------|----------|---|-------|--|-------|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | Ban CHQS huyện, UBND các cấp, tổ chức, cá nhân có liên quan | Không | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Phòng TN&MT; (2) Phòng TNMT thẩm định hồ sơ, lấy ý kiến các ngành có liên quan và ban hành văn bản thẩm định nhu cầu, trả kết quả cho Bộ phận một cửa UBND cấp huyện; (3) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả | Không |
| 2 | Bước 2 | Lấy ý kiến | Phòng TN&MT | 17 ngày | | | | |
| | | Phê duyệt | | 12 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| | | | | | | | về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 30 ngày | | | | |

III. Thủ tục hành chính đất đai thuộc thẩm quyền cấp huyện, cấp xã

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--------------------|--|-----------------------------------|---|--|--|-------------------|
| 1. Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân cấp huyện. Mã số TTHC: 2.000395 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Ban Tiếp công dân cấp huyện | 5 ngày | UBND cấp xã, các phòng ban của UBND cấp huyện | UBND cấp huyện | (1) Ban Tiếp công dân huyện tiếp nhận và chuyển đơn về phòng chuyên môn cấp huyện; (2) Cơ quan chuyên môn cấp huyện thẩm tra, xác minh vụ việc, tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp; (3) Cơ quan chuyên môn cấp huyện trình Chủ tịch UBND cấp huyện ban hành quyết định giải quyết tranh chấp hoặc quyết định | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, xác minh | Cơ quan chuyên môn cấp huyện | 35 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND cấp huyện ban hành QĐ giải quyết (VP UBND cấp huyện chuyển kết quả về | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| | | | Phòng TN&MT) | | | | công nhận hòa giải và chuyển kết quả về phòng TN và MT của UBND cấp huyện (4) Cơ quan chuyên môn cấp huyện trả kết quả cho tổ chức, cá nhân. | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Cơ quan chuyên môn cấp huyện | Trong ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 45 ngày | | | | |

2. Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Mã số TTHC: 2.000381 (DVC: Một phần)

2.1. Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Mã số TTHC: 2.000381 (DVC: Một phần) (Mà giá trị khu đất dưới 10 tỷ đồng)

| | | | | | | | | |
|---|--------|---|--------------------------------|-----------|--|---------------|---|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | UBND cấp xã, Chi Cục thuế; Phòng Tài chính - Kế hoạch, Kho bạc | UBND cấp tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận tại bộ phận một cửa UBND cấp huyện sau đó chuyển đến Bộ phận chuyên môn của Phòng TN&MT; (2) Phòng TN&MT huyện kiểm tra hồ sơ; tham mưu UBND cấp huyện ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất; (3) UBND cấp huyện ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất; (4) Phòng TN&MT lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất; (5) Chi nhánh VPĐKĐĐ xác định và chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Đối với đất: 25.000 đồng. - Đối với cả đất và tài sản: 100.000 đồng. * Phí thẩm định: 300.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Đối với đất: 1.949.000 đồng. - Đối với tài sản: 1.970.000 đồng. |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra, chuẩn bị hồ sơ trình UBND cấp huyện | Phòng TN&MT | 11,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Ban hành Quyết định | UBND cấp huyện | 2 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất | Phòng TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Kiểm tra hồ sơ. Chuyển thông tin địa chính | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 4 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| 6 | Bước 6 | Thông báo nộp tiền và chuyển cho người sử dụng | Chi cục thuế | 5 ngày | | | (6) Chi cục thuế ra thông báo nộp tiền, đồng thời chuyển thông báo cho người sử dụng đất; Người sử dụng đất nộp tiền theo quy định; (7) Phòng TN&MT ký hợp đồng thuê đất (nếu có); (8) Bộ phận một cửa UBND cấp huyện tiếp nhận giấy nộp tiền và chuyển về Chi nhánh VPĐKĐĐ; (9) Chi nhánh VPĐKĐĐ in GCN chuyển đến Phòng TN&MT trình UBND huyện; (10) UBND huyện ký GCN, chuyển hồ sơ cho Chi nhánh VPĐKĐĐ; (11) Chi nhánh VPĐKĐĐ Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, sao lưu hồ sơ. Chuyển kết quả cho Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (12) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả | - Đối với đất và tài sản: 2.793.000 đồng. |
| | | Thực hiện nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 7 | Bước 7 | Ký hợp đồng thuê đất (nếu có) | Phòng TN&MT | Không tính thời gian | | | | |
| 8 | Bước 8 | Tiếp nhận giấy nộp tiền | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | In GCN chuyển đến Phòng TN&MT | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 2 ngày | | | | |
| 10 | Bước 10 | Ký và giao GCN cho Chi nhánh VPĐKĐĐ | UBND cấp huyện | 2 ngày | | | | |
| 11 | Bước 11 | Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính. | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 1 ngày | | | | |
| 12 | Bước 12 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|---------------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|-------------------|
| | | | | | | | về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 24 + 5 + 5 ngày | | | | |
| <i>2.2. Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Mã số TTHC: 2.000381 (DVC: Một phần) (Mà giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | UBND cấp xã, Chi Cục thuế; Phòng Tài chính - Kế hoạch, Kho bạc | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Phòng TN&MT; (2) Phòng TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến UBND huyện; (3) UBND huyện phê duyệt, trả Quyết định đến Phòng TN&MT; (4) Phòng TN&MT lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất, Phòng TN&MT chỉ định đơn vị tư vấn, đơn vị tư vấn thực hiện chứng thư thẩm định giá, Phòng Tài chính và Kế hoạch hợp tổ giúp việc để xem xét chứng thư thẩm định giá, đơn vị tư vấn chỉnh sửa chứng thư thẩm định giá; (5) Phòng TN&MT lấy ý kiến hội đồng thẩm định; (6) Phòng TN&MT trình đến | |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Phòng TN&MT | 11,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND huyện | 2 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất | Phòng TN&MT | 5 ngày | | | | |
| | | Chỉ định tư vấn thẩm định giá | | 5 ngày | | | | |
| | | Điều tra, khảo sát vị trí khu đất; sao lục hồ sơ chuyển nhượng thành công; điều tra thu thập thông tin giá thị trường; xây dựng báo cáo về tình hình và | Đơn vị tư vấn | 30 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| | | kết quả giá đất thị trường; chứng thu thẩm định giá | | | | | UBND huyện; (7) UBND huyện phê duyệt giá đất, chuyển Quyết định phê duyệt đến Phòng TN&MT; (8) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính đến Chi Cục Thuế; (9) Chi Cục Thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Phòng TN&MT; (10) Phòng TN&MT ký Hợp đồng thuê đất (nếu có); (11) Người sử dụng đất nộp nghĩa vụ tài chính (không tính thời gian chờ nộp thuế); (12) Bộ phận một cửa UBND cấp huyện tiếp nhận giấy nộp tiền và chuyển về Chi nhánh VPĐKĐĐ; (13) Chi nhánh VPĐKĐĐ in GCN chuyển đến Phòng TN&MT trình UBND huyện; (14) UBND huyện ký GCN, chuyển hồ sơ cho Chi nhánh VPĐKĐĐ; | |
| | | Hợp tổ giúp việc (Biên bản thống nhất hoặc chỉnh sửa) | Phòng Tài chính và Kế hoạch | 5 ngày (chỉnh sửa 20 ngày) | | | | |
| | | Trình Hội đồng thẩm định | | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định | Phòng TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Trình phê duyệt giá đất | Phòng TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Phê duyệt giá đất | UBND huyện | 5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai | 4 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Chi Cục Thuế | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 10 | Bước 10 | Ký hợp đồng thuê đất (nếu có) | Phòng TN&MT | Không tính thời gian | | | (15) Chi nhánh VPĐKĐĐ Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, sao lưu hồ sơ. Chuyên kết quả cho Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (16) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| 11 | Bước 11 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 12 | Bước 12 | Tiếp nhận giấy nộp tiền | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | | | | |
| 13 | Bước 13 | In GCN chuyển đến Phòng TN&MT | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 2 ngày | | | | |
| 14 | Bước 14 | Ký và giao GCN cho Chi nhánh VPĐKĐĐ | UBND cấp huyện | 2 ngày | | | | |
| 15 | Bước 15 | Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính. | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 1 ngày | | | | |
| 16 | Bước 16 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 24 ngày + 70 ngày + 20 ngày | | | | |

3. Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân. Mã số TTHC: 1.000798 (DVC: Một phần)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--|--|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | UBND cấp xã; Chi cục thuế | UBND cấp huyện | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận tại bộ phận một cửa UBND cấp huyện sau đó chuyển hồ sơ về Phòng TN&MT cấp huyện;</p> <p>(2) Phòng TN&MT huyện xác minh, thẩm định, lập tờ trình, quyết định dự thảo trình UBND cấp huyện;</p> <p>(3) UBND cấp huyện ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển cho Phòng TN&MT;</p> <p>(4) Phòng TN&MT nhận Quyết định, tổng hợp hồ sơ và chuyển cho Chi nhánh VPĐKĐĐ;</p> <p>(5) Chi nhánh VPĐKĐĐ xác định và chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế;</p> <p>(6) Chi cục thuế ra thông báo nộp tiền, đồng thời chuyển thông báo cho người sử dụng đất;</p> <p>(7) Người sử dụng đất nộp tiền theo quy định;</p> <p>(8) Bộ phận một cửa UBND cấp huyện tiếp nhận giấy nộp tiền và chuyển về Chi nhánh VPĐKĐĐ;</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng.</p> <p>* Phí thẩm định:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp để xây dựng nhà ở: 300.000 đồng. - Trường hợp để sản xuất kinh doanh: 4.000.000 đồng. <p>* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Đối với đất: 637.000 đồng. + Đối với tài sản: |
| 2 | Bước 2 | Xác minh, thẩm định và trình UBND cấp huyện | Phòng TN&MT | 3,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Ban hành Quyết định | UBND cấp huyện | 2 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Chuyển Quyết định, hồ sơ cho Chi nhánh VPĐKĐĐ | Phòng TN&MT | 1 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Xác định và chuyển thông tin địa chính | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 3 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Thông báo nộp tiền và chuyển cho người sử dụng | Chi cục thuế | 3 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Thực hiện nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 8 | Bước 8 | Tiếp nhận giấy nộp tiền | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 9 | Bước 9 | Xác nhận đơn, chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp hoặc cấp mới GCN | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 4 ngày | | | (9) Chi nhánh VPĐKĐĐ xác nhận đơn, chỉnh lý biến động vào GCN đã cấp hoặc cấp mới GCN; Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu, đồng thời chuyển kết quả cho Bộ phận một cửa UBND cấp huyện; (10) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | 779.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 965.000 đồng. |
| 10 | Bước 10 | Trả kết quả | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 + 3 ngày | | | | |

4. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu. Mã số TTHC: 1.005398 (DVC: Toàn trình)

| | | | | | | | | |
|---|--------|--------------------|-------------------------------------|----------|-------|-------|--|-------|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ trình lãnh đạo Chi nhánh VPĐKĐĐ phê duyệt; (3) Lãnh đạo Chi nhánh | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ | Cán bộ thẩm tra | 10 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 4 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | VPDKĐĐ phê duyệt kết quả đăng ký, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu và chuyển thông báo kết quả đăng ký cho Bộ phận trả kết quả; | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 15 ngày | | | (4) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |

5. Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất đối với trường hợp thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, thu hồi đất ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam. Mã số TTHC: 1.005367 (DVC: Một phần)

| | | | | | | | | |
|---|--------|---|--------------------------------|-----------|---|----------------|---|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | Tổ chức phát triển quỹ đất, UBND cấp xã, UBMTT Q VN | UBND cấp huyện | (1) Hồ sơ được tiếp nhận tại bộ phận một cửa UBND cấp huyện sau đó chuyển hồ sơ đến Phòng TN&MT | * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Đối với đất: 209.000 đồng. - Đối với tài sản: 206.000 đồng. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, xác minh thực địa. Trình UBND cấp huyện | Phòng TN&MT | 14,5 ngày | | | (2) Phòng TN&MT thẩm tra, xác minh thực địa trong trường hợp xét thấy cần thiết. Trình UBND | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|---|
| 3 | Bước 3 | Ban hành Quyết định thu hồi đất | UBND cấp huyện | 2 ngày | cấp xã, lực lượng thực hiện cưỡng chế thi hành QĐ cưỡng chế | | cấp huyện ban hành Quyết định thu hồi đất (3) UBND cấp huyện ban hành Quyết định thu hồi đất và giao cho Phòng TN&MT (4) Phòng TN&MT tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao cho Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc UBND cấp xã quản lý (Trong trường hợp phải tổ chức cưỡng chế thì thực hiện theo quy định) (5) Phòng TN&MT phối hợp với Chi nhánh VPĐKD cập nhật chỉnh lý, chỉnh lý cơ sở dữ liệu, hồ sơ địa chính. UBND ban hành Quyết định thu hồi GCN hoặc Quyết định GCN không còn giá trị pháp lý (6) Cơ quan chuyên môn cấp huyện thực hiện giải quyết khiếu nại theo quy định của pháp luật trong trường hợp người có đất thu hồi có khiếu nại về Quyết định thu hồi đất | - Đối với đất và tài sản: 256.000 đồng. |
| 4 | Bước 4 | Tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao cho đơn vị quản lý | Phòng TN&MT | 2 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Thu hồi hoặc hủy GCN | UBND cấp huyện | 1 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Giải quyết khiếu nại, khiếu kiện (nếu có) | Cơ quan chuyên môn cấp huyện | Theo quy định | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 20 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|---|
| 6. Thu hồi đất ở trong khu vực bị ô nhiễm môi trường có nguy cơ đe dọa tính mạng con người; đất ở có nguy cơ sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam. Mã số TTHC: 1.005187 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Giao cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xác định mức độ ô nhiễm, sạt lở | UBND cấp huyện | 1 ngày | Tổ chức phát triển quỹ đất, UBND cấp xã, UBMTT QVN cấp xã, lực lượng thực hiện cưỡng chế thi hành QĐ cưỡng chế | UBND cấp huyện | <p>(1) UBND cấp huyện giao cho cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xác định mức độ ô nhiễm môi trường, sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người</p> <p>(2) Cơ quan có thẩm quyền có văn bản xác định mức độ ô nhiễm môi trường, sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người</p> <p>(3) Phòng TN&MT thẩm tra, xác minh thực địa. Trình UBND cấp huyện ban hành Quyết định thu hồi đất</p> <p>(4) UBND cấp huyện ban hành Quyết định thu hồi đất và giao cho Phòng TN&MT</p> <p>(5) Phòng TN&MT tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao cho Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc UBND cấp xã quản lý.</p> <p>(Trong trường hợp phải tổ chức cưỡng chế thì thực hiện theo quy</p> | <p>* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:</p> <p>- Đối với đất: 209.000 đồng.</p> <p>- Đối với tài sản: 206.000 đồng.</p> <p>- Đối với đất và tài sản: 256.000 đồng.</p> |
| 2 | Bước 2 | Phát hành văn bản xác định mức độ ô nhiễm môi trường, sạt lở | Cơ quan chuyên môn cấp huyện | 11 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Thẩm tra, xác minh thực địa. Trình UBND cấp huyện | Phòng TN&MT | 3 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Ban hành quyết định thu hồi đất | UBND cấp huyện | 2 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao cho đơn vị quản lý | Phòng TN&MT | 2 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Thu hồi hoặc hủy GCN | UBND cấp huyện | 1 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 7 | Bước 7 | Bố trí nơi ở tạm và thực hiện tái định cư | Cơ quan chuyên môn cấp huyện | Theo quy định | | | định) (6) Phòng TN&MT phối hợp với CN VPĐKĐ cập nhật chỉnh lý, chỉnh lý cơ sở dữ liệu, hồ sơ địa chính. UBND ban hành Quyết định thu hồi GCN hoặc Quyết định huỷ GCN không còn giá trị pháp lý (7) Cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc bố trí nơi ở tạm và thực hiện tái định cư đối với người bị thu hồi đất | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày | | | | |

7. Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu. Mã số TTHC: 1.011616 (DVC: Một phần)

7.1 Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu. Mã số TTHC: 1.011616 (DVC: Một phần) (trường hợp nộp hồ sơ tại huyện)

| | | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------------------|-------------------------------------|--|----------------|--|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | UBND cấp xã, cơ quan quản lý NN về nhà ở, công trình XD, | UBND cấp huyện | (1) Bộ phận một cửa của UBND cấp huyện nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh VPĐKĐĐ (2) Chi nhánh VPĐKĐĐ thẩm tra hồ sơ, gửi văn bản đến UBND cấp xã, các cơ quan liên quan để lấy ý kiến xác nhận về thông tin thửa đất và chủ sử dụng đất. Niêm yết, công khai 15 ngày. Xác định thông tin địa chính | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Đối với đất: 25.000 đồng. - Đối với cả đất và tài sản: 100.000 đồng. * Phí thẩm định: 300.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ. Chuyển thông tin địa chính | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 15 ngày (UBND cấp xã, khác 15 ngày) | nông nghiệp, | | | |
| 3 | Bước 3 | Thông báo nộp tiền và chuyển | Chi cục thuế | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| | | cho người sử dụng | | | Thuế, Phòng TN&MT, | | <p>chuyển đến Chi cục thuế (3) Chi cục thuế ra thông báo nộp tiền, đồng thời chuyển thông báo cho người sử dụng đất. Người sử dụng đất nộp tiền theo quy định (4) Bộ phận một cửa UBND cấp huyện tiếp nhận giấy nộp tiền và chuyển về Chi nhánh VPĐKĐĐ (5) Chi nhánh VPĐKĐĐ in ấn GCN, chuẩn bị hồ sơ chuyển sang Phòng TN&MT (6) Phòng TN&MT kiểm tra hồ sơ, tham mưu UBND cấp huyện ký cấp GCN (7) UBND cấp huyện ký cấp GCN và chuyển kết quả cho Chi nhánh VPĐKĐĐ (8) Chi nhánh VPĐKĐĐ cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu và chuyển kết quả cho Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (9) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Đối với đất: 1.949.000 đồng. - Đối với tài sản: 1.970.000 đồng. - Đối với đất và tài sản: 2.793.000 đồng. <p>Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng nhận) tăng: 544.000 đồng.</p> |
| | | Thực hiện nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 4 | Bước 4 | Tiếp nhận giấy nộp tiền | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | In GCN, chuẩn bị hồ sơ chuyển đến Phòng TN&MT | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 2,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Kiểm tra hồ sơ, trình UBND cấp huyện ký GCN | Phòng TN&MT | 7 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Ký cấp GCN | UBND cấp huyện | 3 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính. | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 1 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 30 + 15 + 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|---|
| | | | | | | | về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| <i>7.2 Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu. Mã số TTHC: 1.011616 (DVC: Một phần) (trường hợp nộp hồ sơ tại xã)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận một cửa UBND cấp xã | 0,5 ngày | Cơ quan quản lý NN về nhà ở, công trình XD, nông nghiệp, cơ quan thuế, Phòng TN&MT | UBND cấp huyện | <p>(1) Bộ phận một cửa của UBND cấp xã nhận hồ sơ</p> <p>(2) UBND cấp xã kiểm tra hồ sơ; xác nhận thông tin thửa đất; niêm yết công khai 15 ngày; gửi hồ sơ đến chi nhánh VPĐKĐĐ</p> <p>(3) Chi nhánh VPĐKĐĐ thẩm tra hồ sơ, gửi văn bản đến UBND cấp xã, các cơ quan liên quan để lấy ý kiến xác nhận về thông tin thửa đất và chủ sử dụng đất. Xác định thông tin địa chính chuyển đến Chi cục thuế</p> <p>(4) Chi cục thuế ra thông báo nộp tiền, đồng thời chuyển thông báo cho người sử dụng đất. Người sử dụng đất nộp tiền theo quy định</p> <p>(5) Bộ phận một cửa UBND cấp huyện tiếp nhận giấy nộp tiền và chuyển về Chi nhánh VPĐKĐĐ</p> <p>(6) Chi nhánh VPĐKĐĐ in ấn GCN, chuẩn bị hồ sơ chuyển sang Phòng TN&MT</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối với đất: 25.000 đồng. - Đối với cả đất và tài sản: 100.000 đồng. <p>* Phí thẩm định: 300.000 đồng.</p> <p>* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối với đất: 1.949.000 đồng. - Đối với tài sản: 1.970.000 đồng. - Đối với đất và tài sản: 2.793.000 đồng. <p>Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối</p> |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ, niêm yết công khai | UBND cấp xã | 17,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Thẩm tra hồ sơ. Chuyển thông tin địa chính | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 15 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Thông báo nộp tiền và chuyển cho người sử dụng | Chi cục thuế | 5 ngày | | | | |
| | | Thực hiện nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận giấy nộp tiền | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | In GCN, chuẩn bị hồ sơ chuyển đến | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 2 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| | | Phòng TN&MT | | | | | <p>(7) Phòng TN&MT kiểm tra hồ sơ, tham mưu UBND cấp huyện ký cấp GCN</p> <p>(8) UBND cấp huyện ký cấp GCN và chuyển kết quả cho Chi nhánh VPĐKĐĐ</p> <p>(9) Chi nhánh VPĐKĐĐ cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu thực hiện thu lệ phí, phí (nếu có). Chuyển trả kết quả cho UBND cấp xã.</p> <p>(10) Bộ phận một cửa UBND cấp xã trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | với mỗi thửa đất (Giấy chứng nhận) tăng: 544.000 đồng. |
| 7 | Bước 7 | Kiểm tra hồ sơ, trình UBND cấp huyện ký GCN | Phòng TN&MT | 7 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Ký cấp GCN | UBND cấp huyện | 3 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính. Chuyển đến bộ phận một cửa UBND cấp xã | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 2 ngày | | | | |
| 10 | Bước 10 | Trả kết quả | Bộ phận một cửa UBND cấp xã | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 33 + 15 + 5 ngày | | | | |
| 8. Cấp Giấy chứng nhận cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu. Mã số TTHC: 2.000983 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| <i>8.1 Cấp Giấy chứng nhận cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu. Mã số TTHC: 2.000983 (DVC: Một phần) (nộp hồ sơ tại huyện)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | UBND cấp xã, cơ quan | | (1) Bộ phận một cửa của UBND cấp huyện nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh VPĐKĐĐ | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Đối với đất: 25.000 |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|---|
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ. Chuyển thông tin địa chính | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 7 ngày | quản lý NN về nhà ở, công | | (2) Chi nhánh VPĐKĐĐ thẩm tra hồ sơ, gửi văn bản đến UBND cấp xã, các cơ quan liên quan để lấy ý kiến xác nhận về thông tin thửa đất và chủ sử dụng đất. Xác định thông tin địa chính chuyển đến Chi cục thuế | đồng. - Đối với cả đất và tài sản: 100.000 đồng. * Phí thẩm định: 300.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: |
| 3 | Bước 3 | Thông báo nộp tiền và chuyển cho người sử dụng | Chi cục thuế | 5 ngày | trình XD, nông nghiệp, cơ quan thuế, Phòng TN&MT, | | (3) Chi cục thuế ra thông báo nộp tiền, đồng thời chuyển thông báo cho người sử dụng đất. Người sử dụng đất nộp tiền theo quy định | - Đối với đất: 1.949.000 đồng. - Đối với tài sản: 1.970.000 đồng. |
| | | Thực hiện nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | (4) Bộ phận một cửa UBND cấp huyện tiếp nhận giấy nộp tiền và chuyển về Chi nhánh VPĐKĐĐ; | - Đối với đất và tài sản: 2.793.000 đồng. |
| 4 | Bước 4 | Tiếp nhận giấy nộp tiền, in GCN | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | | | (5) Chi nhánh VPĐKĐĐ in ấn GCN, chuẩn bị hồ sơ chuyển sang Phòng TN&MT | Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng nhận) tăng: 544.000 đồng. |
| 5 | Bước 5 | Chuẩn bị hồ sơ chuyển đến Phòng TN&MT | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 2 ngày | | | (6) Phòng TN&MT kiểm tra hồ sơ, tham mưu UBND cấp huyện ký cấp GCN | |
| 6 | Bước 6 | Kiểm tra hồ sơ, trình UBND cấp huyện ký GCN | Phòng TN&MT | 5 ngày | | | (7) UBND cấp huyện ký cấp GCN và chuyển kết quả cho Chi nhánh VPĐKĐĐ | |
| 7 | Bước 7 | Ký cấp GCN | UBND cấp huyện | 3 ngày | | | (8) Chi nhánh VPĐKĐĐ cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu và chuyển kết quả cho Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | |
| 8 | Bước 8 | Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính. | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 1,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | | | (9) Bộ phận một cửa UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| | | Tổng cộng thời gian giải quyết | | 20 + 5 ngày | | | | |

8.2 Cấp Giấy chứng nhận cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu. Mã số TTHC: 2.000983 (DVC: Một phần) (nộp hồ sơ tại xã)

| | | | | | | | | |
|---|--------|---|-----------------------------|----------------------|---|--|---|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận một cửa UBND cấp xã | 0,5 ngày | UBND cấp xã, cơ quan quản lý NN về nhà ở, công trình XD, nông nghiệp, cơ quan thuế, Phòng TN&MT | | (1) Bộ phận một cửa của UBND cấp xã nhận hồ sơ (2) UBND cấp xã kiểm tra, xác nhận hồ sơ sau đó chuyển hồ sơ đến Chi nhánh VPĐKĐĐ (3) Chi nhánh VPĐKĐĐ thẩm tra hồ sơ, gửi văn bản đến UBND cấp xã, các cơ quan liên quan để lấy ý kiến xác nhận về thông tin thửa đất và chủ sử dụng đất. Xác định thông tin địa chính chuyển đến Chi cục thuế (4) Chi cục thuế ra thông báo nộp tiền, đồng thời chuyển thông báo cho người sử dụng đất. Người sử dụng đất nộp tiền theo quy định (5) Bộ phận một cửa UBND cấp huyện tiếp nhận giấy nộp tiền và | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: - Đối với đất: 25.000 đồng. - Đối với cả đất và tài sản: 100.000 đồng. * Phí thẩm định: 300.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Đối với đất: 1.949.000 đồng. - Đối với tài sản: 1.970.000 đồng. - Đối với đất và tài sản: 2.793.000 đồng. Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh VPĐKĐĐ | UBND cấp xã | 2,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Thẩm tra hồ sơ. Chuyển thông tin địa chính | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 7 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Thông báo nộp tiền và chuyển cho người sử dụng | Chi cục thuế | 5 ngày | | | | |
| | | Thực hiện nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) | | |
|---------------------------------------|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|--|--|
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận giấy nộp tiền; | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | | | <p>chuyển về Chi nhánh VPĐKĐĐ (6) Chi nhánh VPĐKĐĐ in ấn GCN, chuẩn bị hồ sơ chuyển sang Phòng TN&MT</p> <p>(7) Phòng TN&MT kiểm tra hồ sơ, tham mưu UBND cấp huyện ký cấp GCN</p> <p>(8) UBND cấp huyện ký cấp GCN và chuyển kết quả cho Chi nhánh VPĐKĐĐ</p> <p>(9) Chi nhánh VPĐKĐĐ cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu thực hiện thu lệ phí, phí (nếu có). Chuyển trả kết quả cho UBND cấp xã.</p> <p>(10) Bộ phận một cửa UBND cấp xã trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | <p>một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng nhận) tăng: 544.000 đồng.</p> | | |
| 6 | Bước 6 | In GCN, chuẩn bị hồ sơ chuyển đến Phòng TN&MT | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 2 ngày | | | | | | |
| 7 | Bước 7 | Kiểm tra hồ sơ, trình UBND cấp huyện ký GCN | Phòng TN&MT | 5 ngày | | | | | | |
| 8 | Bước 8 | Ký cấp GCN | UBND cấp huyện | 3 ngày | | | | | | |
| 9 | Bước 9 | Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính. | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 2 ngày | | | | | | |
| 10 | Bước 10 | Trả kết quả | Bộ phận một cửa UBND cấp xã | 0,5 ngày | | | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 23+5 ngày | | | | | | |

9. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất. Mã số TTHC: 1.002255 (DVC: Một phần)

9.1 Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất. Mã số TTHC: 1.002255 (DVC: Một phần) (nộp hồ sơ tại huyện)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---|--|--|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | UBND cấp xã, cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở, công trình xây dựng, nông nghiệp, cơ quan thuế, Phòng TN&MT, Chi cục thuế | UBND cấp huyện | <p>(1) Bộ phận một cửa của UBND cấp huyện nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh VPĐKĐĐ</p> <p>(2) Chi nhánh VPĐKĐĐ thẩm tra hồ sơ, gửi văn bản đến UBND cấp xã, các cơ quan liên quan để lấy ý kiến xác nhận về thông tin thửa đất và chủ sử dụng đất. Xác định thông tin địa chính chuyển đến Chi cục thuế</p> <p>(3) Chi cục thuế ra thông báo nộp tiền, đồng thời chuyển thông báo cho người sử dụng đất. Người sử dụng đất nộp tiền theo quy định</p> <p>(4) Tiếp nhận giấy nộp tiền và chuyển về Chi nhánh VPĐKĐĐ</p> <p>(5) Chi nhánh VPĐKĐĐ in ấn GCN, chuẩn bị hồ sơ chuyển sang Phòng TN&MT</p> <p>(6) Phòng TN&MT kiểm tra hồ sơ, tham mưu UBND cấp huyện ký cấp GCN</p> <p>(7) UBND cấp huyện ký cấp GCN và chuyển kết quả cho Chi nhánh VPĐKĐĐ</p> <p>(8) Chi nhánh VPĐKĐĐ cập nhật</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng.</p> <p>* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: 1.970.000 đồng.</p> <p>Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng nhận) tăng: 544.000 đồng.</p> |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ. Chuyển thông tin địa chính | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 15 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Thông báo nộp tiền và chuyển cho người sử dụng | Chi cục thuế | 5 ngày | | | | |
| | | Thực hiện nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 4 | Bước 4 | Tiếp nhận giấy nộp tiền | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | In GCN, chuẩn bị hồ sơ chuyển đến Phòng TN&MT | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 02 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Kiểm tra hồ sơ, trình UBND cấp huyện ký GCN | Phòng TN&MT | 7 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| 7 | Bước 7 | Ký cấp GCN | UBND cấp huyện | 03 ngày | | | hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu và chuyển kết quả cho Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (9) Bộ phận một cửa UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| 8 | Bước 8 | Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính. | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 1,5 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 30+5 ngày | | | | |

9.2 Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất. Mã số TTHC: 1.002255 (DVC: Một phần) (nộp hồ sơ tại xã)

| | | | | | | | | |
|---|--------|---|-----------------------------|----------|---|----------------|---|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận một cửa UBND cấp xã | 0,5 ngày | UBND cấp xã, cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở, công trình xây dựng, nông nghiệp, | UBND cấp huyện | (1) Bộ phận một cửa của UBND cấp xã nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cán bộ chuyên môn Chi nhánh VPĐKĐĐ (2) UBND cấp xã kiểm tra, xác nhận hồ sơ sau đó chuyển hồ sơ đến Chi nhánh VPĐKĐĐ (3) Chi nhánh VPĐKĐĐ thẩm tra hồ sơ, gửi văn bản đến UBND cấp xã, các cơ quan liên quan để lấy ý kiến xác nhận về thông tin | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: 1.970.000 đồng. Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong một hồ sơ và cấp chung trong một Giấy chứng nhận hoặc một hồ sơ |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh VPĐKĐĐ | UBND cấp xã | 2,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Thẩm tra hồ sơ. Chuyển thông tin địa chính | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 15 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---|--|--|---|
| 4 | Bước 4 | Thông báo nộp tiền và chuyển cho người sử dụng | Chi cục thuế | 5 ngày | cơ quan thuế, Phòng TN&MT, Chi cục thuế | | <p>thửa đất và chủ sử dụng đất. Xác định thông tin địa chính chuyển đến Chi cục thuế</p> <p>(4) Chi cục thuế ra thông báo nộp tiền, đồng thời chuyển thông báo cho người sử dụng đất. Người sử dụng đất nộp tiền theo quy định</p> <p>(5) Bộ phận một cửa UBND cấp huyện tiếp nhận giấy nộp tiền và chuyển về Chi nhánh VPĐKĐĐ</p> <p>(6) Chi nhánh VPĐKĐĐ in ấn GCN, chuẩn bị hồ sơ chuyển sang Phòng TN&MT.</p> <p>(7) Phòng TN&MT kiểm tra hồ sơ, tham mưu UBND cấp huyện ký cấp GCN</p> <p>(8) UBND cấp huyện ký cấp GCN và chuyển kết quả cho Chi nhánh VPĐKĐĐ</p> <p>(9) Chi nhánh VPĐKĐĐ cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu thực hiện thu lệ phí, phí (nếu có). Chuyển trả kết quả cho UBND cấp xã.</p> <p>(10) Bộ phận một cửa UBND cấp xã trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký.</p> | mà nhiều Giấy chứng nhận thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (Giấy chứng nhận) tăng: 544.000 đồng. |
| | | Thực hiện nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 5 | Bước 5 | Tiếp nhận giấy nộp tiền | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | In GCN, chuẩn bị hồ sơ chuyển đến Phòng TN&MT | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 2 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Kiểm tra hồ sơ, trình UBND cấp huyện ký GCN | Phòng TN&MT | 7 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Ký cấp GCN | UBND cấp huyện | 3 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính. Chuyển kết quả UBND cấp xã | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 2 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 10 | Bước 10 | Trả kết quả | Bộ phận một cửa UBND cấp xã | 0,5 ngày | | | (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 33 + 5 ngày | | | | |

10. Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý. Mã số TTHC: 2.001938 (DVC: Toàn trình)

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|----------------|-------|-------|--|-------|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Cán bộ thẩm tra - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai; (2) Cán bộ thẩm tra tiến hành thẩm tra hồ sơ trình lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt; (3) Lãnh đạo Chi nhánh VPDKĐĐ phê duyệt kết quả đăng ký, chuyển hồ sơ đến Bộ phận lưu trữ tiến hành cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu và chuyển thông báo kết quả đăng ký cho Bộ phận trả kết quả; (4) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra hồ sơ | Cán bộ thẩm tra | 10 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Lãnh đạo phê duyệt | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai | 4 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|---|
| | | | | | | | chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| 11. Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất. Mã số TTHC: 1.001134 (DVC: Một phần) | | | | | | | | |
| <i>11.1. Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất. Mã số TTHC: 1.001134 (DVC: Một phần) (nộp hồ sơ tại huyện)(Giá trị khu đất dưới 10 tỷ đồng)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | UBND cấp xã, cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở, xây dựng, nông nghiệp, cơ quan thuế, kho bạc | UBND cấp huyện | (1) Hồ sơ được tiếp nhận tại bộ phận một cửa UBND cấp huyện sau đó chuyển đến Bộ phận chuyên môn của Phòng TN&MT (2) Phòng TN&MT huyện kiểm tra hồ sơ; tham mưu UBND cấp huyện chuyển hình thức sử dụng đất; điều chỉnh hợp đồng thuê đất hoặc ký lại hợp đồng thuê đất (nếu có) (3) UBND cấp huyện ban hành Quyết định điều chỉnh hình thức sử dụng đất (4) Chi nhánh VPĐKĐĐ xác định và chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra, chuẩn bị hồ sơ trình UBND cấp huyện; ký hợp đồng thuê đất (nếu có) | Phòng TN&MT | 10 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Ban hành Quyết định | UBND cấp huyện | 3 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Kiểm tra hồ sơ. Chuyển thông tin địa chính | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 4 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Thông báo nộp tiền và chuyển | Chi cục thuế | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| | | cho người sử dụng | | | | | (5) Chi cục thuế ra thông báo nộp tiền, đồng thời chuyển thông báo cho người sử dụng đất; Người sử dụng đất nộp tiền theo quy định (6) Bộ phận một cửa UBND cấp huyện tiếp nhận giấy nộp tiền và chuyển về Chi nhánh VPĐKĐĐ (7) Chi nhánh VPĐKĐĐ xác nhận nội dung biến động vào GCN đã cấp. Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, sao lưu hồ sơ. Chuyển kết quả cho Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (8) Bộ phận một cửa UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bám chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bám trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | + Đối với đất: 629.000 đồng. + Đối với tài sản: 767.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 945.000 đồng. |
| | | Thực hiện nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 6 | Bước 6 | Tiếp nhận giấy nộp tiền | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Xác nhận nội dung biến động vào GCN | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 1,5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Trả kết quả | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 + 5 ngày | | | | |

11.2. Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất. Mã số TTHC: 1.001134.000.00.00.H10 - DVC: Mức độ 2 (nộp hồ sơ tại xã) (Giá trị khu đất dưới 10 tỷ đồng)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận một cửa UBND cấp xã | 0,5 ngày | UBND cấp xã, Chi cục thuế | UBND cấp huyện | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận tại bộ phận một cửa UBND cấp xã sau đó chuyển đến cán bộ chuyên môn</p> <p>(2) UBND cấp xã kiểm tra, xác nhận hồ sơ sau đó chuyển đến Phòng TN&MT</p> <p>(3) Phòng TN&MT huyện kiểm tra hồ sơ; tham mưu UBND cấp huyện chuyển hình thức sử dụng đất; điều chỉnh hợp đồng thuê đất hoặc ký lại hợp đồng thuê đất (nếu có)</p> <p>(4) UBND cấp huyện ban hành Quyết định điều chỉnh hình thức sử dụng đất</p> <p>(5) Chi nhánh VPĐKĐĐ xác định và chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế</p> <p>(6) Chi cục thuế ra thông báo nộp tiền, đồng thời chuyển thông báo cho người sử dụng đất; Người sử dụng đất nộp tiền theo quy định</p> <p>(7) Bộ phận một cửa UBND cấp huyện tiếp nhận giấy nộp tiền và</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng.</p> <p>* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:</p> <p>- Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng.</p> <p>- Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Đối với đất: 629.000 đồng. + Đối với tài sản: 767.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 945.000 đồng.</p> |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Phòng TN&MT | UBND cấp xã | 2,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Kiểm tra, chuẩn bị hồ sơ trình UBND cấp huyện; ký hợp đồng thuê đất (nếu có) | Phòng TN&MT | 10 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Ban hành Quyết định | UBND cấp huyện | 3 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Kiểm tra hồ sơ. Chuyển thông tin địa chính | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 4 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Thông báo nộp tiền và chuyển cho người sử dụng | Chi cục thuế | 5 ngày | | | | |
| | | Thực hiện nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| 7 | Bước 7 | Tiếp nhận giấy nộp tiền | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 0,5 ngày | | | chuyển về Chi nhánh VPĐKĐĐ (8) Chi nhánh VPĐKĐĐ xác nhận nội dung biến động vào GCN đã cấp. Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, sao lưu hồ sơ. Chuyển kết quả cho Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (9) Bộ phận một cửa UBND cấp xã trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyên tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| 8 | Bước 8 | Xác nhận nội dung biến động vào GCN | Chi nhánh VPĐKĐĐ | 2 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Trả kết quả | Bộ phận một cửa UBND cấp xã | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 23 + 5 ngày | | | | |

11.3. Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất. Mã số TTHC: 1.001134 (DVC: Một phần) (nộp hồ sơ tại huyện) (Giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên)

| | | | | | | | | |
|---|--------|-----------------|-------------------------|----------|------------------|-----------|--|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận hồ sơ | 0,5 ngày | UBND xã; Cơ quan | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện và chuyển đến Phòng TN&MT; | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định | Phòng TN&MT | 6 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND huyện | 3 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| 4 | Bước 4 | Lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất | Phòng TN&MT | 5 ngày | thuế; Kho bạc | | (2) Phòng TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến UBND huyện; (3) UBND huyện phê duyệt, trả Quyết định đến Phòng TN&MT; (4) Phòng TN&MT lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất, Phòng TN&MT chỉ định đơn vị tư vấn, đơn vị tư vấn thực hiện chứng thư thẩm định giá, Phòng TN&MT họp tổ giúp việc để xem xét chứng thư thẩm định giá, đơn vị tư vấn chỉnh sửa chứng thư thẩm định giá; (5) Phòng TN&MT lấy ý kiến hội đồng thẩm định; (6) Phòng TN&MT trình đến UBND huyện; (7) UBND huyện phê duyệt giá đất, chuyển Quyết định phê duyệt đến Phòng TN&MT; (8) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính đến Chi Cục Thuế; (9) Chi Cục Thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Phòng TN&MT; (10) Phòng TN&MT ký thanh lý | Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Đối với đất: 629.000 đồng. + Đối với tài sản: 767.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 945.000 đồng. |
| | | Chỉ định tư vấn thẩm định giá | | 5 ngày | | | | |
| | | Điều tra, khảo sát vị trí khu đất; sao lục hồ sơ chuyển nhượng thành công; điều tra thu thập thông tin giá thị trường; xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả giá đất thị trường; chứng thư thẩm định giá | Đơn vị tư vấn | 30 ngày | | | | |
| | | Họp tổ giúp việc (Biên bản thống nhất hoặc chỉnh sửa) | Phòng TN&MT | 5 ngày (chỉnh sửa 20 ngày) | | | | |
| | | Trình Hội đồng thẩm định | | 5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| 5 | Bước 5 | Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định | Phòng TN&MT | 5 ngày | | | <p>hoặc điều chỉnh Hợp đồng thuê đất của bên bán (nếu có), ký Hợp đồng thuê đất với bên mua, bàn giao đất ngoài thực địa;</p> <p>(11) Người sử dụng đất nộp nghĩa vụ tài chính (không tính thời gian chờ nộp thuế);</p> <p>(12) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động hoặc cấp mới GCN, chuyển hồ sơ cho Bộ phận lưu trữ vào sổ, scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả;</p> <p>(13) Bộ phận trả kết quả UBND cấp xã trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ).</p> | |
| 6 | Bước 6 | Trình phê duyệt giá đất | Phòng TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Phê duyệt giá đất | UBND huyện | 5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 8 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai | 3 ngày | | | | |
| 9 | Bước 9 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Chi Cục Thuế | 5 ngày | | | | |
| 10 | Bước 10 | Thanh lý hoặc điều chỉnh Hợp đồng thuê đất của bên bán, Hợp đồng thuê đất với bên mua (nếu có), bàn giao thực địa | Phòng TN&MT | 4 ngày | | | | |
| 11 | Bước 11 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------------|-------------------|
| 12 | Bước 12 | Chỉnh lý biên động hoặc cấp mới GCN | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai | 3 ngày | | | | |
| 13 | Bước 13 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày +70 ngày + 20 ngày | | | | |

11.4. Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất. Mã số TTHC: 1.001134 (DVC: Một phần) (nộp hồ sơ tại xã) (Giá trị khu đất từ 10 tỷ đồng trở lên)

| | | | | | | | | |
|---|--------|--|-----------------------------|----------|--------------------------------|-----------|---|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận một cửa UBND cấp xã | 0,5 ngày | UBND xã; Cơ quan thuế; Kho bạc | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận tại bộ phận một cửa UBND cấp xã sau đó chuyển đến Phòng TN&MT; (2) Phòng TN&MT thẩm định hồ sơ và chuyển đến UBND huyện; (3) UBND huyện phê duyệt, trả Quyết định đến Phòng TN&MT; (4) Phòng TN&MT lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất, Phòng TN&MT chỉ định đơn vị tư vấn, đơn vị tư vấn thực hiện chứng thư thẩm định giá, Phòng | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng. * Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận: - Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: + Đối với đất: 923.000 đồng. + Đối với tài sản: 1.062.000 đồng. + Đối với đất và tài |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Phòng TN&MT | UBND cấp xã | 2,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 2 | Thẩm định | Phòng TN&MT | 6 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| 4 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND huyện | 3 ngày | | | TN&MT họp tổ giúp việc để xem xét chứng thư thẩm định giá, đơn vị tư vấn chỉnh sửa chứng thư thẩm định giá, Phòng TN&MT lấy ý kiến hội đồng thẩm định; (6) Phòng TN&MT trình đến UBND huyện; (7) UBND huyện phê duyệt giá đất, chuyển Quyết định phê duyệt đến Phòng TN&MT; (8) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyên thông tin địa chính đến Chi Cục Thuế; (9) Chi Cục Thuế ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính và chuyển đến Phòng TN&MT; (10) Phòng TN&MT ký thanh lý hoặc điều chỉnh Hợp đồng thuê đất của bên bán (nếu có), ký Hợp đồng thuê đất với bên mua, bàn giao đất ngoài thực địa; (11) Người sử dụng đất nộp nghĩa vụ tài chính (không tính thời gian chờ nộp thuế); (12) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biên động hoặc cấp mới GCN, chuyển hồ sơ cho Bộ phận lưu trữ vào sổ, | sản: 1.351.000 đồng. - Trường hợp không cấp mới Giấy chứng nhận (in trang 4): + Đối với đất: 629.000 đồng. + Đối với tài sản: 767.000 đồng. + Đối với đất và tài sản: 945.000 đồng. |
| 5 | Bước 4 | Lập đoàn liên ngành xác định giá trị khu đất | Phòng TN&MT | 5 ngày | | | | |
| | | Chỉ định tư vấn thẩm định giá | | 5 ngày | | | | |
| | | Điều tra, khảo sát vị trí khu đất; sao lục hồ sơ chuyển nhượng thành công; điều tra thu thập thông tin giá thị trường; xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả giá đất thị trường; chứng thư thẩm định giá | Đơn vị tư vấn | 30 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| | | Hợp tổ giúp việc (Biên bản thống nhất hoặc chỉnh sửa) | Phòng TN&MT | 5 ngày (chỉnh sửa 20 ngày) | | | scan lưu hồ sơ và chuyển kết quả cho Bộ phận trả kết quả; (14) Bộ phận trả kết quả UBND cấp huyện trả kết quả cho người sử dụng đất theo hình thức đã đăng ký. (Lưu ý: Mỗi bước bấm chuyển tiếp yêu cầu phải đính kèm file hoàn thành. Nếu bấm trả về phải nêu ý kiến hoặc đính kèm file ký trả hồ sơ). | |
| | | Trình Hội đồng thẩm định | | 5 ngày | | | | |
| 6 | Bước 5 | Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định | Phòng TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 7 | Bước 6 | Trình phê duyệt giá đất | Phòng TN&MT | 5 ngày | | | | |
| 8 | Bước 7 | Phê duyệt giá đất | UBND huyện | 5 ngày | | | | |
| 9 | Bước 8 | Phiếu chuyển thông tin địa chính | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai | 3 ngày | | | | |
| 10 | Bước 9 | Thông báo nghĩa vụ tài chính | Chi Cục Thuế | 5 ngày | | | | |
| 11 | Bước 10 | Thanh lý hoặc điều chỉnh Hợp đồng thuê đất của bên bán, Hợp đồng thuê đất với bên mua (nếu có), | Phòng TN&MT | 4 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|-----------------|-------------------|
| | | bàn giao thực địa | | | | | | |
| 12 | Bước 11 | Nộp nghĩa vụ tài chính | Người sử dụng đất | Không tính thời gian | | | | |
| 13 | Bước 12 | Chỉnh lý biến động hoặc cấp mới GCN | Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai | 3,5 ngày | | | | |
| 14 | Bước 13 | Trả kết quả | Bộ phận một cửa UBND cấp xã | 0,5 ngày | | | | |
| | Tổng cộng thời gian giải quyết | | | 23 ngày + 70 ngày + 20 ngày | | | | |
| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |

12. Hòa giải tranh chấp đất đai. Mã số TTHC: 1.003554. DVC: Một phần

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---|----------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|-------------------|
| <i>12.1. Hòa giải tranh chấp đất đai. Mã số TTHC: 1.003554 (Hòa giải thành)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận một cửa UBND cấp xã | 0,5 ngày | Các tổ chức, cá nhân có liên quan | Không | <p>1) Bộ phận một cửa UBND cấp xã nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp</p> <p>(2) UBND cấp xã tiến hành thẩm tra, xác minh tìm hiểu nguyên nhân phát sinh tranh chấp.</p> <p>(3) Thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp (HĐ).</p> <p>(4) Tổ chức cuộc họp hòa giải có sự tham gia của các bên tranh chấp, thành viên HĐ và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan</p> <p>(5) HĐ lập biên bản kết quả hòa giải với đầy đủ nội dung, ý kiến, chữ ký của các thành phần tham gia. (Lưu ý: UBND cấp xã lưu hồ sơ) và chuyển kết quả ra bộ phận một cửa của UBND cấp xã.</p> <p>(6) Bộ phận một cửa UBND cấp xã trả kết quả hòa giải cho các bên có liên quan</p> | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, xác minh, thu thập tài liệu | UBND cấp xã | 20 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Thành lập Hội đồng hòa giải | UBND cấp xã, các CQ liên quan | 03 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Tổ chức cuộc họp hòa giải | HĐ hòa giải | 02 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Lập biên bản kết quả hòa giải | HĐ hòa giải | 01 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Trả kết quả | Bộ phận một cửa UBND cấp xã | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 27 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|--|----------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|-------------------|
| 12.2. Hòa giải tranh chấp đất đai. Mã số TTHC: 1.003554. DVC: một phần (Trường hợp hòa giải thành có thay đổi ranh giới sử dụng đất) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận một của UBND cấp xã | 0,5 ngày | Các tổ chức, cá nhân có liên quan | Phòng TNMT hoặc Sở TNMT | <p>(1) Bộ phận một cửa UBND cấp xã nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp</p> <p>(2) UBND cấp xã tiến hành thẩm tra, xác minh tìm hiểu nguyên nhân phát sinh tranh chấp.</p> <p>(3) Thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai (HĐ)</p> <p>(4) Tổ chức cuộc họp hòa giải có sự tham gia của các bên tranh chấp, HĐ hòa giải tranh chấp đất đai và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan</p> <p>(5) HĐ lập biên bản kết quả hòa giải với đầy đủ nội dung, ý kiến, chữ ký của các thành phần tham gia. (Lưu ý: UBND cấp xã lưu hồ sơ)</p> <p>- Gửi biên bản hòa giải thành đến Phòng TN và MT đối với trường hợp tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư với nhau;</p> <p>- Gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường đối với các trường hợp khác</p> | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm tra, xác minh, thu thập giấy tờ, tài liệu | UBND cấp xã | 20 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai | UBND cấp xã và các đơn vị liên quan | 03 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Tổ chức cuộc họp hòa giải | HĐ hòa giải | 02 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Thành lập biên bản kết quả hòa giải | HĐ hòa giải | 01 ngày | | | | |
| 6 | Bước 6 | Thẩm tra, tham mưu UBND cùng cấp | Phòng TNMT hoặc Sở TNMT | 18 ngày | | | | |
| 7 | Bước 7 | Trả kết quả | Bộ phận một của UBND cấp xã, huyện | 0,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| | | | | | | | (6) Phòng TNMT hoặc, Sở TNMT trình Ủy UBND cùng cấp QĐ công nhận việc thay đổi ranh giới thửa đất và cấp mới GCN quyền sử dụng và chuyển kết quả đến một cửa của UBND cấp huyện, cán bộ tiếp nhận và chuyển kết quả về bộ phận một cửa UBND cấp xã (7) Trả kết quả cho chủ sử dụng; thu lệ phí, phí (nếu có). | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 45 | gày | | | |

B. QUY TRÌNH THỦ TỤC LĨNH VỰC ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ.

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------------|-------------------|
| 1. Cấp, gia hạn, cấp lại, cấp đổi chứng chỉ hành nghề đo đạc và bản đồ hạng II. Mã số TTHC: 1.000049. DVC: Một phần | | | | | | | | |
| <i>1.1. Cấp chứng chỉ hành nghề đo đạc và bản đồ hạng II.</i> | | | | | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---|----------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 01 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Chi cục quản lý đất đai; (2) Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra, thẩm định, tổ chức sát hạch, niêm yết kết quả sát hạch và trình Lãnh đạo Sở; (3) Lãnh đạo Sở phê duyệt; (4) Sở TNMT chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký | Không quy định |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra, thẩm định và sát hạch | Chi cục Quản lý đất đai | 11 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | Lãnh đạo Sở | 02 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) | 01 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 10 ngày | | | | |
| 1.2. Gia hạn, cấp lại, cấp đổi chứng chỉ hành nghề đo đạc và bản đồ hạng II. Mã số TTHC: 1.000049.000.00.00.H10- DVC: Mức độ 3 | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0.5 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Chi cục quản lý đất đai- Sở TNMT; (2) Chi cục Quản lý đất đai-Sở TNMT kiểm tra, thẩm định, tổ chức sát hạch, niêm yết kết quả sát hạch và trình Lãnh đạo Sở; (3) Lãnh đạo Sở phê duyệt; (4) Sở TNMT chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký | Không quy định |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra, thẩm định | Chi cục Quản lý đất đai | 01 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | Lãnh đạo Sở | 01 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) | 0.5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 03 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---|----------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 2. Cung cấp thông tin, dữ liệu đo đạc và bản đồ cấp tỉnh. Mã số hồ sơ: 1.001923.000.00.00.H10- DVC: Mức độ 3 | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Cơ sở dữ liệu lưu trữ); (2) phòng Cơ sở dữ liệu lưu trữ thẩm định kiểm tra, cung cấp thông tin, cơ sở dữ liệu trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt; chuyển kết quả đến TTPVHCC; (3) Văn phòng Đăng ký Đất đai chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký | Thông tư số 196/2016/TT-BTC ngày 08/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính |
| 2 | Bước 2 | Cung cấp thông tin, dữ liệu | Văn phòng Đăng ký đất đai | 0,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) | Thông báo trong ngày | | | | |
| | | Tổng thời cộng gian giải quyết | | 01 ngày | | | | |

C. QUY TRÌNH THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC MÔI TRƯỜNG
I. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---|----------|---|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 1. Cấp giấy phép môi trường. Mã số hồ sơ: 1.010727 – DVC: DVC Một phần | | | | | | | | |
| 1.1. Đối với trường hợp Dự án đầu tư không thuộc đối tượng phải vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải và Dự án đầu tư, cơ sở đầu nổi nước thải vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung, cụm công nghiệp và đáp ứng các yêu cầu sau đây: không thuộc loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường; không thuộc trường hợp phải quan trắc khí thải tự động, liên tục, quan trắc định kỳ theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP (15 ngày) | | | | | | | | |
| a) Giai đoạn kiểm tra hồ sơ, thẩm định, tổ chức kiểm tra thực tế sau khi nhận hồ sơ đầy đủ, hợp lệ (08 ngày) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh ủy quyền) | (1) Bộ phận tiếp nhận nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục Bảo vệ môi trường (BVMT) trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. (2) Chi cục BVMT kiểm tra hồ sơ: - Trường hợp đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT (đã được UBND tỉnh ủy quyền) ban hành quyết định thành lập Hội đồng thẩm định, tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra và thông báo lịch họp thẩm định hoặc kiểm tra thực tế của dự án. - Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Chi cục BVMT không yêu cầu Chủ dự án đầu tư, cơ sở thực hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này. (3) Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường khảo sát thực tế vị trí thực hiện dự án (trong trường hợp cần thiết) và tổ chức họp Hội đồng thẩm định, tổ thẩm định hoặc kiểm tra thực tế vị trí thực hiện dự án. (4) Sau khi phiên họp Hội đồng thẩm định, tổ thẩm định hoặc kiểm tra thực tế kết thúc, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành và chuyển văn bản | 9.000.000 đồng/Giấy phép; Chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định cấp giấy phép môi trường theo quy định tại Nghị quyết số 06/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước. |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ | Chi cục BVMT | 03 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Tổ chức thẩm định hoặc kiểm tra thực tế | Chi cục BVMT; lãnh đạo Sở TN&MT | 03 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Thông báo và trả kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả - TTPVHCC | Chi cục BVMT | 1,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| | | | | | | | <p>thông báo kết quả thẩm định/kết quả kiểm tra về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC với các trường hợp sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông báo đủ điều kiện cấp Giấy phép môi trường nếu hồ sơ hoàn thành đầy đủ và được Hội đồng thẩm định/tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra đồng ý thông qua không cần chỉnh sửa, bổ sung. - Thông báo các nội dung cần chỉnh sửa, bổ sung theo yêu cầu của Hội đồng hoặc đoàn kiểm tra để Chủ dự án đầu tư, cơ sở chỉnh sửa hoàn thiện sau đó nộp lại cấp phép. - Trả hồ sơ đề nghị thực hiện lại khi Hội đồng thẩm định/tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra không đồng ý thông qua. <p>* Lưu ý: Thời gian Chủ dự án đầu tư, cơ sở chỉnh sửa, hoàn thiện và gửi lại cơ quan có thẩm quyền tối đa là 12 tháng, kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thẩm định, cấp phép.</p> | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 08 ngày | | | | |
| <i>b) Giai đoạn thẩm định, cấp giấy phép sau khi họp thẩm định hoặc kiểm tra thực tế (07 ngày)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | <p>(1) Bộ phận tiếp nhận nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT.</p> <p>(2) Chi cục BVMT kiểm tra hồ sơ:</p> | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|----------------------------------|
| 2 | Bước 2 | Thẩm định; trình cấp phép | Chi cục BVMT | 3,5 ngày | | | <p>- Trường hợp hồ sơ đảm bảo đầy đủ đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT trình UBND tỉnh ban hành Giấy phép môi trường cho Chủ dự án đầu tư, cơ sở.</p> <p>- Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Chi cục BVMT không yêu cầu Chủ dự án đầu tư, cơ sở thực hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này.</p> <p>(3) Sau khi nhận hồ sơ trình cấp Giấy phép môi trường từ Sở TN&MT, UBND tỉnh xem xét, ban hành Giấy phép môi trường cho dự án đầu tư, cơ sở. Trường hợp không đủ điều kiện cấp phép, UBND tỉnh ban hành văn bản trả hồ sơ và nêu rõ lý do.</p> <p>(4) Chi cục BVMT nhận Giấy phép môi trường từ UBND tỉnh và tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT công khai Giấy phép môi trường của dự án đầu tư, trừ các dự án đầu tư thuộc bí mật nhà nước trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường; trả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC.</p> <p>Bộ phận tổng hợp và trả kết quả nhận kết quả và thông báo, trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ.</p> | Không |
| 3 | Bước 3 | Cấp giấy phép | UBND tỉnh | 02 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả - TTPVHCC | Chi cục BVMT | 01 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 07 ngày | | | | |
| 1.2. Đối với các trường hợp còn lại theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP). Mã số hồ sơ: 1.010727 – DVC: DVC Một phần (30 ngày) | | | | | | | | |
| a) Giai đoạn kiểm tra hồ sơ, thẩm định, tổ chức kiểm tra thực tế sau khi nhận hồ sơ đầy đủ, hợp lệ (18 ngày) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại | 0,5 ngày | Không | Không (do đã được | (1) Bộ phận tiếp nhận nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT. (2) Chi cục BVMT kiểm tra hồ sơ: | 9.000.000 đồng/Giấy phép; Chế độ |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|-----|----------|---|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| | | | TTPVHC C | | | UBND tỉnh ủy quyền) | | |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ | Chi cục BVMT | 10 ngày | | | - Trường hợp đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT (đã được UBND tỉnh ủy quyền) ban hành quyết định thành lập Hội đồng thẩm định, tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra và thông báo lịch họp thẩm định hoặc kiểm tra thực tế của dự án. | thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định cấp giấy phép môi trường |
| 3 | Bước 3 | Tổ chức thẩm định hoặc kiểm tra thực tế | Chi cục BVMT; lãnh đạo Sở TN&MT | 05 ngày | | | - Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Chi cục BVMT không yêu cầu Chủ dự án đầu tư, cơ sở thực hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này. (3) Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường khảo sát thực tế vị trí thực hiện dự án (<i>trong trường hợp cần thiết</i>) và tổ chức họp Hội đồng thẩm định, tổ thẩm định hoặc kiểm tra thực tế vị trí thực hiện dự án. (4) Sau khi phiên họp Hội đồng thẩm định hoặc kiểm tra thực tế kết thúc, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành và chuyển văn bản thông báo kết quả thẩm định/kết quả kiểm tra về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC với các trường hợp sau: - Thông báo đủ điều kiện cấp Giấy phép môi trường nếu hồ sơ hoàn thành đầy đủ và được Hội đồng thẩm định/tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra đồng ý thông qua không cần chỉnh sửa, bổ sung. - Thông báo các nội dung cần chỉnh sửa, bổ sung theo yêu cầu của Hội đồng hoặc đoàn kiểm tra để Chủ dự án đầu tư, cơ sở chỉnh sửa hoàn thiện sau đó nộp lại cấp phép. | theo quy định tại Nghị quyết số 06/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước |
| 4 | Bước 4 | Thông báo và trả kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả - TTPVHCC | Chi cục BVMT | 2,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| | | | | | | | - Trả hồ sơ đề nghị thực hiện lại khi Hội đồng thẩm định/tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra không đồng ý thông qua. * Lưu ý: Thời gian Chủ dự án đầu tư, cơ sở chỉnh sửa, hoàn thiện và gửi lại cơ quan có thẩm quyền tối đa là 12 tháng , kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thẩm định, cấp phép. | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 18 ngày | | | | |
| <i>b) Giai đoạn thẩm định, cấp giấy phép sau khi họp thẩm định hoặc kiểm tra thực tế (12 ngày)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | (1) Bộ phận tiếp nhận nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT. (2) Chi cục BVMT kiểm tra hồ sơ: - Trường hợp hồ sơ đảm bảo đầy đủ đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT trình UBND tỉnh ban hành Giấy phép môi trường cho Chủ dự án đầu tư, cơ sở. - Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Chi cục BVMT không yêu cầu Chủ dự án đầu tư, cơ sở thực hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này. (3) Sau khi nhận hồ sơ trình cấp Giấy phép môi trường từ Sở TN&MT, UBND tỉnh xem xét, ban hành Giấy phép môi trường cho dự án đầu tư, cơ sở. Trường hợp không đủ điều kiện cấp phép, UBND tỉnh ban hành văn bản trả hồ sơ và nêu rõ lý do. (4) Chi cục BVMT nhận Giấy phép môi trường từ UBND tỉnh và tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT công khai Giấy phép môi trường của dự án đầu tư, trừ các dự án đầu tư thuộc bí | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định; trình cấp phép | Chi cục BVMT | 07 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Cấp giấy phép | UBND tỉnh | 03 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Chuyển kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả - TTPVHCC | Chi cục BVMT | 1,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| | | | | | | | mật nhà nước trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường; trả về Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC. Bộ phận tổng hợp và trả kết quả nhận kết quả và thông báo, trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ. | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 12 ngày | | | | |
| 2. Cấp đổi Giấy phép môi trường. Mã số hồ sơ: 1.010728 – DVC: DVC Toàn trình (10 ngày) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | <p>(1) Bộ phận tiếp nhận nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT.</p> <p>(2) Chi cục BVMT kiểm tra hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chi cục BVMT nghiên cứu văn bản đề nghị cấp đổi giấy phép môi trường kèm theo hồ sơ pháp lý có liên quan đến việc thay đổi của Chủ dự án đầu tư, cơ sở. Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT trình UBND tỉnh cấp đổi giấy phép môi trường cho Chủ dự án đầu tư, cơ sở với thời hạn còn lại của giấy phép. - Trường hợp hồ sơ phải chỉnh sửa, bổ sung để bảo đảm đủ căn cứ cho việc cấp phép, Chi cục BVMT có văn bản thông báo cho Chủ dự án đầu tư, cơ sở và nêu rõ các nội dung phải chỉnh sửa, bổ sung. Chi cục BVMT không yêu cầu Chủ dự án đầu tư, cơ sở thực hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này. (3) Sau khi nhận hồ sơ trình cấp đổi Giấy phép môi trường từ Sở TN&MT, UBND tỉnh xem xét, ban hành Giấy phép môi trường cho dự án đầu tư, cơ sở. Trường hợp không đủ điều kiện cấp phép, UBND tỉnh ban hành văn bản trả hồ sơ và nêu rõ lý do. | Không quy định |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ; Thẩm định cấp phép | Chi cục BVMT | 05 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Cấp giấy phép | UBND tỉnh | 03 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Chuyển kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả - TTPVHCC | Chi cục BVMT | 1,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| | | | | | | | (4) Chi cục Bảo vệ môi trường nhận Giấy phép môi trường cấp đổi từ UBND tỉnh và tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT công khai Giấy phép môi trường cấp đổi của dự án đầu tư, trừ các dự án đầu tư thuộc bí mật nhà nước trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường; trả kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC. Bộ phận tổng hợp và trả kết quả nhận kết quả và thông báo, trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ. | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 10 ngày | | | | |
| 3. Cấp điều chỉnh Giấy phép môi trường (Chỉ áp dụng đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 30 của Nghị định số 08/NĐ-CP). Mã số hồ sơ: 1.010729 – DVC: DVC toàn trình (15 ngày) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | (1) Bộ phận tiếp nhận nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT. (2) Chi cục BVMT kiểm tra hồ sơ: - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh cấp giấy phép môi trường điều chỉnh cho Chủ dự án đầu tư, cơ sở; - Trường hợp hồ sơ phải chỉnh sửa, bổ sung để bảo đảm đủ căn cứ cho việc cấp phép, Chi cục BVMT có văn bản thông báo cho Chủ dự án đầu tư, cơ sở và nêu rõ các nội dung phải chỉnh sửa, bổ sung. Chi cục BVMT không yêu cầu Chủ dự án đầu tư, cơ sở thực hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này. (3) Sau khi nhận hồ sơ trình cấp Giấy phép môi trường điều chỉnh từ Sở TN&MT, UBND tỉnh xem xét, ban hành Giấy phép môi trường điều chỉnh cho dự án đầu tư, cơ sở. Trường | 4.500.000 đồng/Giấy phép (bằng 50% mức thu phí hồ sơ cấp giấy phép môi trường); Chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định cấp giấy phép môi trường theo quy định tại Nghị quyết số 06/2022/NQ- |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ; thẩm định cấp phép | Chi cục BVMT | 08 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Cấp giấy phép | UBND tỉnh | 04 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Chuyển kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả | Chi cục BVMT | 2,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---|----------|---|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| | | kết quả - TTPVHCC | | | | | <p>hợp không đủ điều kiện cấp phép, UBND tỉnh ban hành văn bản trả hồ sơ và nêu rõ lý do.</p> <p>(4) Chi cục BVMT nhận Giấy phép môi trường điều chỉnh từ UBND tỉnh và tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT công khai Giấy phép môi trường điều chỉnh của dự án đầu tư, cơ sở (trừ các dự án đầu tư thuộc bí mật nhà nước) trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường; trả kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC.</p> <p>Bộ phận tổng hợp và trả kết quả nhận kết quả và thông báo, trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ.</p> | HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 ngày | | | | |
| 4. Cấp lại Giấy phép môi trường. Mã số hồ sơ: 1.010730 – DVC: DVC Một phần | | | | | | | | |
| 4.1. Trường hợp Dự án đầu tư, cơ sở thực hiện theo quy định tại điểm a, c, khoản 4, Điều 30 của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP (20 ngày) | | | | | | | | |
| <i>a) Giai đoạn kiểm tra hồ sơ, thẩm định, tổ chức kiểm tra thực tế sau khi nhận hồ sơ đầy đủ, hợp lệ (12 ngày)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | Không (do đã được UBND tỉnh ủy quyền) | <p>(1) Bộ phận tiếp nhận nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT.</p> <p>(2) Chi cục BVMT kiểm tra hồ sơ:</p> <p>- Trường hợp đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT (đã được UBND tỉnh ủy quyền) ban hành quyết định thành lập Hội đồng thẩm định, tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra và thông báo lịch họp thẩm định hoặc kiểm tra thực tế của dự án.</p> <p>- Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Chi cục BVMT không yêu cầu Chủ dự án đầu tư,</p> | 9.000.000 đồng/Giấy phép; Chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định cấp giấy phép môi trường theo quy định tại Nghị quyết số 06/2022/NQ- |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ | Chi cục BVMT | 07 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Tổ chức thẩm định hoặc kiểm tra thực tế | Chi cục BVMT; lãnh đạo Sở TN&MT | 03 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 4 | Bước 4 | Thông báo và trả kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả - TTPVHCC | Chi cục BVMT | 1,5 ngày | | | <p> cơ sở thực hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này.</p> <p>(3) Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường khảo sát thực tế vị trí thực hiện dự án (<i>trong trường hợp cần thiết</i>) và tổ chức họp Hội đồng thẩm định, tổ thẩm định hoặc kiểm tra thực tế vị trí thực hiện dự án.</p> <p>(4) Sau khi phiên họp Hội đồng thẩm định hoặc kiểm tra thực tế kết thúc, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành và chuyển văn bản thông báo kết quả thẩm định/kết quả kiểm tra về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC với các trường hợp sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông báo đủ điều kiện cấp Giấy phép môi trường nếu hồ sơ hoàn thành đầy đủ và được Hội đồng thẩm định/tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra đồng ý thông qua không cần chỉnh sửa, bổ sung. - Thông báo các nội dung cần chỉnh sửa, bổ sung theo yêu cầu của Hội đồng thẩm định hoặc đoàn kiểm tra để Chủ dự án đầu tư, cơ sở chỉnh sửa hoàn thiện sau đó nộp lại cấp phép. - Trả hồ sơ đề nghị thực hiện lại khi Hội đồng thẩm định/tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra không đồng ý thông qua. <p>* Lưu ý: Thời gian Chủ dự án đầu tư, cơ sở chỉnh sửa, hoàn thiện và gửi lại cơ quan có thẩm quyền tối đa là 12 tháng, kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thẩm định, cấp phép.</p> | HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 12 ngày | | | | |
| b) Giai đoạn thẩm định, cấp giấy phép sau khi họp thẩm định hoặc kiểm tra thực tế (08 ngày) | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---------------------------------------|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | (1) Bộ phận tiếp nhận nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT. (2) Chi cục BVMT kiểm tra hồ sơ: - Trường hợp hồ sơ đảm bảo đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT trình UBND tỉnh ban hành Giấy phép môi trường cho Chủ dự án đầu tư, cơ sở. - Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Chi cục BVMT không yêu cầu Chủ dự án đầu tư, cơ sở thực hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này. (3) Sau khi nhận hồ sơ trình cấp Giấy phép môi trường từ Sở TN&MT, UBND tỉnh xem xét, ban hành Giấy phép môi trường cho dự án đầu tư, cơ sở. Trường hợp không đủ điều kiện cấp phép, UBND tỉnh ban hành văn bản trả hồ sơ và nêu rõ lý do. (4) Chi cục BVMT nhận Giấy phép môi trường từ UBND tỉnh và tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT công khai Giấy phép môi trường của dự án đầu tư (trừ các dự án đầu tư thuộc bí mật nhà nước) trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường; trả kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC. Bộ phận tổng hợp và trả kết quả nhận kết quả và thông báo, trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ. | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định; trình cấp phép | Chi cục BVMT | 4,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Cấp giấy phép | UBND tỉnh | 02 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Thông báo và trả kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả - TTPVHCC | Chi cục BVMT | 01 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 08 ngày | | | | |

4.2. Trường hợp Dự án đầu tư, cơ sở thực hiện theo quy định tại điểm b, d, khoản 4, Điều 30 của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP. (30 ngày)

a) Giai đoạn kiểm tra hồ sơ, thẩm định, tổ chức kiểm tra thực tế sau khi nhận hồ sơ đầy đủ, hợp lệ (18 ngày)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|-----|----------|---|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | Không (do đã được UBND tỉnh ủy quyền) | <p>(1) Bộ phận tiếp nhận nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT.</p> <p>2) Chi cục BVMT kiểm tra hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT (đã được UBND tỉnh ủy quyền) ban hành quyết định thành lập Hội đồng thẩm định, tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra và thông báo lịch họp thẩm định hoặc kiểm tra thực tế của dự án. - Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Chi cục BVMT không yêu cầu Chủ dự án đầu tư, cơ sở thực hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này. <p>(3) Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường khảo sát thực tế vị trí thực hiện dự án (<i>trong trường hợp cần thiết</i>) và tổ chức họp Hội đồng thẩm định, tổ thẩm định hoặc kiểm tra thực tế vị trí thực hiện dự án.</p> <p>(4) Sau khi phiên họp Hội đồng thẩm định hoặc kiểm tra thực tế kết thúc, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành và chuyển văn bản thông báo kết quả thẩm định/kết quả kiểm tra về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC với các trường hợp sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông báo đủ điều kiện cấp Giấy phép môi trường nếu hồ sơ hoàn thành đầy đủ và được Hội đồng thẩm định/tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra đồng ý thông qua không cần chỉnh sửa, bổ sung. | 9.000.000 đồng/Giấy phép; Chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định cấp giấy phép môi trường theo quy định tại Nghị quyết số 06/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ | Chi cục Bảo vệ môi trường-Sở TN&MT | 12 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Tổ chức thẩm định hoặc kiểm tra thực tế | Chi cục BVMT; lãnh đạo Sở TN&MT | 04 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Thông báo và Trả kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả - TTPVHCC | Chi cục BVMT | 1,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| | | | | | | | <p>- Thông báo các nội dung cần chỉnh sửa, bổ sung theo yêu cầu của Hội đồng hoặc đoàn kiểm tra đề Chủ dự án đầu tư, cơ sở chỉnh sửa hoàn thiện sau đó nộp lại cấp phép.</p> <p>- Trả hồ sơ đề nghị thực hiện lại khi Hội đồng thẩm định/tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra không đồng ý thông qua.</p> <p>* Lưu ý: Thời gian Chủ dự án đầu tư, cơ sở chỉnh sửa, hoàn thiện và gửi lại cơ quan có thẩm quyền tối đa là 12 tháng, kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thẩm định, cấp phép.</p> | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 18 ngày | | | | |
| <i>b) Giai đoạn thẩm định, cấp giấy phép sau khi họp thẩm định hoặc kiểm tra thực tế (12 ngày)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | (1) Bộ phận tiếp nhận nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT. | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định; trình cấp phép | Chi cục Bảo vệ môi trường-Sở TN&MT | 07 ngày | | | (2) Chi cục BVMT kiểm tra hồ sơ: - Trường hợp hồ sơ đảm bảo đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT trình UBND tỉnh ban hành Giấy phép môi trường cho Chủ dự án đầu tư, cơ sở. - Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Chi cục BVMT không yêu cầu Chủ dự án đầu tư, cơ sở thực hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này. | |
| 3 | Bước 3 | Cấp giấy phép | UBND tỉnh | 03 ngày | | | (3) Sau khi nhận hồ sơ trình cấp Giấy phép môi trường từ Sở TN&MT, UBND tỉnh xem xét, ban hành Giấy phép môi trường cho dự án đầu tư, cơ sở. Trường hợp không đủ điều kiện cấp phép, UBND tỉnh ban hành văn bản trả hồ sơ và nêu rõ lý do. | |
| 4 | Bước 4 | Thông báo và Trả kết | Chi cục Bảo vệ | 1,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| | | quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả - TTPVHCC | môi trường-Sở TN&MT | | | | (4) Chi cục BVMT nhận Giấy phép môi trường từ UBND tỉnh và tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT công khai Giấy phép môi trường của dự án đầu tư, cơ sở (trừ các dự án đầu tư thuộc bí mật nhà nước) trên công thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường; trả kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC. Bộ phận tổng hợp và trả kết quả nhận kết quả và thông báo, trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ. | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 12 ngày | | | | |
| 4.3. Trường hợp Dự án đầu tư, cơ sở thực hiện theo quy định tại điểm b, d, khoản 4, Điều 30 của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP và đối với các trường hợp quy định tại khoản 8, Điều 29 của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP cụ thể: Dự án đầu tư, cơ sở không thuộc đối tượng phải vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải; Dự án đầu tư, cơ sở đấu nối nước thải vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung, cụm công nghiệp và đáp ứng các yêu cầu sau đây: không thuộc loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường; không thuộc trường hợp phải quan trắc khí thải tự động, liên tục, quan trắc định kỳ theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP (15 ngày) | | | | | | | | |
| a) Giai đoạn kiểm tra hồ sơ, thẩm định, tổ chức kiểm tra thực tế sau khi nhận hồ sơ đầy đủ, hợp lệ (09 ngày) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | Không (do đã được UBND | (1) Bộ phận tiếp nhận nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT. 2) Chi cục BVMT kiểm tra hồ sơ: - Trường hợp đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT (đã được UBND tỉnh ủy quyền) ban | 9.000.000 đồng/Giấy phép; Chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|-----|----------|---|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ | Chi cục BVMT | 04 ngày | | tỉnh ủy quyền) | <p>hành quyết định thành lập Hội đồng thẩm định, tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra và thông báo lịch họp thẩm định hoặc kiểm tra thực tế của dự án.</p> <p>- Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Chi cục BVMT không yêu cầu Chủ dự án đầu tư, cơ sở thực hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này.</p> <p>(3) Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường khảo sát thực tế vị trí thực hiện dự án (<i>trong trường hợp cần thiết</i>) và tổ chức họp Hội đồng thẩm định, tổ thẩm định hoặc kiểm tra thực tế vị trí thực hiện dự án.</p> <p>(4) Sau khi phiên họp Hội đồng thẩm định hoặc kiểm tra thực tế kết thúc, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành và chuyển văn bản thông báo kết quả thẩm định/kết quả kiểm tra về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC với các trường hợp sau:</p> <p>- Thông báo đủ điều kiện cấp Giấy phép môi trường nếu hồ sơ hoàn thành đầy đủ và được Hội đồng thẩm định/tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra đồng ý thông qua không cần chỉnh sửa, bổ sung.</p> <p>- Thông báo các nội dung cần chỉnh sửa, bổ sung theo yêu cầu của Hội đồng hoặc đoàn kiểm tra để Chủ dự án đầu tư, cơ sở chỉnh sửa hoàn thiện sau đó nộp lại cấp phép.</p> <p>- Trả hồ sơ đề nghị thực hiện lại khi Hội đồng thẩm định/tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra không đồng ý thông qua.</p> | phí thẩm định cấp giấy phép môi trường theo quy định tại Nghị quyết số 06/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh |
| 3 | Bước 3 | Tổ chức thẩm định hoặc kiểm tra thực tế | Chi cục BVMT; lãnh đạo Sở TN&MT | 03 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Thông báo và trả kết quả về Bộ phận trả kết quả TTPVHCC | Chi cục Bảo vệ môi trường-Sở TN&MT | 1,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| | | | | | | | * Lưu ý: Thời gian Chủ dự án đầu tư, cơ sở chỉnh sửa, hoàn thiện và gửi lại cơ quan có thẩm quyền tối đa là 12 tháng , kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thẩm định, cấp phép. | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 09 ngày | | | | |
| <i>b) Giai đoạn thẩm định, cấp giấy phép sau khi họp thẩm định hoặc kiểm tra thực tế (06 ngày)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | <p>(1) Bộ phận tiếp nhận nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT.</p> <p>(2) Chi cục BVMT kiểm tra hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ đảm bảo và đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT trình UBND tỉnh ban hành Giấy phép môi trường cho Chủ dự án đầu tư, cơ sở. - Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Chi cục BVMT không yêu cầu Chủ dự án đầu tư, cơ sở thực hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này. <p>(3) Sau khi nhận hồ sơ trình cấp Giấy phép môi trường từ Sở TN&MT, UBND tỉnh xem xét, ban hành Giấy phép môi trường cho dự án đầu tư, cơ sở. Trường hợp không đủ điều kiện cấp phép, UBND tỉnh ban hành văn bản trả hồ sơ và nêu rõ lý do.</p> <p>(4) Chi cục BVMT nhận Giấy phép môi trường từ UBND tỉnh và tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT công khai Giấy phép môi trường của dự án đầu tư, trừ các dự án đầu tư thuộc bí mật nhà nước trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường; trả kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC.</p> | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định; trình cấp phép | Chi cục BVMT | 03 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Cấp giấy phép | UBND tỉnh | 1,5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Thông báo và Trả kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả - TTPVHCC | Chi cục BVMT | 01 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| | | | | | | | Bộ phận tổng hợp và trả kết quả nhận kết quả và thông báo, trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ. | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 06 ngày | | | | |
| 5. Thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường. Mã số hồ sơ: 1.010733-DVC: DVC Một phần | | | | | | | | |
| 5.1. Giai đoạn thẩm định sau khi nhận hồ sơ đầy đủ, hợp lệ và hồ sơ đã được tham vấn trên trang thông tin điện tử theo quy định (trừ các dự án đầu tư thuộc danh mục bí mật nhà nước) (30 ngày) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | <p>(1) Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHCC nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT.</p> <p>(2) Chi cục BVMT kiểm tra hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ đảm bảo yêu cầu, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT trình UBND tỉnh ban hành quyết định thành lập Hội đồng thẩm định và đăng ký lịch họp với UBND tỉnh. - Trường hợp hồ sơ không đảm bảo yêu cầu, tiến hành trả hồ sơ bằng văn bản để tổ chức, cá nhân chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ theo quy định. <p>(3) Sau khi nhận tờ trình đề nghị thành lập Hội đồng thẩm định của Sở TN&MT, UBND tỉnh ban hành Quyết định thành lập Hội đồng thẩm định và Công văn đăng ký lịch họp của Sở TN&MT, UBND tỉnh tổ chức họp hội đồng thẩm định hoặc ủy quyền cho Sở TN&MT tổ chức họp thẩm định.</p> <p>(4) Sau khi kết thúc phiên họp hội đồng thẩm định, Chi cục Bảo vệ môi trường thông báo kết quả thẩm định và chuyển kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC với kết quả là 01 trong các trường hợp sau đây: (1) Thông qua không cần chỉnh sửa, bổ sung; (2) Thông qua với điều kiện phải chỉnh sửa, bổ sung; (3) Không thông qua.</p> | Thực hiện theo quy định tại mục a, khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 06/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ, thành lập Hội đồng thẩm định, đăng ký lịch họp | Chi cục BVMT | 18 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Tổ chức họp thẩm định | UBND tỉnh | 10 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Thông báo kết quả thẩm định và trả kết quả về Bộ | Chi cục BVMT | 1,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| | | phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC | | | | | Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC nhận kết quả họp thẩm định và trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ. * Lưu ý: Thời hạn Chủ dự án đầu tư, cơ sở chỉnh sửa, hoàn thiện và gửi lại cơ quan có thẩm quyền tối đa là 12 tháng , kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thẩm định, phê duyệt. Sau thời hạn này, việc thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường được thực hiện theo quy định tại Điều 34 của Luật Bảo vệ môi trường 2020. | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 30 ngày | | | | |
| 5.2. Giai đoạn thẩm định hồ sơ sau khi họp hội đồng (15 ngày) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ sau chỉnh sửa | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | (1) Bộ phận tiếp nhận tại TT PV HCC nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT. (2) Chi cục BVMT kiểm tra hồ sơ sau chỉnh sửa, bổ sung: - Trường hợp đã chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện hồ sơ theo đúng yêu cầu của Hội đồng thẩm định, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT trình UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường (báo cáo ĐTM). - Trường hợp chưa chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện hồ sơ theo đúng yêu cầu của Hội đồng thẩm định, Chi cục Bảo vệ môi trường có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân tiếp tục chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện. (3) Sau khi nhận hồ sơ trình phê duyệt từ Sở TN&MT, UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo ĐTM. Trường hợp không đủ điều kiện để phê | Không |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ, trình phê duyệt | Chi cục BVMT | 08 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 05 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Chuyển kết quả về Bộ | Chi cục BVMT | 1,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| | | phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC | | | | | duyet, UBND tỉnh ban hành văn bản trả hồ sơ và nêu rõ lý do. (4) Chi cục Bảo vệ môi trường nhận Quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo ĐTM; tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT công khai Quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư (trừ các dự án đầu tư thuộc bí mật nhà nước) trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường và trả kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC. Bộ phận tổng hợp và trả kết quả nhận kết quả từ Sở TN&MT trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ. | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 ngày | | | | |
| 6. Thẩm định, phê duyệt phương án cải tạo, phục hồi môi trường trong khai thác khoáng sản (báo cáo riêng theo quy định tại khoản 2 Điều 36 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ. Mã số hồ sơ: 1.010735 – DVC: DVC Một phần (43 ngày) | | | | | | | | |
| 6.1. Giai đoạn thẩm định phương án cải tạo, phục hồi môi trường sau khi nhận hồ sơ đầy đủ, hợp lệ (30 ngày) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | (1) Bộ phận tiếp nhận nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT. (2) Chi cục BVMT kiểm tra hồ sơ: - Trường hợp hồ sơ đảm bảo yêu cầu, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT trình UBND tỉnh ban hành quyết | Thực hiện theo quy định tại mục b, khoản 1 Điều 3 Nghị quyết |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|--|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ, thành lập Hội đồng thẩm định, đăng ký lịch họp | Chi cục BVMT | 18 ngày | | | định thành lập Hội đồng thẩm định và đăng ký lịch họp thẩm định với UBND tỉnh. - Trường hợp hồ sơ không đảm bảo yêu cầu, tiến hành trả hồ sơ bằng văn bản để tổ chức, cá nhân chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ. (3) Sau khi nhận tờ trình đề nghị thành lập Hội đồng thẩm định của Sở TN&MT, UBND tỉnh ban hành Quyết định thành lập Hội đồng thẩm định và Công văn đăng ký lịch họp của Sở TN&MT, UBND tỉnh tổ chức họp hội đồng thẩm định hoặc ủy quyền cho Sở TN&MT tổ chức họp thẩm định. (4) Sau khi kết thúc phiên họp hội đồng thẩm định, Chi cục Bảo vệ môi trường thông báo kết quả thẩm định và chuyển kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC với kết quả là 01 trong các trường hợp sau đây: (1) Thông qua không cần chỉnh sửa, bổ sung; (2) Thông qua với điều kiện phải chỉnh sửa, bổ sung; (3) Không thông qua. Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC nhận kết quả họp thẩm định và trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ. * Lưu ý: Thời hạn Chủ dự án đầu tư, cơ sở chỉnh sửa, hoàn thiện và gửi lại cơ quan có thẩm quyền tối đa là 12 tháng , kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thẩm định, phê duyệt. Sau thời hạn này, việc thẩm định phương án cải tạo, phục hồi môi trường được thực hiện như thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định tại Điều 34 của Luật Bảo vệ môi trường 2020. | số 06/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh |
| 3 | Bước 3 | Tổ chức họp thẩm định | UBND tỉnh | 10 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Thông báo kết quả thẩm định và trả kết quả về Bộ phận tổng hợp trả kết quả - TTPVHCC | Chi cục Bảo vệ môi trường-Sở TN&MT | 1,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 30 ngày | | | | |
| 6.2 Giai đoạn phê duyệt kết quả thẩm định phương án cải tạo, phục hồi môi trường sau khi họp hội đồng (13 ngày) | | | | | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---------------------------------------|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | <p>(1) Bộ phận tiếp nhận nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT.</p> <p>(2) Chi cục BVMT kiểm tra hồ sơ sau chỉnh sửa, bổ sung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp đã chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện hồ sơ theo đúng yêu cầu, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT trình UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt kết quả thẩm định phương án cải tạo, phục hồi môi trường. - Trường hợp chưa chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện hồ sơ theo đúng yêu cầu, Chi cục BVMT có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân tiếp tục chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện theo yêu cầu của Hội đồng. <p>(3) Sau khi nhận hồ sơ trình phê duyệt từ Sở TN&MT, UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định phê duyệt kết quả thẩm định phương án cải tạo, phục hồi môi trường.</p> <p>(4) Chi cục BVMT nhận Quyết định phê duyệt, xác nhận, tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT công khai danh sách hội đồng thẩm định trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường cùng với Quyết định phê duyệt kết quả thẩm định phương án cải tạo, phục hồi môi trường của dự án đầu tư, trừ các dự án đầu tư thuộc bí mật nhà nước và trả về Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC.</p> <p>Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC nhận kết quả từ Sở TN&MT trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ.</p> | Không |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ, trình phê duyệt | Chi cục BVMT | 08 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 03 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Xác nhận hồ sơ và trả kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả tại TTPVHCC | Chi cục BVMT | 1,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 13 ngày | | | | |

7. Cấp giấy phép trao đổi, mua, bán, tặng cho, thuê, lưu giữ, vận chuyển mẫu vật của loài thuộc Danh mục loài được ưu tiên bảo vệ. Mã số hồ sơ: 1.008675 – DVC: DVC Một phần (35 ngày)

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|-----|----------|---|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | <p>(1) Bộ phận tiếp nhận kiểm tra thành phần, số lượng hồ sơ đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ và tiếp nhận, đồng thời, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT. Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, hợp lệ thì hướng dẫn tổ chức, cá nhân bổ sung, hoàn chỉnh theo quy định.</p> <p>(2) Chi cục BVMT kiểm tra, thẩm định hồ sơ: Sau khi nhận được hồ sơ đầy đủ, Chi cục BVMT có trách nhiệm xem xét, kiểm tra, thẩm định hồ sơ và tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT trình UBND tỉnh cấp giấy phép trao đổi, mua, bán, tặng cho, thuê, lưu giữ, vận chuyển mẫu vật của loài thuộc Danh mục loài được ưu tiên bảo vệ. Trường hợp không cấp phép thì phải thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do hoặc có văn bản thông báo cho tổ chức, cá nhân về việc bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo đúng quy định.</p> <p>* Lưu ý: Thời gian bổ sung, hoàn thiện hồ sơ không tính vào thời gian thẩm định hồ sơ.</p> <p>(3) Trên cơ sở kết quả thẩm định và tờ trình của Sở TN&MT, UBND tỉnh xem xét, quyết định cấp giấy phép trao đổi, mua, bán, tặng cho, thuê, lưu giữ, vận chuyển mẫu vật của loài thuộc Danh mục loài được ưu tiên bảo vệ. Trường hợp không đủ điều kiện cấp phép, UBND tỉnh ban hành văn bản trả hồ sơ và nêu rõ lý do.</p> <p>(4) Sở TN&MT nhận giấy phép và chuyển về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC.</p> <p>Bộ phận tổng hợp và trả kết quả nhận kết quả và thông báo, trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ.</p> | Không quy định |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra, thẩm định hồ sơ | Chi cục BVMT; lãnh đạo Sở TN&MT | 23 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Cấp phép | UBND tỉnh | 10 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Chuyển kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả - TTPVHCC | Chi cục BVMT | 1,5 ngày | | | | |

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---|----------|---|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 35 ngày | | | | |
| 8. Cấp giấy chứng nhận cơ sở bảo tồn đa dạng sinh học. Mã số hồ sơ: 1.008682 – DVC: DVC Một phần (60 ngày) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | <p>(1) Bộ phận tiếp nhận hồ sơ kiểm tra thành phần, số lượng đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ và tiếp nhận, đồng thời, chuyển hồ sơ đến Sở TN&MT. Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, hợp lệ thì hướng dẫn tổ chức, cá nhân bổ sung, hoàn chỉnh theo quy định.</p> <p>(2) Chi cục BVMT kiểm tra, thẩm định hồ sơ: Sau khi nhận được hồ sơ đầy đủ, Chi cục BVMT có trách nhiệm xem xét, thẩm định và tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận cơ sở bảo tồn đa dạng sinh học. Trường hợp hồ sơ không đáp ứng yêu cầu thẩm định, Chi cục BVMT có trách nhiệm thông báo bằng văn bản để tổ chức, cá nhân chỉnh sửa, bổ sung.</p> <p>(3) Trên cơ sở kết quả thẩm định và tờ trình của Sở TN&MT, UBND tỉnh xem xét, quyết định cấp Giấy chứng nhận cơ sở bảo tồn đa dạng sinh học. Trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận cơ sở bảo tồn, UBND tỉnh ban hành văn bản trả hồ sơ và nêu rõ lý do.</p> <p>(4) Sở TN&MT nhận giấy phép và chuyển về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC. Bộ phận tổng hợp và trả kết quả nhận kết quả và thông báo, trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ.</p> | Không quy định |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra, thẩm định hồ sơ | Chi cục BVMT; lãnh đạo Sở TN&MT | 48 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Cấp phép | UBND tỉnh | 10 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Chuyển kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả - TTPVHCC | Chi cục BVMT | 1,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 60 ngày | | | | |

II. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (VNĐ) |
|--|----------|--|--|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---|---|
| 1. Cấp giấy phép môi trường. Mã số hồ sơ: 1.010723 – DVC: DVC Một phần | | | | | | | | |
| <i>1.1. Trường hợp Dự án đầu tư không thuộc đối tượng phải vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải; Dự án đầu tư, cơ sở đầu nối nước thải vào hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung của khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung, cụm công nghiệp và đáp ứng các yêu cầu sau đây: không thuộc loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường; không thuộc trường hợp phải quan trắc khí thải tự động, liên tục, quan trắc định kỳ theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP (15 ngày)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận một cửa của UBND huyện | 0,5 ngày | | | (1) Bộ phận tiếp nhận một cửa UBND huyện nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường. (2) Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hồ sơ: - Trường hợp đáp ứng yêu cầu, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện thành lập tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra. - Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, Phòng Tài nguyên và Môi trường có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Phòng Tài nguyên và Môi trường không yêu cầu Chủ dự án đầu tư, cơ sở thực hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này. (3) Sau khi nhận hồ sơ trình cấp Giấy phép môi trường từ Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện xem xét, ban hành Giấy phép môi trường cho Chủ dự án đầu tư, cơ sở. Trường hợp không đủ điều kiện cấp phép, UBND huyện ban hành văn bản trả hồ sơ và nêu rõ lý do. | 9.000.000 đồng/Giấy phép; Chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định cấp giấy phép môi trường theo quy định tại Nghị quyết số 06/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ; thành lập tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra; | Phòng Tài nguyên và Môi trường | 09 ngày | Không | UBND huyện | | |

| | | | | | | | | |
|--|--------|--|--|----------------|-------|------------|---|---|
| 3 | Bước 3 | Cấp giấy phép | UBND huyện | 04 ngày | | | (4) Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận Giấy phép môi trường từ UBND huyện; công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND cấp huyện về giấy phép môi trường, trừ các thông tin thuộc bí mật nhà nước, bí mật của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật và trả kết quả về Bộ phận một cửa UBND huyện. Bộ phận một cửa UBND huyện nhận kết quả và thông báo, trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ. | đồng nhân dân tỉnh Bình Phước. |
| 4 | Bước 4 | Thông báo và Trả kết quả về Bộ phận một cửa UBND huyện | Phòng Tài nguyên và Môi trường | 1,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 ngày | | | | |
| 1.2. Đối với các trường hợp còn lại theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP. (30 ngày) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận một cửa của UBND huyện | 0,5 ngày | Không | UBND huyện | (1) Bộ phận tiếp nhận một cửa UBND huyện nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường. (2) Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hồ sơ: | 9.000.000 đồng/Giấy phép; Chế độ thu, nộp, quản lý và |

| | | | | | | | | |
|---|--------|---|--|----------------|-------|------------|---|--|
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ; thành lập tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra; thẩm định cấp phép | Phòng Tài nguyên và Môi trường | 23 ngày | | | <p>- Trường hợp đáp ứng yêu cầu, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện thành lập Tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra.</p> <p>- Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, Phòng Tài nguyên và Môi trường có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định.</p> <p>(3) Sau khi nhận hồ sơ trình cấp Giấy phép môi trường từ Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện xem xét, ban hành Giấy phép môi trường cho Chủ dự án đầu tư, cơ sở. Trường hợp không đủ điều kiện cấp phép, UBND huyện ban hành văn bản trả hồ sơ và nêu rõ lý do.</p> <p>(4) Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận Giấy phép môi trường từ UBND huyện; công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND cấp huyện về giấy phép môi trường, trừ các thông tin thuộc bí mật nhà nước, bí mật của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật và trả kết quả về Bộ phận một cửa UBND huyện.</p> <p>Bộ phận một cửa UBND huyện nhận kết quả và thông báo, trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ.</p> | sử dụng phí thẩm định cấp giấy phép môi trường theo quy định tại Nghị quyết số 06/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước. |
| 3 | Bước 3 | Cấp giấy phép | UBND huyện | 05 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Thông báo và Trả kết quả về Bộ phận một cửa UBND huyện | Phòng Tài nguyên và Môi trường | 1,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 30 ngày | | | | |
| 2. Cấp đổi giấy phép môi trường. Mã số hồ sơ: 1.010724 – DVC: DVC Một phần (10 ngày) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận một cửa của UBND huyện | 0,5 ngày | Không | UBND huyện | <p>(1) Bộ phận tiếp nhận một cửa UBND huyện nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>(2) Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hồ sơ:</p> <p>- Trường hợp đáp ứng yêu cầu, Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu văn bản đề nghị cấp đổi giấy phép kèm theo</p> | Không quy định |

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|--|--------------------------------|----------------|--|--|---|--|
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ; thẩm định cấp phép | Phòng Tài nguyên và Môi trường | 05 ngày | | | hồ sơ pháp lý có liên quan đến việc thay đổi của Chủ dự án đầu tư, cơ sở. Tham mưu UBND huyện cấp đổi Giấy phép môi trường cho chủ dự án đầu tư, cơ sở (nếu được UBND huyện ủy quyền cấp đổi Giấy phép môi trường) với thời hạn còn lại của giấy phép. - Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, Phòng Tài nguyên và Môi trường có văn bản trả hồ sơ và đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Phòng Tài nguyên và Môi trường không yêu cầu Chủ dự án đầu tư, cơ sở thực hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này. | |
| 3 | Bước 3 | Cấp giấy phép | UBND huyện | 03 ngày | | | - Trường hợp không đủ điều kiện cấp phép, UBND huyện ban hành văn bản trả hồ sơ và nêu rõ lý do. | |
| 4 | Bước 4 | Thông báo và Trả kết quả về Bộ phận một cửa UBND huyện | Phòng Tài nguyên và Môi trường | 1,5 ngày | | | (3) Sau khi nhận hồ sơ trình cấp đổi Giấy phép môi trường từ Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện xem xét, ban hành Giấy phép môi trường cấp đổi cho Chủ dự án đầu tư, cơ sở. Trường hợp không đủ điều kiện cấp phép, UBND huyện ban hành văn bản trả hồ sơ và nêu rõ lý do. (4) Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận Giấy phép môi trường cấp đổi từ UBND huyện; công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND cấp huyện về giấy phép môi trường, trừ các thông tin thuộc bí mật nhà nước, bí mật của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật và trả kết quả về Bộ phận một cửa UBND huyện. Bộ phận một cửa UBND huyện nhận kết quả và thông báo, trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ. | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 10 ngày | | | | |

3. Cấp điều chỉnh giấy phép môi trường. Mã số hồ sơ: 1.010725 – DVC: DVC Một phần (10 ngày)

| | | | | | | | | |
|---|--------|-----------------|--|----------|-------|------------|--|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận một cửa của UBND huyện | 0,5 ngày | Không | UBND huyện | (1) Bộ phận tiếp nhận một cửa UBND huyện nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường. (2) Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hồ sơ: - Trường hợp đáp ứng yêu cầu, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện cấp Giấy phép môi trường điều chỉnh cho Chủ dự án đầu tư, cơ sở. - Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, Phòng Tài nguyên và Môi trường có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân | 4.500.000 đồng/Giấy phép (bằng 50% mức thu phí hồ sơ cấp Giấy phép môi trường); |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ; | Phòng Tài nguyên và Môi trường | 05 ngày | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--------|--|--|----------------|-------|------------|--|--|
| | | thẩm định cấp phép | | | | | hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Phòng Tài nguyên và Môi trường không yêu cầu Chủ dự án đầu tư, cơ sở thực hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này. (3) Sau khi nhận hồ sơ trình cấp Giấy phép môi trường điều chỉnh từ Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện xem xét, ban hành Giấy phép môi trường điều chỉnh cho Chủ dự án đầu tư, cơ sở. Trường hợp không đủ điều kiện cấp phép, UBND huyện ban hành văn bản trả hồ sơ và nêu rõ lý do. (4) Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận Giấy phép môi trường điều chỉnh từ UBND huyện; công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND cấp huyện về giấy phép môi trường, trừ các thông tin thuộc bí mật nhà nước, bí mật của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật và trả kết quả về Bộ phận một cửa UBND huyện. Bộ phận một cửa UBND huyện nhận kết quả và thông báo, trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ. | Chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định cấp giấy phép môi trường theo quy định tại Nghị quyết số 06/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước. |
| 3 | Bước 3 | Cấp giấy phép | UBND huyện | 03 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Thông báo và Trả kết quả về Bộ phận một cửa UBND huyện | Phòng Tài nguyên và Môi trường | 1,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 10 ngày | | | | |
| 4. Cấp lại giấy phép môi trường. Mã số hồ sơ: 1.010726 – DVC: DVC Một phần | | | | | | | | |
| 4.1. Đối với trường hợp Giấy phép hết hạn gửi hồ sơ đề nghị cấp lại giấy phép môi trường trước khi hết hạn 06 tháng; Dự án đầu tư, cơ sở có thay đổi tăng số lượng nguồn phát sinh nước thải, bụi, khí thải làm phát sinh các thông số ô nhiễm vượt quy chuẩn kỹ thuật môi trường về chất thải; phát sinh thêm thông số ô nhiễm mới vượt quy chuẩn kỹ thuật môi trường về chất thải; tăng lưu lượng nước thải, bụi, khí thải làm gia tăng hàm lượng các thông số ô nhiễm vượt quy chuẩn kỹ thuật môi trường về chất thải; tăng mức độ ô nhiễm tiếng ồn, độ rung; thay đổi nguồn tiếp nhận nước thải và phương thức xả thải vào nguồn nước có yêu cầu bảo vệ nghiêm ngặt hơn gửi hồ sơ đề nghị cấp lại giấy phép môi trường trước khi thực hiện việc thay đổi và chỉ được triển khai thực hiện sau khi được cấp giấy phép môi trường. (20 ngày) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận một cửa của UBND huyện | 0,5 ngày | Không | UBND huyện | (1) Bộ phận tiếp nhận một cửa UBND huyện nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường. (2) Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hồ sơ: | 9.000.000 đồng/Giấy phép; Chế độ thu, nộp, quản lý và |

| | | | | | | | | |
|--|--------|---|--|----------------|-------|------------|--|--|
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ; thành lập tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra; thẩm định cấp phép | Phòng Tài nguyên và Môi trường | 14 ngày | | | <p>- Trường hợp đáp ứng yêu cầu, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện thành lập tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra.</p> <p>- Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, Phòng Tài nguyên và Môi trường có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Phòng Tài nguyên và Môi trường không yêu cầu Chủ dự án đầu tư, cơ sở thực hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này.</p> <p>(3) Sau khi nhận hồ sơ trình cấp lại Giấy phép môi trường từ Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện xem xét, ban hành Giấy phép môi trường cho Chủ dự án đầu tư, cơ sở. Trường hợp không đủ điều kiện cấp phép, UBND huyện ban hành văn bản trả hồ sơ và nêu rõ lý do.</p> <p>(4) Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận Giấy phép môi trường từ UBND huyện; công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND cấp huyện về giấy phép môi trường, trừ các thông tin thuộc bí mật nhà nước, bí mật của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật và trả kết quả về Bộ phận một cửa UBND huyện.</p> <p>Bộ phận một cửa UBND huyện nhận kết quả và thông báo, trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ.</p> | sử dụng phí thẩm định cấp giấy phép môi trường theo quy định tại Nghị quyết số 06/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước. |
| 3 | Bước 3 | Cấp giấy phép | UBND huyện | 04 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Thông báo và Trả kết quả về Bộ phận một cửa UBND huyện | Phòng Tài nguyên và Môi trường | 1,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 20 ngày | | | | |
| 4.2. Đối với trường hợp Dự án đầu tư, cơ sở tăng quy mô, công suất, thay đổi công nghệ sản xuất (trừ trường hợp dự án đầu tư thay đổi thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường) gửi hồ sơ đề nghị cấp lại giấy phép môi trường trước khi thực hiện việc tăng, thay đổi và chỉ được triển khai thực hiện sau khi được cấp giấy phép môi trường. (30 ngày) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận một cửa của UBND huyện | 0,5 ngày | Không | UBND huyện | <p>(1) Bộ phận tiếp nhận một cửa UBND huyện nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>(2) Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hồ sơ:</p> | 9.000.000 đồng/Giấy phép; Chế độ thu, nộp, quản lý và |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|---|--------------------------------|----------------|--|--|--|
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ; thành lập tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra; thẩm định cấp phép | Phòng Tài nguyên và Môi trường | 23 ngày | | <p>- Trường hợp đáp ứng yêu cầu, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện thành lập tổ thẩm định hoặc đoàn kiểm tra.</p> <p>- Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, Phòng Tài nguyên và Môi trường có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Phòng Tài nguyên và Môi trường không yêu cầu Chủ dự án đầu tư, cơ sở thực hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này.</p> <p>(3) Sau khi nhận hồ sơ trình cấp lại Giấy phép môi trường từ Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện xem xét, ban hành Giấy phép môi trường cho Chủ dự án đầu tư, cơ sở. Trường hợp không đủ điều kiện cấp phép, UBND huyện ban hành văn bản trả hồ sơ và nêu rõ lý do.</p> <p>(4) Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận Giấy phép môi trường từ UBND huyện; công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND cấp huyện về giấy phép môi trường, trừ các thông tin thuộc bí mật nhà nước, bí mật của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật và trả kết quả về Bộ phận một cửa UBND huyện.</p> <p>Bộ phận một cửa UBND huyện nhận kết quả và thông báo, trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ.</p> | sử dụng phí thẩm định cấp giấy phép môi trường theo quy định tại Nghị quyết số 06/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước. |
| 3 | Bước 3 | Cấp giấy phép | UBND huyện | 05 ngày | | | |
| 4 | Bước 4 | Thông báo và trả kết quả về Bộ phận một cửa UBND huyện | Phòng Tài nguyên và Môi trường | 1,5 ngày | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 30 Ngày | | | |

III. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ

| STT | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THÂM QUYỀN CAO HƠN | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (VNĐ) |
|--|----------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---|-------------------|
| 1. Tham vấn trong đánh giá tác động môi trường. Mã số hồ sơ: 1.010736 – DVC: DVC Một phần (15 ngày) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận một cửa của UBND cấp xã | 0,5 ngày | Không | Không | (1) Bộ phận tiếp nhận một cửa UBND cấp xã nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến bộ phận chuyên môn của UBND xã. (2) Bộ phận chuyên môn của UBND xã xem xét tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ tham vấn theo quy định; trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ theo quy định thì thông báo để tổ chức, cá nhân hoàn thiện. Trường hợp hồ sơ đầy đủ, UBND cấp xã có trách nhiệm phản hồi bằng văn bản cho chủ dự án đầu tư, cơ sở (Trường hợp không có phản hồi trong thời hạn quy định được coi là thống nhất với nội dung tham vấn) (3) Bộ phận một cửa UBND cấp xã thông báo, trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ. | Không quy định |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra và xử lý hồ sơ | UBND xã | 14 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Trả kết quả | Bộ phận một cửa của UBND cấp xã | 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 ngày | | | | |
| 2. Xác nhận hợp đồng tiếp cận nguồn gen và chia sẻ lợi ích. Mã số hồ sơ: 1.004082 – DVC: DVC Một phần (03 ngày) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận một cửa của UBND cấp xã | 0,5 ngày | Không | Không | (1) Bộ phận tiếp nhận một cửa UBND cấp xã nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến bộ phận chuyên môn của UBND xã. (2) Bộ phận chuyên môn của UBND xã xem xét tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ theo quy định; trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ theo quy định thì thông báo để tổ chức, cá nhân hoàn thiện. | Không quy định |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|---------------------------------|----------------|--|--|--|
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra và xử lý hồ sơ | UBND xã | 02 ngày | | | Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ UBND cấp xã có trách nhiệm xác nhận vào hợp đồng do tổ chức, cá nhân sau khi thực hiện thỏa thuận, ký Hợp đồng tiếp cận nguồn gen và chia sẻ lợi ích với bên cung cấp. (3) Bộ phận một cửa UBND cấp xã thông báo, trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ. |
| 3 | Bước 3 | Trả kết quả | Bộ phận một cửa của UBND cấp xã | 0,5 ngày | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 03 ngày | | | |

D. QUY TRÌNH THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC KHÍ TƯỢNG THỦY VĂN

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| II. LĨNH VỰC KHÍ TƯỢNG THỦY VĂN | | | | | | | | |
| 1. Cấp giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo khí tượng thủy văn. Mã số hồ sơ: 1.000987 – DVC: DVC Toàn trình (17 ngày) | | | | | | | | |
| <i>a) Giai đoạn kiểm tra hồ sơ, thẩm định, tổ chức kiểm tra thực tế sau khi nhận hồ sơ đầy đủ, hợp lệ (08 ngày)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | Không | (1) Bộ phận tiếp nhận nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT. (2) Chi cục BVMT kiểm tra hồ sơ: - Trường hợp đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT xem xét, tổ chức thẩm định và thông báo lịch thẩm tra, khảo sát đến tổ chức, cá nhân; - Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Chi cục BVMT không yêu cầu tổ chức, cá nhân thực | Không quy định |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ | Chi cục BVMT | 1,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Tổ chức thẩm định, | Chi cục BVMT; | 04 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| | | thăm tra, khảo sát, đánh giá, kết luận | lãnh đạo Sở TN&MT | | | | hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này. (3) Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổ chức thẩm định, thăm tra, khảo sát thực tế, đánh giá điều kiện để được cấp phép của tổ chức, cá nhân. (4) Sau khi tổ chức thẩm định, thăm tra, khảo sát thực tế, đánh giá điều kiện để được cấp phép của tổ chức, cá nhân, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành và chuyển văn bản thông báo kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC với các trường hợp sau: - Trình UBND tỉnh cấp giấy phép nếu hồ sơ hoàn thành đầy đủ, đủ điều kiện không cần chỉnh sửa, bổ sung. - Thông báo các nội dung cần chỉnh sửa, bổ sung để tổ chức, cá nhân chỉnh sửa hoàn thiện, sau đó nộp lại cấp phép. - Trả hồ sơ đề nghị thực hiện lại khi không đủ điều kiện cấp phép. Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC thông báo và trả kết quả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ. | |
| 4 | Bước 4 | Thông báo và trả kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả - TTPVHC C | Chi cục BVMT | 02 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 08 ngày | | | | |
| <i>b) Kiểm tra hồ sơ, trình UBND tỉnh cấp giấy phép sau khi chỉnh sửa, bổ sung (09 ngày)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | (1) Bộ phận tiếp nhận nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT. (2) Chi cục BVMT kiểm tra hồ sơ: - Trường hợp hồ sơ đảm bảo đầy đủ đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT trình UBND tỉnh ban | Không quy định |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| 2 | Bước 2 | Thẩm định; trình cấp phép | Chi cục BVMT | 2,5 ngày | | | <p>hành Giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo khí tượng thủy văn cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>- Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Chi cục BVMT không yêu cầu tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này.</p> <p>(3) Sau khi nhận hồ sơ trình cấp Giấy phép từ Sở TN&MT, UBND tỉnh xem xét, ban hành Giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo khí tượng thủy văn cho tổ chức, cá nhân. Trường hợp không đủ điều kiện cấp phép, UBND tỉnh ban hành văn bản trả hồ sơ và nêu rõ lý do.</p> <p>(4) Chi cục BVMT nhận Giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo khí tượng thủy văn từ UBND tỉnh và tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT công khai Giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo khí tượng thủy văn của tổ chức, cá nhân trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường; trả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHC.</p> <p>Bộ phận tổng hợp và trả kết quả nhận kết quả và thông báo, trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ.</p> | |
| 3 | Bước 3 | Cấp giấy phép | UBND tỉnh | 05 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Chuyển kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả - TTPVHC | Chi cục BVMT | 01 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 09 ngày | | | | |
| 2. Sửa đổi, bổ sung, gia hạn giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo khí tượng thủy văn. Mã số hồ sơ: 1.000970 – DVC: DVC Toàn trình (17 ngày) | | | | | | | | |
| <i>a) Giai đoạn kiểm tra hồ sơ, thẩm định, tổ chức kiểm tra thực tế sau khi nhận hồ sơ đầy đủ, hợp lệ (08 ngày)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận | 0,5 ngày | Không | Không | (1) Bộ phận tiếp nhận nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT. | Không quy định |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|------|----------|--|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| | | | tại TTPVHC C | | | | <p>(2) Chi cục BVMT kiểm tra hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT xem xét, tổ chức thẩm định và thông báo lịch thẩm tra, khảo sát đến tổ chức, cá nhân; - Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Chi cục BVMT không yêu cầu Chủ dự án đầu tư, cơ sở thực hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này. <p>(3) Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổ chức thẩm định, thẩm tra, khảo sát thực tế, đánh giá điều kiện để được sửa đổi, bổ sung, gia hạn giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo khí tượng thủy văn của tổ chức, cá nhân.</p> <p>(4) Sau khi tổ chức thẩm định, thẩm tra, khảo sát thực tế, đánh giá điều kiện để được sửa đổi, bổ sung, gia hạn giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo khí tượng thủy văn của tổ chức, cá nhân, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành và chuyển văn bản thông báo kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHC C với các trường hợp sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trình UBND tỉnh cấp Giấy phép nếu hồ sơ hoàn thành đầy đủ, đủ điều kiện không cần chỉnh sửa, bổ sung. - Thông báo các nội dung cần chỉnh sửa, bổ sung để tổ chức, cá nhân chỉnh sửa hoàn thiện, sau đó nộp lại để được cấp phép. | |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ | Chi cục BVMT | 1,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Tổ chức thẩm định, thẩm tra, khảo sát, đánh giá, kết luận | Chi cục BVMT; lãnh đạo Sở TN&MT | 04 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Thông báo và trả kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả - TTPVHC C | Chi cục BVMT | 02 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| | | | | | | | - Trả hồ sơ đề nghị thực hiện lại khi không đủ điều kiện cấp phép. Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC thông báo và trả kết quả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ. | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 08 ngày | | | | |
| <i>b) Kiểm tra hồ sơ, trình UBND tỉnh cấp giấy phép sau khi chỉnh sửa, bổ sung (09 ngày)</i> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | (1) Bộ phận tiếp nhận nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT. (2) Chi cục BVMT kiểm tra hồ sơ: - Trường hợp hồ sơ đảm bảo đầy đủ đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT trình UBND tỉnh ban hành Giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo khí tượng thủy văn cho tổ chức, cá nhân. - Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, Chi cục BVMT có văn bản trả hồ sơ đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Chi cục BVMT không yêu cầu tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc khác ngoài các nội dung trong văn bản thông báo yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ này. (3) Sau khi nhận hồ sơ trình cấp giấy phép từ Sở TN&MT, UBND tỉnh xem xét, ban hành giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo khí tượng thủy văn cho tổ chức, cá nhân. Trường hợp không đủ điều kiện cấp phép, UBND tỉnh ban hành văn bản trả hồ sơ và nêu rõ lý do. (4) Chi cục BVMT nhận Giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo khí tượng thủy văn từ UBND tỉnh và tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT công khai Giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo | Không quy định |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định; trình cấp phép | Chi cục BVMT | 2,5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Cấp giấy phép | UBND tỉnh | 05 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Chuyển kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả - | Chi cục BVMT | 01 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| | | TTPVHC C | | | | | khí tượng thủy văn của tổ chức, cá nhân trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường; trả kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHC. Bộ phận tổng hợp và trả kết quả tại TTPVHC nhận kết quả và thông báo, trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ. | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 09 ngày | | | | |
| 3. Cấp lại Giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo khí tượng thủy văn. Mã số hồ sơ: 1.000943 – DVC: DVC Toàn trình (05 ngày) | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHC C | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | (1) Bộ phận tiếp nhận nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Chi cục BVMT. (2) Chi cục BVMT xem xét, thẩm định, thẩm tra các điều kiện cấp lại Giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo khí tượng thủy văn cho tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện. - Trường hợp đáp ứng đủ các điều kiện, Chi cục BVMT tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT trình UBND tỉnh cấp lại Giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo khí tượng thủy văn cho tổ chức, cá nhân. - Trường hợp không đủ điều kiện cấp lại giấy phép thì trả lời bằng văn bản cho tổ chức, cá nhân biết lý do. (3) Sau khi nhận hồ sơ trình cấp lại Giấy phép từ Sở TN&MT, UBND tỉnh xem xét, cấp lại Giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo khí tượng thủy văn cho tổ chức, cá nhân. Trường hợp không đủ điều kiện cấp phép, UBND tỉnh ban hành văn bản trả hồ sơ và nêu rõ lý do. (4) Chi cục Bảo vệ môi trường nhận Giấy phép hoạt động dự báo, cảnh báo khí tượng thủy văn cho tổ chức, cá nhân từ UBND tỉnh và tham mưu lãnh đạo Sở TN&MT công khai | Không quy định |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra hồ sơ; thẩm định cấp phép | Chi cục BVMT | 02 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Cấp giấy phép | UBND tỉnh | 02 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Chuyển kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả - TTPVHC C | Chi cục BVMT | 0,5 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| | | | | | | | Giấy phép trên công thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường; trả kết quả về Bộ phận tổng hợp và trả kết quả của TTPVHCC. Bộ phận tổng hợp và trả kết quả nhận kết quả và thông báo, trả cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ. | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 05 ngày | | | | |

E. QUY TRÌNH THỦ TỤC LĨNH VỰC TÀI NGUYÊN NƯỚC
I. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---|----------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| 1. Đăng ký khai thác sử dụng nước mặt. Mã số TTHC: 1.011516. DVC: Một phần | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC) | 01 ngày | Không | Không | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở phê duyệt; | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định và trình xác nhận | Phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản | 05 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | Lãnh đạo Sở | 03 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTHCC) | 01 ngày | | | (3) Giám đốc (hoặc PGĐ) Sở phê duyệt; (4) Sở TNMT chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 10 ngày | | | | |

2. Đăng ký khai thác nước dưới đất. Mã số TTHC: 1.011517. DVC: Một phần

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------|-------|-------|--|-------|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC) | 01 ngày | Không | Không | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở phê duyệt; (3) Giám đốc (hoặc PGĐ) Sở phê duyệt; (4) Sở TNMT chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định và trình xác nhận | Phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản | 10 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | Lãnh đạo Sở | 03 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC) | 01 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 15 ngày | | | | |

3. Trả lại Giấy phép Tài nguyên nước. Mã số TTHC: 1.011518. DVC: Toàn trình

| | | | | | | | | |
|---|--------|---------------------------|---------------------------------|---------|-------|--|---|-------|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 01 ngày | Không | | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản xử lý; | Không |
|---|--------|---------------------------|---------------------------------|---------|-------|--|---|-------|

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCCGIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---|----------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|------------------------------------|
| 2 | Bước 2 | Thẩm định và trình chấp thuận trả lại Giấy phép | Phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản | 05 ngày | | UBND tỉnh | (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 03 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) | 01 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 10 ngày | | | | |
| 4. Cấp giấy phép thăm dò nước dưới đất đối với công trình có lưu lượng dưới 3.000m³/ngày đêm. Mã số TTHC: 1.004232 .000.00.00.H10-DVC: Một phần | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC) | 01 ngày | | | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở phê duyệt; (3) Giám đốc (hoặc PGĐ) Sở phê duyệt; | Từ 200.000 đồng đến 2.200.000 đồng |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định và trình cấp phép | Phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản | 20 ngày | Không | Không | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | Lãnh đạo Sở | 03 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|------------------------------------|
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC) | 01 ngày | | | (4) Sở TNMT chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 25 ngày | | | | |
| 5. Gia hạn, điều chỉnh nội dung giấy phép thăm dò nước dưới đất đối với công trình có lưu lượng dưới 3.000m³/ngày đêm. Mã số TTHC: 1.004228 . DVC: Một phần | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 01 ngày | | | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở phê duyệt; (3) Giám đốc (hoặc PGĐ) Sở phê duyệt; (4) Sở TNMT chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. | Từ 100.000 đồng đến 1.100.000 đồng |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định và trình gia hạn giấy phép | Phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản | 12 ngày | Không | Không | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | Lãnh đạo Sở | 03 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) | 01 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 17 ngày | | | | |
| 6. Cấp giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất đối với công trình có lưu lượng dưới 3.000m³/ngày đêm. Mã số TTHC: 1.004223. DVC: Một phần | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận, | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 01 ngày | | | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và | Từ |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|------------------------------------|
| | | kiểm tra hồ sơ | | | Không | UBND tỉnh | chuyên cho phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. | 200.000 đồng đến 3.000.000 đồng |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định và trình cấp phép | Phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản | 18 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 05 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) | 01 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 25 ngày | | | | |
| 7. Gia hạn, điều chỉnh nội dung giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất đối với công trình có lưu lượng dưới 3.000m³/ngày đêm. Mã số TTHC: 1.004211. DVC: Một phần | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 01 ngày | Không | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ | Từ 100.000 đồng đến 1.500.000 đồng |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định và trình gia hạn giấy phép | Phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản | 10 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 05 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) | 01 ngày | | | phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 17 ngày | | | | |

8. Cấp giấy phép khai thác, sử dụng nước mặt cho sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản đối với hồ chứa, đập dâng thủy lợi có lưu lượng khai thác dưới 2 m³/giây và dung tích toàn bộ dưới 20 triệu m³, hoặc lưu lượng khai thác từ 2 m³/giây trở lên và dung tích toàn bộ dưới 3 triệu m³, hoặc đối với công trình khai thác, sử dụng nước khác với lưu lượng khai thác dưới 5 m³/giây; phát điện với công suất lắp máy dưới 2.000 kw; cho các mục đích khác với lưu lượng dưới 50.000 m³/ngày đêm. Mã số TTHC: 1.004179. DVC: Một phần

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------|-------|-----------|---|------------------------------------|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 01 ngày | Không | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. | Từ 300.000 đồng đến 4.000.000 đồng |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định và trình cấp phép | Phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản | 18 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 05 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) | 01 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 25 ngày | | | | |

9. Gia hạn, điều chỉnh giấy phép khai thác, sử dụng nước mặt cho sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản đối với hồ chứa, đập dâng thủy lợi có lưu lượng khai thác dưới 2 m³/giây và dung tích toàn bộ dưới 20 triệu m³, hoặc lưu lượng khai thác từ 2 m³/giây trở lên và dung tích toàn bộ dưới 3 triệu m³, hoặc đối với công trình khai thác, sử dụng nước khác với lưu lượng khai thác dưới 5 m³/giây; phát điện với công suất lắp máy dưới 2.000 kw; cho các mục đích khác với lưu lượng dưới 50.000 m³/ngày đêm. Mã số TTHC: 1.004167. DVC: Một phần

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|------------------------------------|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 01 ngày | Không | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. | Từ 150.000 đồng đến 2.000.000 đồng |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định và trình gia hạn giấy phép | Phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản | 10 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 05 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) | 01 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 17 ngày | | | | |
| 10. Cấp lại Giấy phép Tài nguyên nước. Mã số TTHC: 1.000824 . DVC: Toàn trình | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 01 ngày | Không | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định và trình cấp phép | Phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản | 05 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 05 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) | 01 ngày | | | phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 12 ngày | | | | |
| 11. Cấp giấy phép hành nghề khoan nước dưới đất quy mô vừa và nhỏ. Mã số TTHC: 1.004122 . DVC: Toàn trình | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 01 ngày | Không | Không | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở phê duyệt; (3) Giám đốc (hoặc PGĐ) Sở phê duyệt; (4) Sở TNMT chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. | 1.000.000 đồng |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra, thẩm định và trình cấp phép | Phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản | 07 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | Lãnh đạo Sở | 01 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) | 01 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 10 ngày | | | | |
| 12. Gia hạn, điều chỉnh giấy phép hành nghề khoan nước dưới đất quy mô vừa và nhỏ. Mã số TTHC: 2.001738. DVC: Toàn trình | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận, | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 01 ngày | | | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và | 500.000 đồng |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| | | kiểm tra hồ sơ | | | Không | Không | chuyên cho phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở phê duyệt; (3) Giám đốc (hoặc PGĐ) Sở phê duyệt; (4) Sở TNMT chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. | |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra, thẩm định và trình gia hạn giấy phép | Phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản | 04 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | Lãnh đạo Sở | 01 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) | 01 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 07 ngày | | | | |
| 13. Cấp lại giấy phép hành nghề khoan nước dưới đất vừa và nhỏ. Mã số TTHC: 1.004253. DVC: Toàn trình | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 01 ngày | Không | Không | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở phê duyệt; (3) Giám đốc (hoặc PGĐ) Sở phê duyệt; | Không |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra, thẩm định và trình cấp phép | Phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản | 04 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---------------------------------------|----------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | Lãnh đạo Sở | 01 ngày | | | (4) Sở TNMT chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) | 01 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 07 ngày | | | | |

14. Tính tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước đối với công trình chưa vận hành. Mã số TTHC: 1.009669 . DVC: Toàn trình

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|--|-------------------------------------|----------------|-------|-----------|---|-------|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 01 ngày | Không | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. | Không |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra, thẩm định và trình phê duyệt | Phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản | 10 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh | 05 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTHCC) | 01 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 17 ngày | | | | |

15. Tính tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước đối với công trình đã vận hành. Mã số TTHC: 2.001770. DVC: Toàn trình

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---|----------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 01 ngày | Không | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. | Không |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra, thẩm định và trình phê duyệt | Phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản | 10 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh | 05 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) | 01 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 17 ngày | | | | |
| 16. Điều chỉnh tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước. Mã số TTHC: 1.004283. DVC: Toàn trình | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHC) | 01 ngày | Các Sở, ban, ngành | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; | Không |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra, thẩm định và | Phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản | 10 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---|----------|------------------------------|-------------------------------------|---|---|--|--|---|
| | | trình phê duyệt | | | | | (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh | 05 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHC) | 01 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 17 ngày | | | | |
| <p>17. Lấy ý kiến Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đối với các dự án đầu tư có chuyển nước từ nguồn nước liên tỉnh; dự án đầu tư xây dựng hồ chứa, đập dâng trên sông suối liên tỉnh thuộc trường hợp phải xin phép; công trình khai thác, sử dụng nước mặt (không phải là hồ chứa, đập dâng) sử dụng nguồn nước liên tỉnh với lưu lượng khai thác từ 10 m³/giây trở lên. Mã số TTHC: 1.001740. DVC: Một phần</p> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 01 ngày | Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND cấp huyện, cơ quan, đơn vị có liên quan. | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, | Kinh phí tổ chức lấy ý kiến do chủ dự án chi trả. |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định và trình phê duyệt | Phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản | 33 ngày (Đối với các dự án không có chuyển nước từ nguồn nước liên tỉnh). 60 ngày (Đối với các dự án có chuyển nước từ nguồn nước liên tỉnh, dự án đầu tư xây dựng hồ, đập trên dòng chính thuộc lưu vực sông liên tỉnh). | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|-------------------|
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh | 05 ngày | | | cá nhân theo hình thức đã đăng ký. | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) | 01 ngày | | | | |
| - Tổng cộng thời gian giải quyết đối với các dự án không có chuyển nước từ nguồn nước liên tỉnh | | | | 40 ngày | | | | |
| - Tổng cộng thời gian giải quyết đối với các dự án có chuyển nước từ nguồn nước liên tỉnh, dự án đầu tư xây dựng hồ, đập trên dòng chính thuộc lưu vực sông liên tỉnh | | | | 67 ngày | | | | |
| 18. Thẩm định, phê duyệt phương án cấm mốc giới hành lang bảo vệ nguồn nước đối với hồ chứa thủy điện và hồ chứa thủy lợi. Mã số hồ sơ: 2.001850 . DVC: Một phần | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận kiểm tra hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 01 ngày | Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND cấp huyện, cơ quan, đơn vị có liên quan. | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ | Không |
| 2 | Bước 2 | Kiểm tra, thẩm định và trình phê duyệt | Phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản | 28 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|---|---|--------------------------|
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh | 05 ngày | | | phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) | 01 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết | | | | 35 ngày | | | | |

II. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 1. Đăng ký khai thác nước dưới đất. Mã số TTHC: 1.001662. DVC: Một phần | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 1 ngày | UBND cấp xã | UBND cấp huyện | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại bộ phận một cửa UBND cấp huyện sau đó chuyển đến Bộ phận chuyên môn của Phòng TNMT (2) Phòng TNMT xác minh, trình UBND cấp huyện xác nhận vào Tờ khai (3) UBND cấp huyện xác nhận vào Tờ khai và chuyển một (01) bản cho Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (4) Phòng TNMT tham mưu UBND cấp huyện lập sổ theo dõi, cập nhật số liệu đăng ký; hằng năm tổng hợp, báo cáo kết quả đăng ký gửi Sở TNMT (5) Bộ phận một cửa UBND cấp huyện trả kết quả cho chủ sử dụng; thu lệ phí, phí (nếu có). | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định và trình xác nhận | Phòng TNMT | 05 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Xác nhận Tờ khai | UBND cấp huyện | 03 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Lập hồ sơ theo dõi, cập nhật số liệu | Phòng TNMT | Theo quy định | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện | 1 ngày | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--------|--|---|---|----------------|---|---|--|
| | | Tổng cộng thời gian giải quyết | | 10 ngày | | | | |
| <p>2. Lấy ý kiến Ủy ban nhân dân cấp huyện đối với các dự án đầu tư có chuyển nước từ nguồn nước nội tỉnh; dự án đầu tư xây dựng hồ chứa, đập dâng trên sông suối nội tỉnh thuộc trường hợp phải xin phép; công trình khai thác, sử dụng nước mặt (không phải là hồ chứa, đập dâng) sử dụng nguồn nước nội tỉnh với lưu lượng khai thác từ 10 m³/giờ trở lên; công trình khai thác, sử dụng nước dưới đất (gồm một hoặc nhiều giếng khoan, giếng đào, hố đào, hành lang, mạch lộ, hang động khai thác nước dưới đất thuộc sở hữu của một tổ chức, cá nhân và có khoảng cách liền kề giữa chúng không lớn hơn 1.000 m) có lưu lượng từ 12.000 m³/ngày đêm trở lên. Mã số TTHC: 1.001645. DVC: Một phần</p> | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện, UBND cấp xã nơi nguồn nước nội tỉnh bị chuyển nước và Sở Tài nguyên và Môi trường | 01 ngày | UBND cấp huyện | <p>(1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại bộ phận một cửa UBND cấp huyện sau đó chuyển đến Bộ phận chuyên môn của Phòng TNMT;</p> <p>(2) Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp ý kiến và tham mưu UBND cấp huyện;</p> <p>(3) UBND cấp huyện ban hành Văn bản ý kiến;</p> <p>(4) Bộ phận một cửa UBND cấp huyện trả kết quả cho chủ đầu tư; thu lệ phí, phí (nếu có).</p> | Kinh phí tổ chức lấy ý kiến do chủ dự án chi trả. | |
| 2 | Bước 2 | Tổng hợp ý kiến; tham mưu UBND cấp huyện | Phòng TNMT | <p>23 ngày (Đối với các dự án không có chuyển nước từ nguồn nước nội tỉnh).</p> <p>33 ngày (Đối với các dự án có chuyển nước từ nguồn nước nội tỉnh).</p> | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt văn bản ý kiến | UBND cấp huyện | 05 ngày | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--------|-------------|--|----------------|--|--|--|--|
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận một cửa UBND cấp huyện và hện trả kết quả của UBND cấp huyện | 01 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết đối với các dự án không có chuyển nước từ nguồn nước nội tỉnh | | | | 30 ngày | | | | |
| Tổng cộng thời gian giải quyết đối với các dự án có chuyển nước từ nguồn nước nội tỉnh | | | | 40 ngày | | | | |

F. QUY TRÌNH THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC KHOÁNG SẢN

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---|----------|----------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 1. Chấp thuận tiến hành khảo sát tại thực địa, lấy mẫu trên mặt đất để lựa chọn diện tích lập đề án thăm dò khoáng sản. Mã số TTHC: 1.004083.DVC: Toàn trình | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại TTPVHCC | 0.5 ngày | Không | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng chuyên môn thẩm định tham mưu lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, trình phê duyệt | Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản - STNMT | 5 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | UBND tỉnh ký duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh ký duyệt | 3 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|------------------|----------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC | 1,5 ngày | | | nhân theo hình thức đã đăng ký (0,5 ngày). <i>(Lưu ý: Công chức Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản liên hệ TTPVHCC nhận kết quả để vào sổ theo quy định 01 ngày)</i> | |
| Tổng cộng | | | | 10 ngày | | | | |

2. Đấu giá quyền khai thác khoáng sản ở khu vực chưa thăm dò khoáng sản. Mã số TTHC: 1.004434.DVC: Một phần

| | | | | | | | | |
|------------------|--------|----------------------------|--|----------------|-------|-----------|--|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên và Khoáng sản xử lý; (2) và (3) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản niêm yết, thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (4) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (5) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký (0,5 ngày). <i>(Lưu ý: Công chức Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản liên hệ TTPVHCC nhận kết quả để vào sổ theo quy định 05 ngày)</i> | Theo quy định tại Thông tư liên tịch 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính |
| 2 | Bước 2 | Niem yết hồ sơ | Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản - STNMT | 30 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Thẩm định, trình phê duyệt | | 46 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | UBND tỉnh ký duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh ký duyệt | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC | 5 + 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng | | | | 87 ngày | | | | |

3. Đấu giá quyền khai thác khoáng sản ở khu vực đã có kết quả thăm dò khoáng sản được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Mã số TTHC: 1.004433.DVC: Một phần

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|------------------|----------|----------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên và Khoáng sản xử lý; (2) và (3) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản niêm yết, thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (4) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (5) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. (0,5 ngày) (Lưu ý: Công chức Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản liên hệ TTPVHCC nhận kết quả để vào sổ theo quy định 05 ngày) | Theo quy định tại Thông tư liên tịch 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính |
| 2 | Bước 2 | Niêm yết hồ sơ | Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản - STNMT | 30 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Thẩm định, trình phê duyệt | | 46 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | UBND tỉnh ký duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh ký duyệt | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC | 5 + 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng | | | | 87 ngày | | | | |

4. Đăng ký khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường trong diện tích dự án xây dựng công trình (đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc cho phép đầu tư mà sản phẩm khai thác chỉ được sử dụng cho xây dựng công trình đó) bao gồm cả đăng ký khối lượng cát, sỏi thu hồi từ dự án nạo vét, khơi thông luồng lạch. Mã số TTHC: 1.004132. DVC: Toàn trình

| | | | | | | | | |
|---|--------|----------------------------|--|----------|-------|-----------|--|-------|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, trình phê duyệt | Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản - STNMT | 28 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|------------------|----------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| 3 | Bước 3 | UBND tỉnh ký duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh ký duyệt | 5 ngày | | | (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. (0,5 ngày) (Lưu ý: Công chức Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản liên hệ TTPVHCC nhận kết quả để vào sổ theo quy định 01 ngày) | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC | 1 + 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng | | | | 35 ngày | | | | |

5. Cấp giấy phép thăm dò khoáng sản: 121 ngày. Mã số TTHC: 1.000778. DVC: Toàn trình

| | | | | | | | | |
|------------------|--------|----------------------------|--|-----------------|-------|-----------|---|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên và Khoáng sản xử lý; (2) và (3) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản niêm yết, thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (4) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (5) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. (0,5 ngày) (Lưu ý: Công chức Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản liên hệ TTPVHCC nhận kết quả để vào sổ theo quy định 01 ngày). | Theo quy định tại Thông tư 191/2016/TT-BTC ngày 08/11/2016 của Bộ Tài chính |
| 2 | Bước 2 | Niem yết hồ sơ | Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản - STNMT | 30 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Thẩm định, trình phê duyệt | | 82 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | UBND tỉnh ký duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh ký duyệt | 7 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC | 1 + 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng | | | | 121 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|----------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| 6. Gia hạn giấy phép thăm dò khoáng sản: 32 ngày. Mã số TTHC: 1.004481. DVC: Toàn trình | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. (0,5 ngày) <i>(Lưu ý: Công chức Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản liên hệ TTPVHCC nhận kết quả để vào sổ theo quy định 01 ngày)</i> | Theo quy định tại Thông tư 191/2016/TT-BTC ngày 08/11/2016 của Bộ Tài chính |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, trình phê duyệt | Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản - STNMT | 25 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | UBND tỉnh ký duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh ký duyệt | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC | 1+ 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng | | | | 32 ngày | | | | |
| 7. Chuyển nhượng quyền thăm dò khoáng sản. Mã số TTHC: 2.001814.DVC: Toàn trình | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; | Theo quy định tại Thông tư 191/2016/TT-BTC ngày 08/11/2016 của Bộ Tài chính |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, trình phê duyệt | Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản - STNMT | 17 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---|----------|----------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| 3 | Bước 3 | UBND tỉnh ký duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh ký duyệt | 5 ngày | | | (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. (0,5 ngày) (Lưu ý: Công chức Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản liên hệ TTPVHCC nhận kết quả để vào sổ theo quy định 01 ngày) | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC | 1+ 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng | | | | 24 ngày | | | | |
| 8. Trả lại Giấy phép thăm dò khoáng sản hoặc trả lại một phần diện tích khu vực thăm dò khoáng sản. Mã số TTHC: 1.005408.DVC: Toàn trình | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. (0,5 ngày) (Lưu ý: Công chức Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản liên hệ | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, trình phê duyệt | Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản - STNMT | 17 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | UBND tỉnh ký duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh ký duyệt | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC | 1+ 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng | | | | 24 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|----------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| | | | | | | | <i>TTPVHCC nhận kết quả để vào sổ theo quy định 01 ngày)</i> | |
| 9. Phê duyệt trữ lượng khoáng sản. Mã số TTHC: 2.001787. DVC: Một phần | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. (0,5 ngày) <i>(Lưu ý: Công chức Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản liên hệ TTPVHCC nhận kết quả để vào sổ theo quy định 01 ngày)</i> | Theo quy định tại Thông tư 191/2016/TT-BTC ngày 08/11/2016 của Bộ Tài chính |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, trình phê duyệt | Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản - STNMT | 74 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | UBND tỉnh ký duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh ký duyệt | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC | 1 + 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng | | | | 81 ngày | | | | |
| 10. Cấp, điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản; cấp Giấy phép khai thác khoáng sản ở khu vực có dự án đầu tư xây dựng công trình. Mã số TTHC: 1.004446. DVC: Một phần | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, | Theo quy định tại Thông tư 191/2016/TT-BTC ngày 08/11/2016 của Bộ Tài chính |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, trình phê duyệt | Phòng Tài nguyên nước | 20 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|----------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| | | | & Khoáng sản - STNMT | | | | lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. (0,5 ngày) <i>(Lưu ý: Công chức Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản liên hệ TTPVHCC nhận kết quả để vào sổ theo quy định 01 ngày)</i> | |
| 3 | Bước 3 | UBND tỉnh ký duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh ký duyệt | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC | 1 + 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng | | | | 27 ngày | | | | |
| 11. Gia hạn giấy phép khai thác khoáng sản. Mã số TTHC: 2.001783- DVC: Một phần | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. (0,5 ngày) <i>(Lưu ý: Công chức Phòng Tài</i> | Theo quy định tại Thông tư 191/2016/TT-BTC ngày 08/11/2016 của Bộ Tài chính |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, trình phê duyệt | Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản - STNMT | 20 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | UBND tỉnh ký duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh ký duyệt | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC | 1 + 0,5 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|------------------|----------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| | Tổng cộng | | | 27 ngày | | | <i>nguyên nước & Khoáng sản liên hệ TTPVHCC nhận kết quả để vào sổ theo quy định 01 ngày)</i> | |
| 12. Chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản. Mã số TTHC: 1.004345- DVC: Một phần | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. (0,5 ngày) <i>(Lưu ý: Công chức Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản liên hệ TTPVHCC nhận kết quả để vào sổ theo quy định 01 ngày)</i> | Theo quy định tại Thông tư 191/2016/TT-BTC ngày 08/11/2016 của Bộ Tài chính |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, trình phê duyệt | Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản - STNMT | 20 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | UBND tỉnh ký duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh ký duyệt | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC | 1 + 0,5 ngày | | | | |
| | Tổng cộng | | | 27 ngày | | | | |
| 13. Trả lại Giấy phép khai thác khoáng sản, trả lại một phần diện tích khu vực khai thác khoáng sản. Mã số TTHC:1.004135. DVC: Toàn trình | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên và Khoáng sản xử lý; | Không |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|------------------|----------|----------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, trình phê duyệt | Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản - STNMT | 17 ngày | | | (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. (0,5 ngày) (Lưu ý: Công chức Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản liên hệ TTPVHCC nhận kết quả để vào sổ theo quy định 01 ngày) | |
| 3 | Bước 3 | UBND tỉnh ký duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh ký duyệt | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC | 1 + 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng | | | | 24 ngày | | | | |

14. Cấp giấy phép khai thác tận thu khoáng sản. Mã số TTHC:2.001781. DVC: Toàn trình

| | | | | | | | | |
|---|--------|----------------------------|--|----------|-------|-----------|--|---|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của | Theo quy định tại Thông tư 191/2016/TT-BTC ngày 08/11/2016 của Bộ Tài chính |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, trình phê duyệt | Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản - STNMT | 9 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | UBND tỉnh ký duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh ký duyệt | 5 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|---|------------------|----------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC | 1 + 0,5 ngày | | | TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. (0,5 ngày) <i>(Lưu ý: Công chức Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản liên hệ TTPVHCC nhận kết quả để vào sổ theo quy định 01 ngày)</i> | |
| | Tổng cộng | | | 16 ngày | | | | |
| 15. Gia hạn Giấy phép khai thác tận thu khoáng sản. Mã số TTHC:1.004343 .H10-DVC: Toàn trình | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. (0,5 ngày) <i>(Lưu ý: Công chức Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản liên hệ TTPVHCC nhận kết quả để vào sổ theo quy định 01 ngày)</i> | Theo quy định tại Thông tư 191/2016/TT-BTC ngày 08/11/2016 của Bộ Tài chính |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, trình phê duyệt | Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản - STNMT | 9 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | UBND tỉnh ký duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh ký duyệt | 5 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC | 0,5 ngày | | | | |
| | Tổng cộng | | | 16 ngày | | | | |
| 16. Trả lại Giấy phép khai thác tận thu khoáng sản. Mã số TTHC:2.001777.DVC: Toàn trình | | | | | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|------------------|----------|----------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. (0,5 ngày) <i>(Lưu ý: Công chức Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản liên hệ TTPVHCC nhận kết quả để vào sổ theo quy định 01 ngày)</i> | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, trình phê duyệt | Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản - STNMT | 9 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | UBND tỉnh ký duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh ký duyệt | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC | 1 + 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng | | | | 16 ngày | | | | |

17. Đóng cửa mỏ khoáng sản. Mã số TTHC: 1.004367. DVC: Một phần

17.1. Thẩm định, phê duyệt đề án đóng cửa mỏ khoáng sản

| | | | | | | | | |
|---|--------|----------------------------|--|----------|-------|-----------|--|-------|
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, trình phê duyệt | Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản - STNMT | 43 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|----------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| 3 | Bước 3 | UBND tỉnh ký duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh ký duyệt | 7 ngày | | | (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. (0,5 ngày) (Lưu ý: Công chức Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản liên hệ TTPVHCC nhận kết quả để vào sổ theo quy định 01 ngày) | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC | 1 + 0,5 ngày | | | | |
| Tổng cộng | | | | 52 ngày | | | | |
| 17.2. Nghiệm thu kết quả thực hiện đề án đóng cửa mỏ khoáng sản | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | | | 1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tuyến tại TTPVHCC và chuyển cho phòng Tài nguyên và Khoáng sản xử lý; (2) Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản thẩm định và tham mưu, lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt; (3) Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; (4) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. (0,5 ngày) (Lưu ý: Công chức Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản liên hệ | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định, trình phê duyệt | Phòng Tài nguyên nước & Khoáng sản - STNMT | 18 ngày | Không | UBND tỉnh | | |
| 3 | Bước 3 | UBND tỉnh ký duyệt | Lãnh đạo UBND tỉnh ký duyệt | 7 ngày | | | | |

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|------------------|----------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------|
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC | 1 + 0,5 ngày | | | <i>TTPVHCC nhận kết quả để vào sổ theo quy định 01 ngày)</i> | |
| Tổng cộng | | | | 27 ngày | | | | |

G. QUY TRÌNH THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC TỔNG HỢP

| ST T | CÁC BƯỚC | TRÌNH TỰ THỰC HIỆN | BỘ PHẬN, CBCC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ | THỜI GIAN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT | CƠ QUAN PHỐI HỢP (nếu có) | TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN CAO HƠN (nếu có) | MÔ TẢ QUY TRÌNH | Phí, lệ phí (vnd) |
|--|----------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|-------------------|
| 1. Khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu đất Tài nguyên và Môi trường. Mã số TTHC: 1.004237.000.00.00.H10 - DVC: Mức độ 2 | | | | | | | | |
| 1.1 Đối với dữ liệu thông thường | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tiếp tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Cơ sở dữ liệu lưu trữ); (2) Văn phòng Đăng ký Đất đai thẩm định kiểm tra, cung cấp thông tin, cơ sở dữ liệu trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phê duyệt và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (3) Bộ phận trả kết quả của | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, cung cấp hồ sơ, khai thác dữ liệu | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 01 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) | 0,5 ngày | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------|-----------|---|-------|
| | | Tổng cộng thời gian giải quyết | | 02 ngày | | | TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. | |
| 1.2 Đối với dữ liệu mật | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Không | Không | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tiếp tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Cơ sở dữ liệu lưu trữ); (2) Văn phòng Đăng ký Đất đai thẩm định kiểm tra, xin ý kiến cung cấp thông tin, cơ sở dữ liệu trình Lãnh đạo Sở TN&MT (3) Lãnh đạo Sở TN&MT phê duyệt và chuyển kết quả đến TTPVHCC; (4) Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký. | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, xin ý kiến | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 7 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Phê duyệt | Sở TN&MT | 2 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) | 0,5 ngày | | | | |
| | | Tổng cộng thời gian giải quyết | | 10 ngày | | | | |
| 1.3 Đối với dữ liệu tối mật | | | | | | | | |
| 1 | Bước 1 | Tiếp nhận hồ sơ | Bộ phận tiếp nhận tại (TTPVHCC) | 0,5 ngày | Không | UBND tỉnh | (1) Hồ sơ được tiếp nhận trực tiếp tại TTPVHCC và chuyển đến Văn phòng Đăng ký Đất đai (phòng Cơ sở dữ liệu lưu trữ); (2) Văn phòng Đăng ký Đất đai thẩm định kiểm tra, xin ý kiến cung cấp thông tin, cơ sở dữ liệu tham mưu Sở TN&MT; (3) Sở TN&MT trình UBND tỉnh phê duyệt; (4) Lãnh đạo UBND tỉnh phê duyệt; (5) Văn phòng UBND tỉnh chuyển kết quả về bộ phận trả kết quả của TTPVHCC để trả cho tổ chức, cá nhân theo hình thức đã đăng ký | Không |
| 2 | Bước 2 | Thẩm định hồ sơ, xin ý kiến | Văn phòng Đăng ký Đất đai | 7 ngày | | | | |
| 3 | Bước 3 | Trình UBND tỉnh | Sở TN&MT | 2 ngày | | | | |
| 4 | Bước 4 | Phê duyệt | UBND tỉnh | 5 ngày | | | | |
| 5 | Bước 5 | Trả kết quả | Bộ phận trả kết quả của (TTPVHCC) | 0,5 ngày | | | | |
| | | Tổng cộng thời gian giải quyết | | 15 ngày | | | | |

